0 1M 2M 4M

1:100

ملاحظات عامة

١ - ملاحظات عامة

١,١ - جميع التصميمات طبقا للكود السعودى للبناء
كود الاحمال (S B C 301) وكود المنشآت الخرسانية (S B C 303)

١,٢ - كل الملاحظات و التفاصيل النموذجية مطبقة لكل المخططات ما لم يذكر او يوصف خلاف ذلك .

١,٣ - كل الابعاد و القياسات بالمتر و المناسيب بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .

١,٤ - على المقاول مراجعة كل المخططات (المعمارية و الكهربائية و الميكانيكية و التكييف و الصحية) و المواصفات و مطابقتها مع الانشائى و مراجعة مواقع الفتحات و مخددات الماكينات

٢ - الاساسات

٢,١ - صممت الاساسات على اجهاد تربة صافي لا يقل عن ١٨٥ كن/م٢(١,٨٥ كجم/ سم٢) عند منسوب التأسيس وذلك بحسب تقرير التربة المرفق من قبل المالك

٢,٢ - يعلى الحفر الزائد عن المنسوب اسفل الاساسات بالخرسانة العادية .

٢,٣ - يتم دمك الردم طبقا للمواصفات

٢,٤ - يجب حماية الخرسانات الملاصقة للتربة بواسطة قار الفحم الايبوكسى طبقا للمواصفات ما لم يذكر خلاف ذلك .

٢,٥ - على المقاول عمل الاحتياطات و الجسات اللازمة للتأكد من انتظام التربة و مطابقتها لتقرير الجسات و عدم وجود اى فجوات بالتربة اسفل الاعمدة و الحوائط الحاملة .

٢,٦ - صممت الاساسات لتتحمل دور الخدمات +١ اربعة متكرر +ملحق علوى

٢,٧ - جميع اعمال التربة والاساسات طبقا للكود السعودى للتربة والاساسات (S B C 303)

٣ - الخرسانة

٣,١ - مقاومة الضغط لاسطوانة الخرسانة القياسية عند ٢٨ يوم

CY	Q		
fc'=28 MPa	35MPa	أ- الاعمدة و الحوائط المسلحة	علم يذكر خلاف ذالك بالمخطط
fc'=28 MPa	35MPa	ب - الاساسات و الميدات	
		ج -بلاطات الادوار و السطح و الكمرات	
fc'=20 MPa	25MPa	أ - الخرسانة العادية اسفل القواعد و الميدات و الارضيات	

٣,٢ - يستخدم اسمنت متقاوم للاملاح (TYPE V SRC) لجميع الخرسانات الملامسة للتربة مع دهان اسطح الخرسانة الملامسة للتربة بقار الفحم الايبوكسى

٣,٣ - يستخدم اسمنت بورتلاندى (TYPE I) لجميع الخرسانات غير الملامسة للتربة

٣,٤ - مقياس الركام الكبير لا يزيد عن
٢٠ مم لبلاطات الاسقف والكمرات و الحوائط و الوحدات سابقة الصب
٤٠ مم للقواعد و البلاطات السميكة و بلاطات الارضيات

٣,٥ - يجب مراعاة وضع الاشايير و الجوايط و الفتحات و جميع ما يوضع داخل الخرسانة بدقة فى اماكنها السليمة قبل البدء فى الصب .

٣,٦ - يؤخذ اختبار اسطوانة الخرسانة القياسية لكل يوم صب و لكل ٥٠ م٣ خرسانة طبقا للمواصفات (ASTM C31) مع اجراء الاختبار عليها طبقا للمواصفات (ASTM C39)

٤ - حديد التسليح

٤,١ - يستخدم حديد التسليح طبقا لما يلى

أ - حديد تسليح الكمرات و الاعمدة
و بلاطات الاسقف و السلالم
و الحوائط و الاساسات
ASTM A 615 GRADE 60 DEFORMED BARS (Fy = 420 MPa)
ذو اجهاد خضوع = ٤٢٠ ميجا باسكال .

ب - الكانات
ASTM A 615 GRADE 60 DEFORMED BARS (Fy = 420 MPa)
ذو اجهاد خضوع = ٤٢٠ ميجا باسكال .

ج - بلاطات الارضيات
ASTM A 185 OR BS 4483 WELDED WIRE FABRIC (fy = 415 MPa)
شبك حديد ملحوم ذو اجهاد خضوع = ٤١٥ ميجا باسكال .

٤,٢ - يتم تشكيل الحديد على البارد ما لم يتم اخذ موافقة مسبقة من المهندس الانشائى .

٥ - التحديب

٥,١ - يتم تحديب جميع البحور التى تزيد عن ٥ متر بمقدار (١ / ٣٠٠ - ١ / ٥٠٠) من البحر عند المنتصف .

٥,٢ - يتم تحديب جميع الكوابيل التى تزيد عن ١,٥٠ متر بمقدار (١ / ١٥٠) من البحر عند طرف الكابولى .

٦ - المبانى

٦,١ - الطوب الاسمنتى مطابق لمواصفات (ASTM C90 GRADE N-1) و يتحمل اجهاد كسر لا يقل عن ٧٠٠ ميجا باسكال بعد ٢٨ يوم .

