4ARCHITECTS ENGINEERING CONSULTING
المعماريـون الأربعـة للاستشـارات الهنـدسيـة

جداول المواصفات والكميات

فيلا أريج و مدى وخالد و عبدالرحمن ومحمد وزياد وعبير وهيثم

أبناء وبنات أحمد علي العيدان وبدرية عبدالرحمن العميري



م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الاجمالى
ثانياً : الأعمال المعمارية :					
3- أعمال المباني والتكسيات الخارجية:					
	بالمتر المسطح توريد وبناء مباني من الطوب حسب السماكات المبينة أدناه ويشمل البند المونة الاسمنتية والخرسانة الصلبة على الجوانب والعتبات في جميع فتحات البناء وعمل شبك بناء بين كل طبقتين من البلوك وذلك طبقاً للمواصفات الفنية والرسومات وتعليمات المهندس الاستشاري وكل ما يلزم لنهو الأعمال علي الوجه الأمثل.				
3-1	بلوك سماكة 300 مم معزول للجدران الخارجية .	م^2	3603		0.00
3-2	بلوك سماكة 200 مم معزول للجدران الخارجية .	م2	1182		0.00
3-3	بلوك سماكة 200 مم للجدران الداخلية .	م^2	2425		0.00
3-4	بلوك سماكة 200 مم جدران السور .	م^2	1397		0.00
3-5	بلوك سماكة 150 مم جدران الداخلية .	م^2	56		0.00
3-6	توريد وتركيب كلادن خارجي للواجهات لون بيج غامق، يتم تركيبها بالطريقة الميكانيكية حيث ان البند يشمل كل ما يتعلق بالتركيب من مواد وأيدي عاملة، يجب اعتماد البلاط ومواد التركيب الميكانيكي من المهندس المشرف وضمان التركيب من المقاول	م^2	136		0.00
	الإجمالي				**0.00**
4- أعمال الياسة :					
	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الحوائط الداخلية والخارجية والأسقف يتكون من طبقة واحده حسب الثخانات الموضحة أدناه من مونه مكونه بنسبة 350كجم أسمنت لكل م3 رمل مع الخدمة الجيدة بالمحارة مع مراعاه عمل البؤج والأوتار اللازمة لأستواء السطح وذلك طبقاً للمواصفات الفنية والرسومات وتعليمات المهندس الاستشاري وكل ما يلزم لنهو الأعمال علي الوجه الأمثل.				
4-1	سماكة 15 مم للجدران الداخلية	م^2	9635		0.00
4-2	سماكة 20 مم للجدران الخارجية .	م^2	4785		0.00
4-3	سماكة 20 مم لجدران السور ديكورية .	م^2	2794		0.00
4-4	سماكة 15 مم اسفل السلالم .	م^2	144		0.00
	الإجمالي				**0.00**

5- أعمال الطبقات العازلة:					
5-1	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة لزوم دورات المياه والمطابخ مكونة من : - دهانات الأرضية الأفقية بمادة البرايمر وجهين سيكا بتومين أو مايماثلها. - طبقة واحدة من مادة البولي فيلم أسود أو مايماثلها سمك 4مم من السيكا بتومين أو مايماثلها بطريقة اللحام والكي بالنار مع مل ركوب جانبي 10سم وركوب طرفي 15سم أعلي منسوب التشطيب. - يتم عمل شريحة نفاذية من نفس مادة البولي فيلم أو مايماثلها بسمك 4مم لجميع المصافي أو أي أختراقات أرضية طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشاري ونهو الأعمال علي الوجه الأمثل.	م^2	437		0.00
5-2	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة لزوم السطح مكونة من طبقتين من الأنسومات والفئة تشمل عمل بياض مونه الأسمنت والرمل للأرضية قبل العزل وكذلك علاج نقط إلتقاء الأسطح الرأسية والأفقية وتنظيف الأسطح جيداً المراد عزلها جيداً قبل العزل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات الاستشاري ونهو الأعمال علي الوجه الأمثل.	م^2	1256		0.00
5-3	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للحرارة للأسطح من ألواح البوليستارين المشكلة بطريقة الثق سمك 5سم والمفززة لتحقيق التداخل بين الألواح عند تركيبها والتي لاتقل كثافة عن 32 - 36 كجم/م^3 ويتم لصقه بالبتومين علي السقف مباشرة د تنعيمه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعه وتعليمات الاستشاري ونهو الأعمال علي الوجه الأمثل.	م^2	1256		0.00
	الإجمالي				**0.00**
6- أعمال الأرضيات وتكسيات الحوائط:					
	بالمتر المسطح توريد وتركيب بورسلان محلي ملون سمك 2سم وذلك حسب العينة المعتمدة واللون المطلوب من أجواد الأنواع بالأبعاد طبقاً للرسومات وتلصق بمونه مكونة من 350كجم اسمنت للمتر المكعب رمل وذلك حسب أصول الصناعة طبقاً للمواصفات الفنية والرسومات وتعليمات الاستشاري ونهو الأعمال علي الوجه الأمثل.				
6-1	بورسلان للأرضيات ابعاد 1200 * 1200 مم **F01**	م^2	1599		0.00
	بورسلان للأرضيات ابعاد 600 * 600 مم **F02**	م^3	306		0.00
6-3	بورسلان للأرضيات لزوم دورات المياه ابعاد 400 * 400 مم **F02**	م^2	287		0.00
6-4	تيرازو للأرضيات الخارجية ابعاد 400 * 400 مم **F04**	م^2	422		0.00
6-5	منطقة العشب الأخضر **F05**	م^2	70		0.00
6-6	تيرازو لأرضيات السطح ابعاد 400 * 400 مم **F03**	م^2	1112		0.00
6-7	وزر بارتفاع 200 مم	م.ط	1114		0.00
6-8	بالمتر المربع توريد وتركيب جدران من الألواح بورسلان ذو ابعاد مختلفة لزوم دورات المياه والمطابخ، ونهو الأعمال طبقاً للرسومات والموصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري .	م^2	1322		0.00
	الإجمالي				**0.00**