٦,٢ - الحديد الرأسى مطابق للمواصفات (ASTM A 615) ذو اجهاد خضوع = ٤١٥ ميجا بسكال . اذا طلب بالتصميم

٦,٣ - الحديد الافقى حديد مجلفن ٤#٢ على هيئة جمالون كل ٤٠٠ مم . اذا طلب بالتصميم

٦,٤ - المونة المستخدمة فى البناء مطابقة للمواصفات (ASTM C270 TYPE "M" OR "S") لتتحمل اجهاد ضغط مطابق لاجهاد كسر الطوب .

٦,٥ - لا يزيد طول وصلة البناء عن ٦,٠٠ م

٧ - فواصل الانشاء و فواصل التحكم

٧,١ - تنظيف اسطح فواصل الانشاء و يزال الترويب قبل وضع الخرسانة مباشرة

٧,٢ - ترطب جميع فواصل الانشاء و يزال الماء الراكد قبل وضع الخرسانة مباشرة

٧,٣ - فواصل الانشاء فى الاسقف تنفذ فى ثلث البحر الاوسط للبلاطات و الكمرات و ترحل فواصل الصب بالكمرات الرئيسية على الاقل مرتين قدر عمق الكمرة الثانوية المتقاطعة عندها

٧,٤ - الكمرات الثانوية و الكمرات الرئيسية و المشاطيف تصب ميليفيا كجزء من نظام البلاطات و الكمرات ما لم يوضح خلاف ذلك بالرسومات التصميمية او المواصفات

٧,٥ - الكمرات الثانوية و الكمرات الرئيسية المرتكزة على حوائط او اعمدة لاتصب او تركب قبل تمام تصلب الخرسانة فى الركائز الرئيسية

٧,٦ - فواصل التحكم فى بلاطات الارضية توزع على مسافات لاتزيد عن ٦ م بالاتجاهين و تكون الترابيع الناتجة مربعة تقريبا

٨ - الاحمال الميتة SBC301 TABLE 3-1

٨,١ - كثافة الخرسانة (Concrete Unit weight)

٨,٢ - التشطيبات (Finishing)

ارضيات الادوار (Floors finishing)
بسماكة لا تزيد عن ١٠ سم شاملة رمل الدفان والمونة والبلاط
Max. 10 cm (Sand+Mortar+Tiles)

البلاطات المهبطة (Low-level Slabs)
بزيادة رمل دفان ١٥ سم
Additional 15cm Sand

الاسطح المعزولة (Isolated Roofs)
بزيادة رمل دفان لا تزيد عن ١٠ سم وخرسانة رغوية ٥ سم وعزل البراسترين ولفاف البيتومين
Including Max. 10cm Sand+5cm Foam Concrete 5cm polystyrene panels and bitumen rolls

٨,٣ - البلوك المستخدم فى السقف (RED HOLLOW BLOCK)

فلات سلاب

٨,٤ - جميع الحوائط الطوب الأخرى (Other Brick walls) SBC301 TABLE 3-1(a)
تم اعتبار اوزان الطوب للحوائط كما هى واردة فى جداول الكود السعودى جدول رقم ٣-١ (أ)
- تم اعتبار كثافة البلوك لا تزيد عن ١٢ كجم/ م٢
وفى حال استخدام طوب ذات اوزان أكثر يتم مراجعة المهندس المصمم للتأكد من الاحمال المفترضة

٩ - الاحمال الحية SBC301 TABLE 4-1

جميع مسطحات الفيلا السكنية (Villas Floors) (٢,٠٠ كيلو نيوتن / م٢)

السطح - يوصل اليه (مستخدم) (Accessible) (٢,٠٠ كيلو نيوتن / م٢)

فى حال وجود اى احمال حية غير المذكورة اعلاه يتم الرجوع للمهندس المصمم لاخذها بالاعتبار

جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
للاستشارات الهندسية ENGINEERING CONSULTING
تخطيط - تصميم - اشراف
ترخيص ٢٣٨ - ٥١٠٠٠٠ - جدة
معتمدون لدى: بلدي balady أمانة جدة

المالك	ماجد العبدلى
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة الملاحظات

نوع اللوحة

معمارى ☐	انشائى ☑	كهرباء ☐	
صحى ☐	امن و سلامة ☐	تكييف مركزى	
شبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة	