7- أعمال السلالم:					
7-1	بالمتر الطولي توريد وتركيب درج (للقائمة والنائمة والوزر) من السيراميك المعتمدة لزوم السلالم الداخلي وذلك حسب أصول الصناعة وطبقاً للرسومات المقدمة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشاري ونهو الأعمال علي الوجه الأمثل.	م.ط	375		0.00
7-2	بالمتر الطولي توريد وتركيب الهاندريل الستانلس ستيل يركب على الجدار عند ارتفاع 1000 مم والسعر يشمل التثبيت والدهان وجميع الاكسسوارات اللازمة طبقاً للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية وتعليمات المهندس الاستشاري.	م.ط	110		0.00
	الإجمالي				**0.00**
8- أعمال الدهانات:					
8-1	بالمتر المسطح توريد وعمل دهان ببوية البلاستيك قابل للغسيل لزوم الحوائط والأسقف الداخلية من انتاج شركة يوتن أومايماثلها علي الحوائط الداخلية شامله ثلاثة أوجه التحضيريه وسكينتين معجون والبند يشمل نظافة الأسطح المطلوب دهانها وذلك طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشاري وإنهاء الأعمال علي الوجه الأمثل.	م^2	9635		0.00
8-2	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بأساس أكريليك لزوم الحوائط الخارجية والواجهات باللون المطلوب من انتاج شركة يوتن أومايماثلها على أن تكون من النوعية المقاومة للعوامل الجوية ولاتتأثر بأشعة الشمس وعلي ألا يحتوي الدهان علي أي تشققات شعرية قد تظهر في الحوائط وذلك طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات الاستشاري وإنهاء الأعمال على الوجه الأمثل.	م^2	4785		0.00
	الإجمالي				**0.00**
9- أعمال الأسقف المعلقة:					
9-1	بالمتر المسطح توريد وتركيب سقف معلق من الالواح الجبسية الداخلية جبسوم بورد سمك 12 مم ونظام التعليق الخاص بها من إنتاج شركة (KNAUF) أو مايماثلهما وتحديد أماكن الفتحات المطلوبة واتمام كافة الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشاري ونهو الأعمال علي الوجه الأمثل. .	م^2	1604		0.00
9-2	بالمتر المسطح توريد وتركيب سقف معلق من الالواح الجبسية خاصة بالمطابخ مقاوم للحريق والسعر يشمل اعمال التثبيت وجميع الاكسسوارات واتمام كافة الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشاري ونهو الأعمال علي الوجه الأمثل.	م^2	214		0.00
9-3	بالمتر المسطح توريد وتركيب سقف معلق من الالواح الجبسية خاصة بدورات المياه مقاوم للرطوبة جبسوم بورد سمك 12 مم ونظام التعليق الخاص بها من إنتاج شركة (KNAUF) أو مايماثلهما وتحديد أماكن الفتحات المطلوبة واتمام كافة الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشاري وإنهاء الأعمال علي الوجه الأمثل. .	م^2	181		0.00
	الإجمالي				**0.00**

10-أعمال الأبواب:					
	ملحوظة:- 1- يتم اعتماد الرسومات التنفيذية للأبواب قبل البدء في التنفيذ سواء كانت معدنية أوخشبية أو زجاجية. 2- يتم أعتماد جميع الإكسسوارات والخردوات قبل التوريد والتركيب علي أن تكون من أجود الأنواع الثقيلة شديدة التحمل سواء كانت محلية أو مستوردة ويجب اعتمادها من الاستشاري قبل البدء في التنفيذ.				
10-1	توريد وتركيب باب كراج نموذج (D01) مقاس 2100mmWx2400mmH, حديد منطبق ، والسعر يشمل الدهان الناعمة من البولي يوريثين وجميع الاكسسوارات اللازمة وذلك طبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس الاستشاري.	عدد	6		0
10-2	توريد وتركيب باب حديد للمداخل نموذج (D02) مقاس 1200mmWx2200mmH, ضلفة مفصلي ، نوع الحديد حسب طلب المالك والسعر يشمل الدهان الناعمة من البولي يوريثين وجميع الاكسسوارات اللازمة وذلك طبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس الاستشاري.	عدد	12		0
10-2	توريد وتركيب باب خشب نموذج (D03) مقاس 1000mmWx2200mmH, ضلفة مفصلي ، نوع الخشب حسب طلب المالك والسعر يشمل الدهان الناعمة من البولي يوريثين وجميع الاكسسوارات اللازمة وذلك طبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس الاستشاري.	عدد	82		0
10-3	توريد وتركيب باب خشب نموذج (D04) مقاس 800mmWx2200mmH, ضلفة مفصلي ، نوع الخشب حسب طلب المالك والسعر يشمل الدهان الناعمة من البولي يوريثين وجميع الاكسسوارات اللازمة وذلك طبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس الاستشاري.	عدد	43		0
10-4	توريد وتركيب باب خشب نموذج (D05) مقاس 900mmWx2200mmH, سحاب ، نوع الخشب حسب طلب المالك والسعر يشمل الدهان الناعمة من البولي يوريثين وجميع الاكسسوارات اللازمة وذلك طبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس الاستشاري.	عدد	18		0
10-5	توريد وتركيب باب حديد الشارع نموذج (D06) مقاس 1200mmWx2200mmH, ضلفة مفصلي ، نوع الحديد حسب طلب المالك والسعر يشمل الدهان الناعمة من البولي يوريثين وجميع الاكسسوارات اللازمة وذلك طبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس الاستشاري.	عدد	7		0
10-5	توريد وتركيب باب حديد الشارع نموذج (D07) مقاس 2800mmWx2200mmH, ضلفتين مفصلي ، نوع الحديد حسب طلب المالك والسعر يشمل الدهان الناعمة من البولي يوريثين وجميع الاكسسوارات اللازمة وذلك طبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس الاستشاري.	عدد	8		0
0.00	الإجمالي				

11	WINDOW _ شبابيك				
11-1	توريد وتركيب شباك زجاج (سمك 24 مم ،زجاج 6 مم ثم فراغ 12 مم ثم زجاج 6 مم Double Glass) والألومنيوم - (W01) - مقاس 1500mm W x 2000mm H وفق النماذج والقياسات المذكورة في جدول النوافذ. والسعر يشمل كل مايلزم لتركيب وإنهاء الأعمال بما في ذلك العتبات اللازمة ووسائل التربيط والتثبيت والسقالات للتركيب الأعمال طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري.	عدد	24		0
11-2	توريد وتركيب شباك زجاج (سمك 24 مم ،زجاج 6 مم ثم فراغ 12 مم ثم زجاج 6 مم Double Glass) والألومنيوم - (W02) - مقاس 100mm W x 2000mm H وفق النماذج والقياسات المذكورة في جدول النوافذ. والسعر يشمل كل مايلزم لتركيب وإنهاء الأعمال بما في ذلك العتبات اللازمة ووسائل التربيط والتثبيت والسقالات للتركيب الأعمال طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري.	عدد	81		0
11-3	توريد وتركيب شباك زجاج اعلى فتحات المناور (سمك 24 مم ،زجاج 6 مم ثم فراغ 12 مم ثم زجاج 6 مم Double Glass) والألومنيوم - (W03) - مقاس 1200mm W x 1400mm H وفق النماذج والقياسات المذكورة في جدول النوافذ. والسعر يشمل كل مايلزم لتركيب وإنهاء الأعمال بما في ذلك العتبات اللازمة ووسائل التربيط والتثبيت والسقالات للتركيب الأعمال طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري.	عدد	6		0
الإجمالي					0.00
إجمالي الاعمال المعمارية					0.00