مرحلة العمل

دراسة ☐	ابتدائى ☐	نهائى ☑	
معمارى		تعديل	
انشائى	----------	تاريخ المشروع	

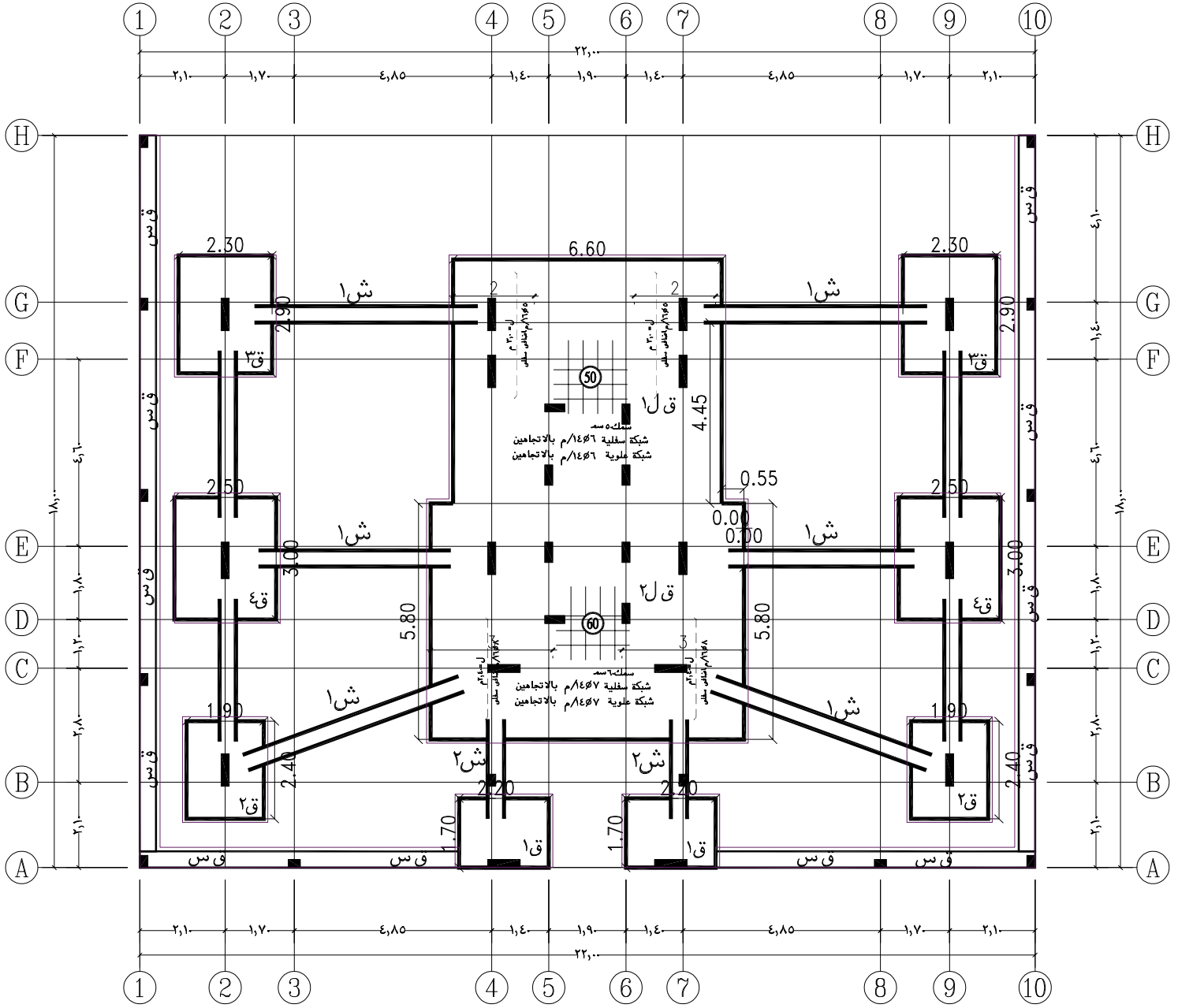
ملاحظات الأساسات :-

- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات +٤٠ متكرر +ملحق علوى
- جهد التربة التصميمى	١,٨٥ كجم/سم٢ .
- أقل منسوب حفر	٢,٠٠ م من المنسوب المتوسط لأقرب الطبيعية .
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط لأقرب الطبيعية .
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد لبشة
- العبوط الكلى المسموح به	٦ سم
- العبوط المتفاوت المسموح به	٢,٥ سم

اعتماد المكتب

التوقيع

س.ت: ٤٠٣٠٣٧٧٤٣١
ترخيص رقم: ٥١٠٠٠٠٠٣٣٨
مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني
Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office
للاستشارات الهندسية Engineering Consulting



المالك	ماجد العبدلي
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة الاساسات

نوع اللوحة

معماري ☐	انشائي ☑	كهرباء
صحي ☐	امن و سلامة ☐	تكييف مركزي
شبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة