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الاجمالى
أولا : الأعمال الانشائية :-					
1- الأعمال الترابية :-					
1-1	بالمتر المكعب أعمال حفر وم الأساسات في أي نوع من التربة والفئة تشمل سند جوانب الحفر ونزح المياه إذا لزم الأمر كما مل السعر ايضا نقل وترحيل ناتج الحفر خا رج الموقع إلى الأماكن المسموحة والمحافظة على الحفريات جافة من المياه وعمل عامات اللازمة لها حتى الانتهاء من اعمال الردم ويكون القياس حسب مكعبات الحفر هندسيا وفقا لمقاسات القواعد التي ت بالمخططات ويحمل على السعر تسوية قاعدة الحفر والدك اللازم لها وحسب المخططات وتقرير التربة المعتمد وتعليمات لمهندس المشرف وطبقا للمواصفات	م3	3750		0.00
1-2	بالمتر المكعب اعمال الردم بتربة ناتجة من الحفر والصالحة للردم أو بتربة رملية نظيفة موردة من الخا رج فى حالة نقص ناتج ر الصالح للردم بشرط اختبار صلاحيته وخلوه من الاملاح والمواد الضارة والعضوية حسب المواصفات حول القواعد داخل المباني وحتى المناسيب المطلوبة بالمخططات ويكون الردم على طبقات كل 30سم تدك جيدا ويعمل لها اختبار للوصول الى اقصى نسبة كثافة لا تقل عن 95%بمقياس آشتو ويشمل السعر استخدام المعدات الآلية الخفيفة والثقيلة وتنظيف الموقع سوية حتى المناسيب المطلوبة وتقاس الكميات وفق مكعبات الردم هندسيا وتعليمات المهندس المشرف وطبقا للمواصفات .	م3	3450		0.00
1-3	لمتر المربع توريد ورش المبيدات الخاصة بدودة الأرض (النمل الأبيض والحشرات) بالتركيز الموصى به حسب تعليمات الشركة المنتجة وذلك أسفل المبنى بكامل المسطح (أسفل القواعد والميد وخرسانات الأرضيات للدور الأرضي) خرسانات الأرضيات للدور ضي مع رش محيط المبنى من الخا رج بعد اعمال تسوية الموقع العام بعرض واحد متر وتقوم بالرش شركة متخصصة وطبقا تعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات .	م2	2380		0.00
	الإجمالي				0.00
2- الأعمال الخرسانية :-					
2-1	ملاحظات عامة: تنفيذ كافة الاعمال الخرسانية طبقا للأجهاد المحدد لها بنوعية الخرسانة مع تحديد نسبة الاسمنت بالمتر المكعب والسعر مل الفرم والشدات ومصنعيات النجارة والحدادة وحديد التسليح بالخرسانة المسلحة والخلط والصب والهز الميكانيكى عمل مكعبات التكسير وفواصل التمدد والصب والمعالجة بدقة تامة حسب المخططات الإنشائية وطبقا للمواصفات الفنية ومستندات العقد. 2-جميع أعمال الخرسانة العادية يجب ألا يقل جهد الكسر للعينات المأخوذة بمكعبات قياسية مقاس 15 ×15×15سم عن 250 كجم/سم2 بعد مرور 28يوم من تاريخ الصب وذلك بعد عمل المعالجة اللازمة لها قبل الكسر ويتم التكسير عند 28, 7 يوم بعدد لا يقل عن 6مكعبات فى كل مرة وذلك طبقا للمواصفات وتعليمات الجهة المشرفة . 13- وأيضا بالنسبة للخرسانة المسلحة يتم تطبيق نفس الشروط السابقة ولكن على الا يقل اجهاد الكسر عن 400كجم/سم2 وعدد المكعبات لا يقل عن 9مكعبات ويتم الالتزام بعمل خلطة تصميمية لكل نوع من الخرسانة ولكل اجهاد مختلف لتحقيق ب الاسمنت المطلوبة ونوعيتها حسب تقرير التربة وذلك للتأكد من الأجهاد المطلوب لكل نوع من الخرسانة .				
2-2	بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة عادية 10سم (C25) أسفل القواعد والميدات ولا يقل محتوى الأسمنت عن 300 كجم /م3 لخلطة طبقا للمواصفات على أن يكون الأسمنت مقاوم لأملاح الكبريتات طبقا للرسومات الانشائية وتقرير التربة والموصفات وتعليمات المهندس المشرف .	م3	74		0.00

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الاجمالى
	أولا : الأعمال الانشائية :-				
2-4	المتر المكعب توريد وعمل فرشة خرسانة مسلحة تسليح خفيف (C25) لأرضية الدور الأرضي سمك 10 سم مع استخدام سمنت مقاوم للكبريتات ولا يقل محتوي الأسمنت عن 300كجم /م3 طبقا للرسومات الانشائية وتقرير التربة والموصفات وتعليمات المهندس المشرف .	م3	130		0.00
2-5	المتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة للأساسات والشدادات ولا يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم/م3 من الخلطة حسب الشروط والمواصفات الواردة بالبند رقم{1-2} من بنود أعمال الخرسانة المسلحة على أن يكون الأسمنت من النوع المقاوم لأملاح الكبريتات وحسب توصيات تقرير التربة وهو كل مايلزم حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وطبقاً لتعليمات المهندس المشرف .	م3	373		0.00
2-6	المتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة لرقاب الأعمدة ولا يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم/م3 من الخلطة حسب الشروط والمواصفات الواردة بالبند رقم{1-2} من بنود أعمال الخرسانة المسلحة على أن يكون الأسمنت من النوع المقاوم لأملاح الكبريتات وحسب توصيات تقرير التربة وهو كل ما يلزم حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وطبقاً لتعليمات المهندس المشرف .	م3	44		0.00
2-7	المتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة للميدع الإلتزام بكافة الشروط والمواصفات الواردة بالبند رقم{1-2} من بنود أعمال الخرسانة المسلحة على أن يكون الأسمنت من النوع المقاوم لأملاح الكبريتات وحسب توصيات تقرير التربة ..وهو كل ما يلزم حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وطبقاً لتعليمات المهندس المشرف .	م3	158		0.00
2-8	المتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة للأعمدة ولا يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم/م3 من الخلطة حسب الشروط والمواصفات الواردة بالبند رقم{1-2} من بنود أعمال الخرسانة المسلحة وهو كل ما يلزم حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وطبقاً لتعليمات المهندس المشرف .	م3	244		0.00
2-9	المتر المكعب توريد وتنفيذ خرسانة مسلحة للأسقف المصمته والهوردي والدرج والصدفات والبسطات والكمرات الساقطه والمخفيه والمقلوبه على ان لا يقل اجهاد التكسير للأسطوانه بعد 28 يوم عن 400 كجم/سم2 وكل مايلزم لانهاء العمل نهوا تاما طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	م3	911		0.00
2-10	المتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة للخزان الأرضي ولا يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم/م3 من الخلطة حسب الشروط والمواصفات الواردة بالبند رقم{1-2} من بنود أعمال الخرسانة المسلحة على أن يكون الأسمنت من النوع المقاوم لأملاح الكبريتات وحسب توصيات تقرير التربة وهو كل ما يلزم حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وطبقاً لتعليمات المهندس المشرف .	م3	67		0.00
2-6	المتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة للسلالم ولا يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم/م3 من الخلطة حسب الشروط والمواصفات الواردة بالبند رقم{1-2} من بنود أعمال الخرسانة المسلحة على أن يكون الأسمنت من النوع المقاوم لأملاح الكبريتات وحسب توصيات تقرير التربة وهو كل ما يلزم حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وطبقاً لتعليمات المهندس المشرف .	م3	40		0.00
	الاجمالي				0.00
	إجمالي الأعمال الانشائية				0.00