مرحلة العمل

دراسة ☐	ابتدائي ☐	تنفيذ ☑
معماري	مقياس الرسم	
انشائي	----------	تاريخ المشروع

ملاحظات الأساسات :-

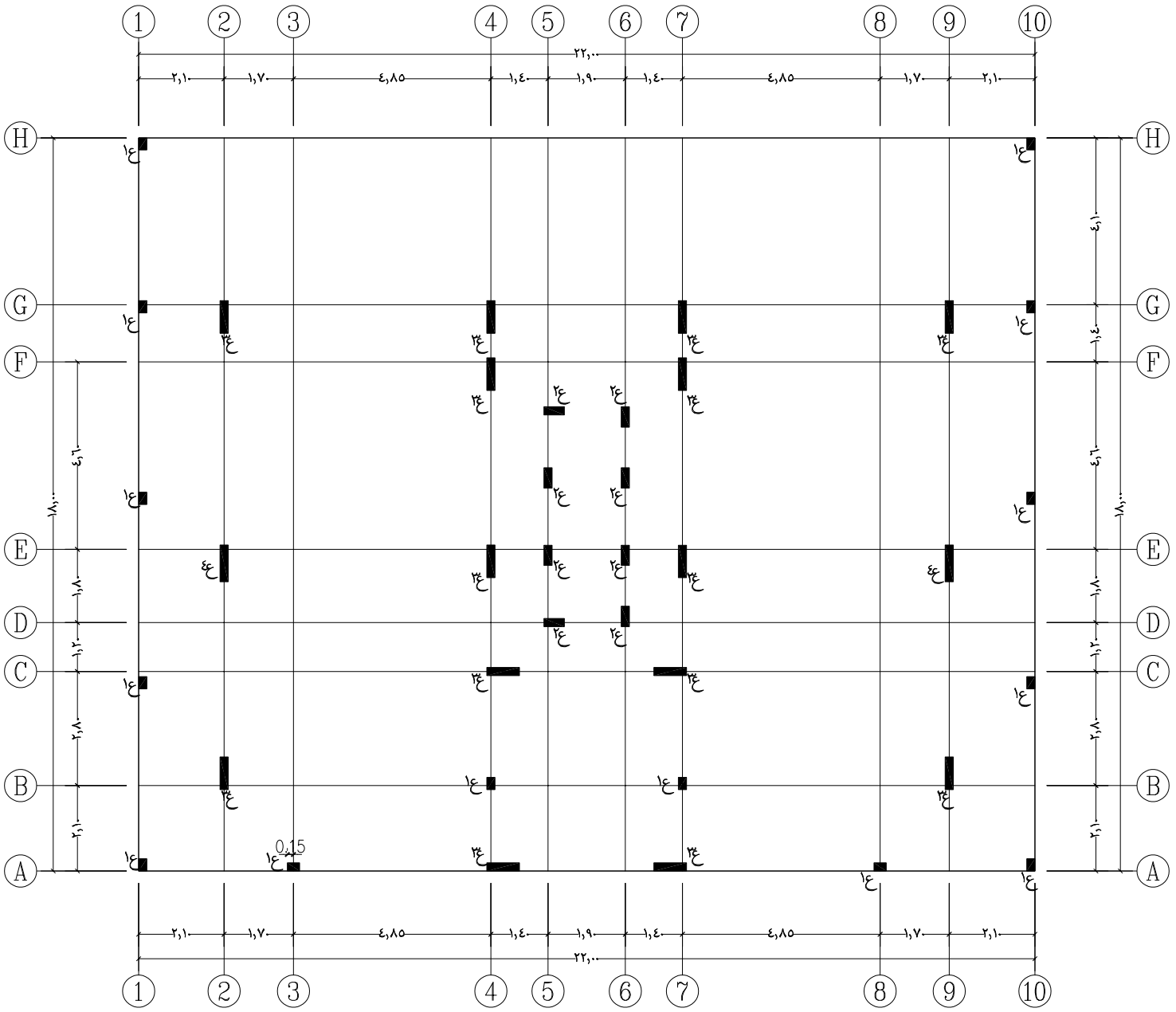
- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات +٤٠متكرر +ملحق علوي
- جهد التربة التصميمي	١,٨٥ كجم/سم٢ .
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط للأرض الطبيعية .
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط للأرض الطبيعية .
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد ليشة
- العبوط الكلي المسموح به	٦ سم
- العبوط المتفاوت المسموح به	٢,٥ سم

اعتماد المكتب

التوقيع

جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
ENGINEERING CONSULTING
للاستشارات الهندسية
تخطيط ـ تصميم ـ اشراف
ترخيص ٢٣٨ـــــ٥١ ـ جدة
معتمدون لدى : بلدي balady أمانة جدة

س.ت: ٤٠٣٠٣٧٢٤٣١
ترخيص رقم: ٥١٠٠٠٠٠٣٣٨
مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني
Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office
Engineering Consulting للاستشارات الهندسية



جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
تخطيط ـ تصميم ـ اشراف
ترخيص ٣٣٨ـ٥١٠٠٠٠٠ ـ جدة
معتمدون لدى: بلدي balady أمانة جدة

المالك	ماجد العبدلي
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة المحاور والاعمدة للرقاب الارضية

نوع اللوحة

معمـــاري ☐	انشـــائـي ☑	كهـــربـاء
صحـــي ☐	امن و سلامة ☐	تكييف مركزي
شـــبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة

مرحلة العمل

دراسة ☐	ابتدائي ☐	نـهـائـي ☑
معمـــاري		مقياس الرسم
انشـــائـي	----------	تاريخ المشروع