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الاجمالى
الأعمال الميكانيكية :-					
21 نظام التغذية بالمياه الصالحة للشرب :-					
	أعمال التوريد والتركيب والاختبار والتثبيت والضبط والضمان شاملة التشغيل والأدوات والصيانة وقطع الغيار كما هو موضح في المواصفات وذلك للآتي:				
21-1	مجموعة مضخات ناقلة (Centrifugal pump OR BOOSTER) لضغط الشبكة Grundfos (واحدة عاملة واخرى احتياطية) وكل الملحقات والقطع الخاصة اللازمة للتركيب كما هو مبين بالرسومات وكما هو موصف والبند يشمل المواسير ومحابس القفل، محبس عدم الرجوع، المصافي، مفاتيح قياس الضغط، مفاتيح العوامة، محبس الأمان، الوصلات المرنة، التثبيت، القاعدة الخرسانية، لوحة التحكم الكهربائية ووصلاتها وكذلك مواسير السحب والطرد من الحديد المجلفن حتى سقف غرفة المضخات.Q=88 GPM H=1.0Bar P=1.25 KW	مقطوعية	14		
21-4	محبس قفل سكينة على ماسورة السحب من خزان المياه الصالحة للشرب Domestic water قطر65 مم.	عدد	7		
21-5	محبس عوامة قطر65مم شاملاً الملحقات اللازمة للتركيب.	عدد	7		
	الإجمالي				**0.00**
22 نظام التغذية بالمياه الصالحة وغير الصالحة للشرب :-					
	أنابيب بلاستيكية (PPR) تحت الأرض والحوائط وأعلى السقف المستعار ويشمل البند أعمال الحفر والردم والدمك بما فيها مواد الردم الحبيبية وطبقة الأساس تحت وحول الأنابيب والتثبيت مع جميع الملحقات والعلاقات والقطع المخصوصة والعزل الحرارى والحماية لمواسير المياه الساخنة والباردة وكذلك أى مواسير خارجية وصمامات الفصل والتحكم وصمامات تنفيس الهواء وصمامات المطرقة المائية اللازمة لإتمام العمل كما هو مبين في المواصفات والمخططات وذلك للأقطار الداخلية التالية :-				
22-1	قطر 20 مم	م	1100.00		
22-2	قطر 25 مم	م	350.00		
322-4	قطر 32 مم	م	200.00		
	قطر 40 مم	م	550.00		
22-5	قطر65 مم	م	120.00		
22-8	حنفية غسيل (HB) تركيبها بالسطح والاماكن الخارجية لأعمال الغسيل والصيانة للماكينات كما هو مبين في المواصفات والمخططات.	عدد	14.00		
22-9	محبس 32mm	عدد	44.00		
22-10	محبس 25mm	عدد	186.00		
22-11	سخان ماء كهربائي وجميع الملحقات كما هو مبين في الرسومات والمواصفات وذلك للسعات الآتية:-				
22-12	سخان سعة 30 ليتر كامل مع جميع الملحقات والمستلزمات من محابس وأدوات تثبيت وجميع ما يلزم لإنهاء العمل بالكامل	عدد	37.00		
22-13	سخان سعة 100 ليتر كامل مع جميع الملحقات والمستلزمات من محابس وأدوات تثبيت وجميع ما يلزم لإنهاء العمل بالكامل	عدد	7.00		
	الإجمالي				**0.00**