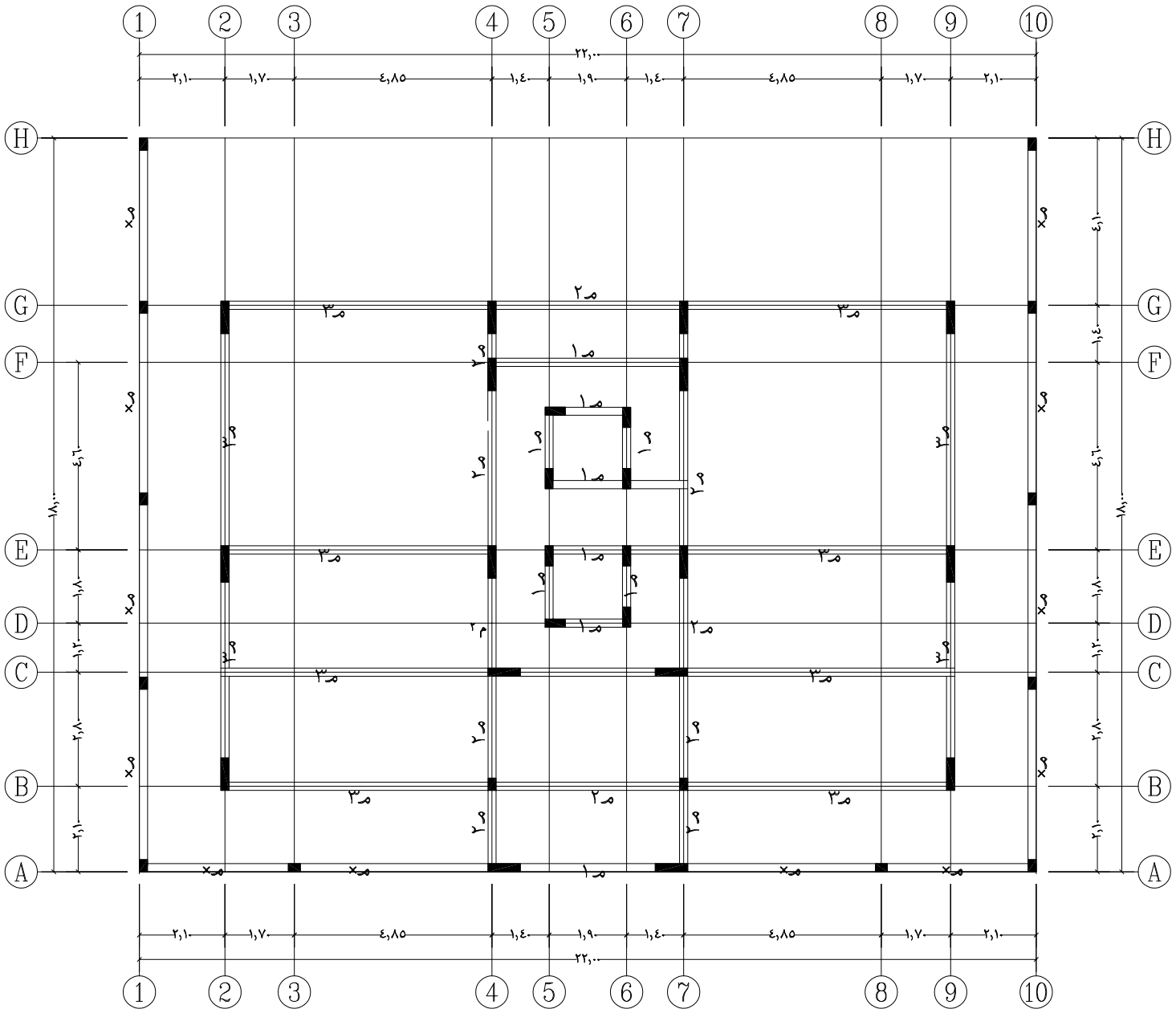
ملاحظـــات الأساسات :-

- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات +٤ متكرر +ملحق علوي
- جهد التربة التصميمي	١,٨٥ كجم/سم٢
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط للارض الطبيعية.
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط للارض الطبيعية.
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد لبشة
- العيوط الكلي المسموح به	٦ سم
- العيوط المتفاوت المسموح به	٢,٥ سم

التوقيع

الختم

س.ت: ٤٠٣٠٣٧٢٤٣١
ترخيص رقم: ٣٣٨-٥١٠٠٠٠٠
مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني
Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office
Engineering Consulting - الهندسية الاستشارات



جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
ENGINEERING CONSULTING
الاستشارات الهندسية
تخطيط ـ تصميم ـ اشراف
ترخيص ٢٣٨.....٥١ ـ جدة
معتمدون لدى : بلدي balady أمانة جدة

المالك	ماجد العبدلي
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة الميد الارضية

نوع اللوحة

معمـــاري ☐	انشـــائي ☑	كهـــربـــاء ☐
صحـــي ☐	أمن و سلامة ☐	تكييف مركزي ☐
شـــبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة

مرحلة العمل

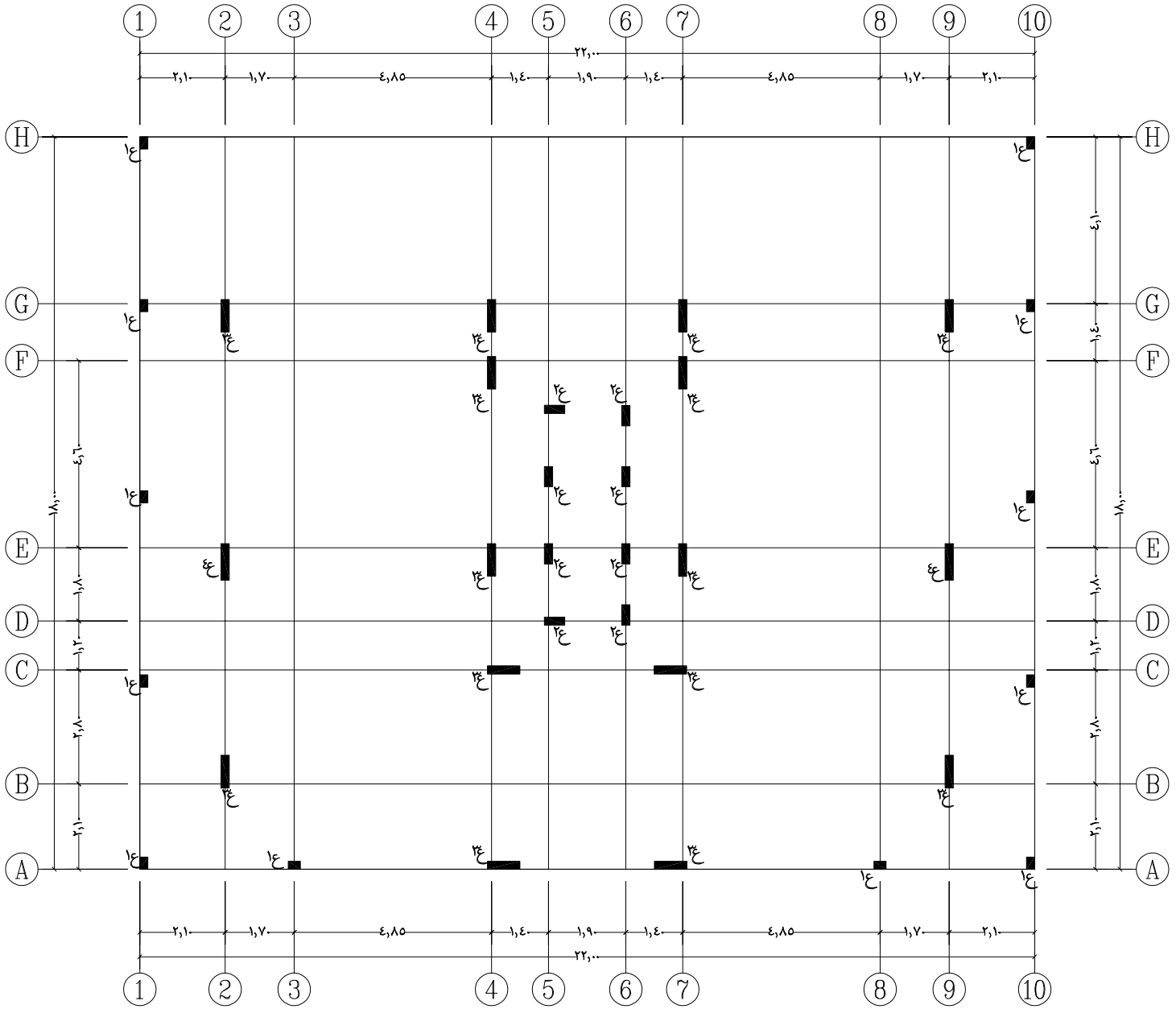
دراسة ☐	ابتدائي ☐	تنفيذي ☑
معمـــاري		تعديل
انشـــائي	----------	تاريخ المشروع

ملاحظـــات الأساسات :-

- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات ٤٠ متكرر ٠ملحق علوي
- جهد التربة التصميمي	١,٨٥ كجم/سم٢ -
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط للأرض الطبيعية.
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط للأرض الطبيعية.
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد لبشة
- العبوط الكلي المسموح به	٦ سم
- العبوط المتفاوت المسموح به	٢,٥ سم

التوقيع

د ٠٠ المكتب
جوال: ٠٥٤٠٣٠٣٧٢٤٣١
ترخيص رقم: ٥١٠٠٠٠٠٣٣٨
مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني
Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office
Engineering Consulting الاستشارات الهندسية



جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
للاستشارات الهندسية ENGINEERING CONSULTING
تخطيط ـ تصميم ـ اشراف
ترخيص ٣٣٨..... ـ جدة
معتمدون لدى : بلدي baladly أمانة جدة

المالك	ماجد العبدلي
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة المحاور و الاعمدة للدور الارضي

نوع اللوحة		
معمـــــاري ☐	انشـــائـي ■	كـهـربـاء
صحـــــي ☐	امن و سلامة ☐	تكييف مركزي
شـــبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة

مرحلة العمل		
دراسة ☐	ابتدائي ☐	نهائي ■
معمـــــاري		عقد البيع
انشـــائـي	----------	تاريخ المشروع

ملاحظـــات الأساسات :-

- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات +٤ متكرر +ملحق علوي
- جهد التربة التصميمي	١,٨٥ كجم/سم٢ .
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط للأرض الطبيعية.
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط للأرض الطبيعية.
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد لبشة
- الغيوط الكفي المسموح به	٦ سم
- الغيوط المتقاوت المسموح به	٢,٥ سم