23-نظام الصرف الصحي :-						
	أعمال التوريد والتركيب والاختبار والتثبيت والضبط والضمان شاملة التشغيل والأدوات والصيانة وقطع الغيار كما هو موضح في المواصفات وذلك للآتي:					
	أنابيب بلاستيكية UPVC الصنف (4) تركب فوق سطح الأرض أو داخل المباني أو تركب تحت سطح الأرض شاملة أعمال الحفر وطبقة الأساس والردم والدمك والقطع المخصوصة والعلاقات وطبات التسليك ونوازل المطر المعدنية التى يتم تركيبها على الوجهات طبقاً للمواصفات وجميع ما يلزم والمخططات وذلك للأقطار التالية:-					
23-1	قطر 150 مم	م	220			
23-1	قطر 110 مم	م	620			
23-2	قطر75مم	م	400			
23-3	قطر 50 مم	م	900			
23-4	قطر 32مم	م				
	بالوعة صرف أرضية (FD) ذو حاجز مائي ولها غطاء من الصلب الغير قابل للصدأ حسب ما هو مبين في المواصفات والمخططات وذلك للأتي:-					
23-5	قطر110 مم	عدد	65			
23-6	بالوعة صرف مياه أمطار بالسطح معدنية (Roof drain) كما هو مبين في المواصفات والمخططات وذلك للأقطار التالية:-					
23-7	قطر110 مم (RD1)	عدد	27			
	أعمال التوريد والتركيب والاختبار والتثبيت والضبط والضمان شاملة التشغيل والأدوات والصيانة وقطع الغيار كما هو موضح في المواصفات وذلك للآتي:					
23-08	صمام عدم رجوه بقطر 160مم تركب على الخط الرئيسي	عدد	7			
23-09	مجرى مائي لتصريف مياه الامطار في مدخل السيارة ولمدخل الرئيسي والبند يشمل تمديد المواسير الى اقرب نقطة تصريف	عدد	7			
23-10	غطاء للبيارة وخزان المياه ابعاد 60*60من الدوع اللذي يتحمل الاحمال الشاقة	عدد	7			
0.00	**الإجمالي**					
24-التركيبات الصحية :-						
	التركيبات الصحية من إنتاج أيديال إستاندرد ووفقا للموديلات المعتمدة من المالك شاملة جميع المحابس والخلاطات وجميع الملحقات اللازمة لإتمام العمل كما هو مبين في المواصفات والمخططات وذلك للأنواع التالية:-					
	شاور	عدد	37			
24-1	كرسي مرحاض معلق (WC) ذو صمام تدفق يدوي (Flush Tank)	عدد	44			
24-2	حوض غسيل أيدى شاملا الخلاط حار بارد.	عدد	56			
24-4	حوض مطبخ من الصلب الغير قابل للصدأ شاملا الخلاط حار بارد.	عدد	13			
0.00	**الإجمالي**					
25-اعمال التكييف والتهوية :-						
	د وتركيب واختبار وضبط وموازنة وتشغيل وضمان متضمناً العدد وقطع الغيار والقواعد الخرسانية وموانع الإهتزاز وقاطع الحماية بجوار كل وحدة طبقاً للمواصفات وذلك للأصناف التالية: -					
	وحدة تكييف منفصله صغيره تعمل بالتمدد المباشر: (DX-MINI SPLIT UNIT) وتعمل عند درجة حرارة خارجية 46 درجة مئوية على الأقل كاملة بالوحدة الداخلية ذات الملف والمروحة حائطية ووحدة التكثيف الخارجية ومواسير الفريون بينهما كاملة بشحنه الفريون وجهاز التحكم والسخان الكهربائي ومواسير صرف المياه المتكاثفه من الوحدة الى أقرب نقطة صرف وجميع الملحقات ويشمل السعر كافة الأعمال طبقاً لمواصفات الوحدة وطبقا للمواصفات والرسومات كالآتى:					
25-1	30000 BTU WALL MOUNTED TYPE	عدد	6.00			
25-2	24000 BTU WALL MOUNTED TYPE	عدد	12.00			
25-3	18000 BTU WALL MOUNTED TYPE	عدد	31.00			
25-4	12000 BTU WALL MOUNTED TYPE	عدد	20.00			
25-3	30000 BTU CASATTE TYPE	عدد	6.00			
25-3	18000 BTU CASATTE TYPE	عدد	1.00			
	مروحة طرد هواء (Exhaust Fan-) كاملة بالمحرك الكهربائى ذو غلاف يتحمل الطقس القاسى وسير نقل الحركة والغالق يعمل بالجاذبية وشبكة الحماية دوات التثبيت وموانع التسرب وجميع الملحقات طبقا للمواصفات والرسومات كالآتى :					
26-1	المروحة رقم EAF-01 تصرف 50 قدم مكعب / دقيقة للحمامات من النوع المعلق Cassette type مع مخرج الهواء وجميع مايلزم لاكمال العمل حسب المخططات للحمامات وغرفة الغسيل	عدد	45.00			
26-2	المروحة رقم EAF-02 تصرف 141 قدم مكعب / دقيقة للحمامات للمطابخ من النوع المعلق Cassette type مع مخرج الهواء وجميع مايلزم لاكمال العمل حسب المخططات للحمامات وغرفة الغسيل	عدد	13.00			
0.00	**الأجمالي**					