اعتمد

التوقيع

الختم

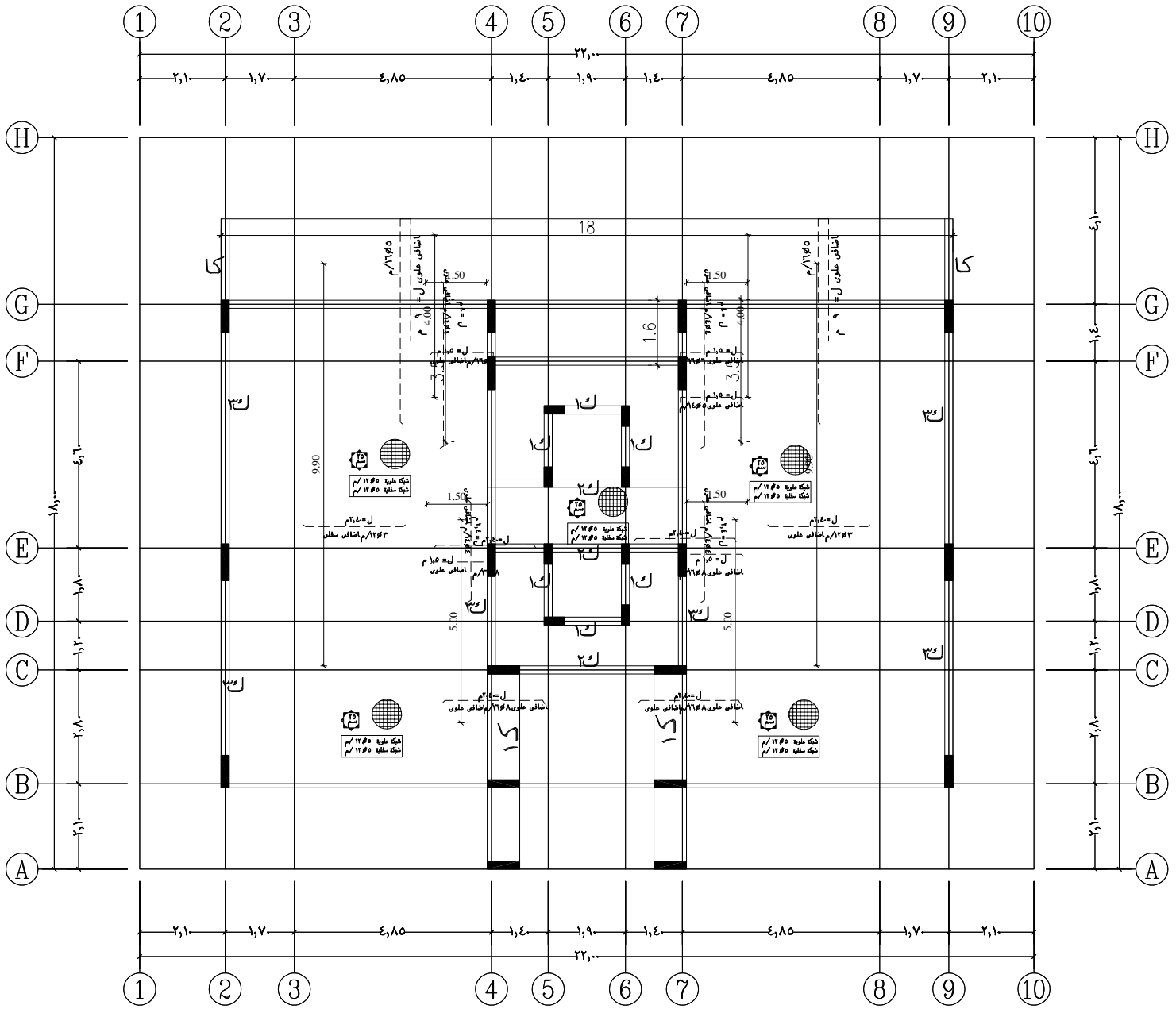
سجل: ٤٠٣٠٣٧٢٤٣١

ترخيص رقم: ٥١٠٠٠٠٠٣٣٨

مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني

Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office

Engineering Consulting للاستشارات الهندسية



جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
ENGINEERING CONSULTING المكتب الهندسي
تخطيط ـ تصميم ـ اشراف
ترخيص ٢٣٨-٥١٠٠٠٠ ـ جدة
معتمدون لدى: بلدي balady أمانة جدة

المالك	ماجد العبدلي
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة سقف الارضي

نوع اللوحة

معمـــاري ☐	انشـــائي ☑	كهـــربـاء	
صحـــي ☐	امن و سلامة ☐	تكييف مركزي	
شـــبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة	

مرحلة العمل

دراسة ☐	ابتدائي ☐	تنفيذ ☑
معمـــاري	مقياس الرسم	
انشـــائي	----------	تاريخ المشروع