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الاجمالى
رابعاً : الأعمال الكهربائية :					
20- لوحات التوزيع الرئيسية والفرعية (Distribution Panel Boards) :					
	لوحات التوزيع الفرعية: بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل وضمان اللوحات الفرعية 230/400 فولت والخاصة بالتوزيع كاملة بالقواطع والتمديدات والبسبارات النحاسية الخ , مع عمل جميع الأعمال الكهربائية والمدنية والميكانيكيه اللازمة للتركيب داخل الجدران والتشغيل والاختبار ويتم اعتماد المصنعيين ومواصفات اللوحات ومخططاتها التنفيذيه – SHOP DRAWING – قبل التوريد وأن تكون جميع القواطع نوعية ABB ايطالية او SCHNIEDER فرنسية او الفنار سعودية .				
20-1	بالعدد لوحة توزيع رئيسية,(MDB) يتم تركيبها خارجياً ذات قاطع رئيسي 250 أمبير والقواطع الفرعية الكاملة كما بجداول الأحمال.	عدد	6		0.00
20-2	بالعدد لوحة توزيع فرعية,(DB-GF) يتم تركيبها داخليا ذات قاطع رئيسي 80 أمبير والقواطع الفرعية الكاملة كما بجداول الأحمال.	عدد	6		0.00
20-3	بالعدد لوحة توزيع فرعية,(DB-SF2) (DB-SF1) يتم تركيبها داخليا ذات قاطع رئيسي 40 أمبير والقواطع الفرعية الكاملة كما بجداول الأحمال.	عدد	19		0.00
	الإجمالي				0.00
21- الكيبلات والاسلاك CABLES & WIRES :					
	توريد وتركيب واختبار وتشغيل وضمان الكابلات الكهربية (كابلات الرياض) ذات المقاسات المطلوبه من النوع XLPE/PVC/CU نحاسية متعدد الأقطاب (على أن تتحمل الكابلات درجة حرارة 90 أثناء التحميل مع تقديم شهادات اختبار المصنع) مع عمل جميع الأعمال الكهربية والمدنية والميكانيكيه اللازمة لمسارات الكابلات داخل الجدران وجميع لوازم التركيب داخل سليفات وحوامل الكابلات وتنفيذ التركيبات والأعمال حسب الكود المعتمد – NEC - SBC				
21-3	بالمتر الطولي كابلات كهربائية 4X70 مم 2 + 25 مم3	م.ط	70		0.00
21-4	بالمتر الطولي كابلات كهربائية 4X25 مم 2 + 16 مم4	م.ط	240		0.00
21-5	بالمتر الطولي كابلات كهربائية 4X16 مم 2 + 16 مم5	م.ط	285		0.00
21-6	بالمتر الطولي كابلات كهربائية 4X6 مم 2 + 6 مم2	بكره/لفة	105		0.00
21-7	بالمتر الطولي كابلات كهربائية 4X4 مم 2 + 4 مم3	بكره/لفة	140		0.00
21-8	بالمتر الطولي كابلات كهربائية 4X2.25 مم 2 + 2.25 مم4	بكره/لفة	245		0.00
	الإجمالي				0.00

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الاجمالى
22- وحدات الانارة LIGHTING :					
	توريد وتركيب واختبار وتشغيل وضمان وحدات ودوائر الإنارة التالية حسب المخططات الكهربية كاملة ولوازم التركيب ويشمل الأسلاك ومفاتيح الإنارة والمواسير من نوعية إلترا أو بانسونيك أو مصنع مكافئ وأسلاك وكيبلات من نوعية الرياض.....الخ وتركيب كافة وحدات الإناره طبقا لمتطلبات المخططات والمواصفات وتوجيهات المهندس المشرف وكافة المواد من النوع الموفر للطاقة مما يستلزم لتشغيل هذه الكشافات بكفاءه عاليه وبأمان، ولا يتم توريده إلا بعد اعتماده من المالك والإستشاري .				
22-1	نجفة ديكورية الشكل بقدرة60 وات (PL-1)LED	عدد	8		0.00
22-2	نجفة ديكورية الشكل بقدرة90 وات (PL-2)LED	عدد	12		0.00
22-3	وحدة إنارة كشاف LED(14 وات) Recessed Down light 3000K-7000K,IP20,IK=02 مثبت السقف المستعار (DL-1)	عدد	325		0.00
22-4	وحدة إنارة كشاف LED(15 وات) Recessed Down light Lm1030 3000K-4000K,IP40,IK=02 مثبت السقف المستعار(DL-2)	عدد	112		0.00
22-5	وحدة إنارة كشاف LED(10 وات) Recessed Down light Lm1040 3000K-4000K,IP65,IK=03 مثبت السقف المستعار (SP-1)	عدد	160		0.00
22-6	وحدة إنارة كشاف LED(16 وات) Recessed Down light Lm1030 4000K,IP65,IK=03 مثبت السقف المستعار (DL-3)	عدد	130		0.00
22-7	وحدة إنارة كشاف LED(38 وات) Surface Light Lm3325m,4000k,IP65 مثبت السقف الخرساني(LL-1)	عدد	24		0.00
22-8	وحدة إنارة جدارية LED(19وات) ,(WL-1)Lm115,3000K,IP67	عدد	295		0.00
22-9	وحدة إنارة كشاف LED(14 وات) Surface Light Down light 4000K,IP20,IK=02 مثبت السقف المستعار (SL-2)	عدد	60		0.00
22-10	شريط ليد 5 واط لكل متر	متر	250		0.00
22-11	مفتاح انارة (ONE GANG,ONE WAY)	عدد	46		0.00
22-12	مفتاح انارة (TWO GANG,ONE WAY)	عدد	70		0.00
22-13	مفتاح انارة (THREE GANG,ONE WAY)	عدد	5		0.00
22-14	مفتاح انارة (TOW GANG,TWO WAY)	عدد	65		0.00
الإجمالي	الأجمالي				0.00
23- مخارج التغذية :					
	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل وضمان دوائر ومخارج القوى بأنواعها نوعية MK أو الفنار أو باناسونيك وحسب المخططات الكهربية كاملة بكل ملحقاتها والمواسير والعلب والأسلاك والأفياش والقواطع ....الخ من اللوازم والكماليات كالأتي:-				
23-1	مقبس كهربائي مفرد 13 أمبير × 220 فولت . نوعية ناردين أو الفنار أو باناسونيك	عدد	77		0.00
23-2	مقبس كهربائي مزدوج 2* 13 أمبير × 220 فولت . نوعية الفنار أو باناسونيك	عدد	230		0.00
23-3	مقبس كهربائي مفرد 13 أمبير × 220 فولت . نوعية الفنار أو باناسونيك مقاوم للعوامل الجوية	عدد	190		0.00
23-4	مقبس كهربائ مفرد32 أمبير 220 فولت يركب بالمطابخ . نوعية الفنار أو باناسونيك	عدد	30		0.00
23-5	مفتاح سخان او تكييف 250V, 32A نوعية الفنار أو باناسونيك	عدد	60		0.00
23-6	Disconnectd Switch 40A تركب للمضخات ووحدات التكيف الداخليه	عدد	75		0.00
23-7	Disconnectd Switch 32A تركب للمضخات ووحدات التكيف الداخليه	عدد	14		0.00
الإجمالي	الأجمالي				0.00

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الاجمالى
24- انظمة الشبكات والانترنت:					
	توريد وتركيب وتنفيذ وضمان شبكة بيانات داخلية بكافة التأسيسات وسحب الكيبلات (CAT6) وضمان دوائر وأفياش الشبكة مع توفير كل ما يلزم لإنهاء هذا البند من علب أو بوكسات ومواسير داخلية PVCوكيبلات وملحقات والمخارج وتجميع الكابلات بغرفة الداتا لكل دور حسب المخططات وما يقوم المالك بالتوجيه فيه أثناء التنفيذ .				
24-1	بالعدد مخرج شبكة بيانات	عدد	150		0.00
24-2	بالعدد مخرج نقطة ارسال للتليفزيون (TV OUTLET)	عدد	60		0.00
24-3	بالعدد مخرج نقطة تلفون	عدد	70		0.00
24-4	بالعدد توريد ورتكيب واي فاي مثبت بالسقف حسب اعتماد المالك	عدد	60		0.00
24-5	بالعدد توريد وتركيب سويتش توزيع (24port) بنوعية حسب اعتماد المالك (WIFI SWITCH)	عدد	7		0.00
24-6	بالعدد توريد وتركيب صندوق بيانات (6 unit) بنوعية حسب اعتماد المالك (Data Rack)	عدد	7		0.00
24-7	بالعدد توريد وتركيب جهاز نداء خارجي (outdoor intercom)	عدد	7		0.00
24-8	بالعدد توريد وتركيب جهاز نداء داخلي (هىIndoor intercom)	عدد	20		0.00
الإجمالي	الأجمالي				**0.00**
25- الأنظمة الأمنية :					
	توريد وتركيب وتشغيل وضمان نظام المراقبة التليفزيونية (IP CCTV) ونظام الاذاعة الداخلية بكافة التأسيسات من مواسير PVC وبوكسات وأسلاك CAT6 وكاميرات نوعية SAMSUNG أو HICK VISION وسماعات نوعية (TOA) او (SONY) وحسب اعتماد المالك علي أن تشمل الأعمال كافة المتطلبات لتشغيل النظام كاملا حسب المواصفات الفنية .				
25-1	كاميرا خارجية (IP 5MEGA) (HICK VISION or SAMSUNG) FIXED CAMERA	عدد	70		0.00
25-2	جهاز تسجيل 12(NETWORK VIDEO RECORDER)مخرج بقدرة تخزين3TERA	عدد	7		0.00
25-3	شاشة سامسونج 42 بوصة (SAMSUNG)	عدد	7		0.00
25-4	ماوس نوعية (GENIUS)	عدد	7		0.00
الإجمالي	الأجمالي				**0.00**
26- نظام التأريض ومانعات الصواعق :					
	توريد وتركيب واختبار نظام الحماية الأرضية بحيث يحقق مقاومة لا تزيد عن 5 اوم يشمل التوصيل واللحام الحراري والربط وجميع الأعمال الكهربية والمدنية من حفر وعمل بئر لشبكة الارضي بما يحقق متطلبات وممثل المالك ويشمل الاتي :-				
26-1	بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار سلك نحاس مجدول عاري قطر 70 مم2 شامل كل ما يلزم للتنفيذ وطبقاً للمخططات	م.ط	500		0.00
26-2	بالعدد توريد وتركيب غرفة تفتيش لنظام الارضي خرسانية 30سم*30سم شامل كل ما يلزم للتنفيذ وطبقاً للمخططات مع الفحم والمواد اللازمة لتحقيق المقاومة المطلوبة	عدد	35		0.00
الإجمالي	الأجمالي				**0.00**
	الأجمالي				**0.00**
0.00	**اجمالي الاعمال الكهربائية**				

م	القسم	الاجمالى
1	الاعمال الانشائية	0.00
2	الاعمال المعمارية	0.00
3	الاعمال الميكانيكية	0.00
4	الاعمال الكهربائية	0.00
	الاجمالي الكلي	0.00