ملاحظـــات الأساسات :-

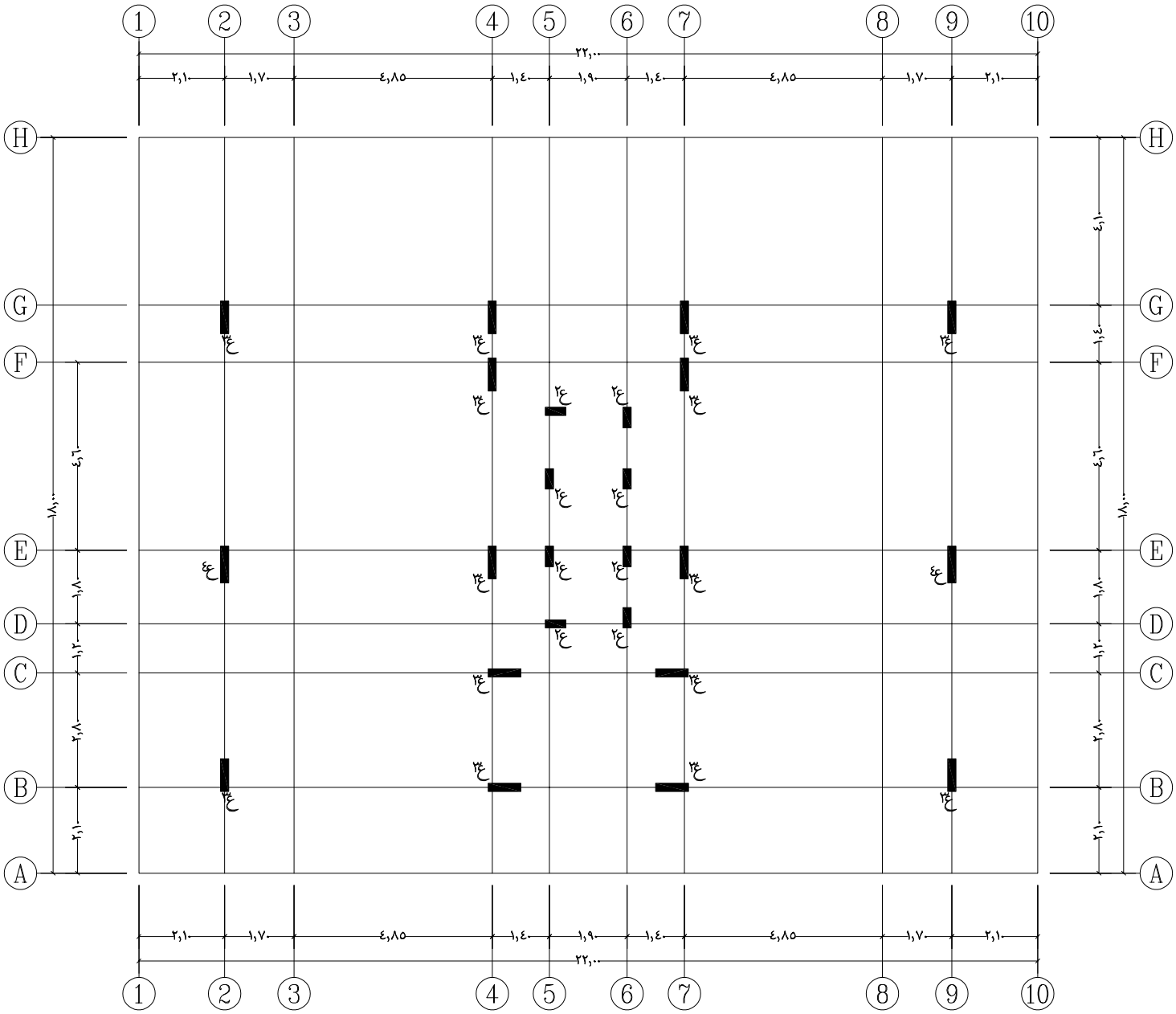
- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات +٤٠متكرر +ملحق علوي
- جهد التربة التصميمي	١,٨٥ كجم/سم٢ .
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط للارض الطبيعية .
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط للارض الطبيعية .
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد لبشة
- العبوط الكلي المسموح به	٦ سم
- العبوط المتفاوت المسموح به	٢,٥ سم

اعتماد

التوقيع

الختم

مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني
Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office
Engineering Consulting - للاستشارات الهندسية
ت: ٠٤٠٣٠٣٧٢٤٣١
ترخيص رقم: ٥١٠٠٠٠٠٢٣٨



جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
ENGINEERING CONSULTING
تخطيط ـ تصميم ـ اشراف
ترخيص ٣٣٨.....٥١ ـ جدة
معتمدون لدى : بلدي balady أمانة جدة

المالك	ماجد العبدلي
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة المحاور والاعمدة للدور الاول

نوع اللوحة		
معمـــــارى ☐	انشـــائـى ■	كهـــربـــاء
صحـــــى ☐	أمن و سلامة ☐	تكييف مركزى
شـــبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة

مرحلة العمل		
دراسة ☐	ابتدائى ☐	نهـائى ■
معمـــــارى		مقياس الرسم
انشـــائـى	----------	تاريخ المشروع

ملاحظـــات الأساسات :-

- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات +٤ متكرر +ملحق علوى
- جهد التربة التصميمى	١,٨٥ كجم/سم٢ .
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط للأرض الطبيعية .
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط للأرض الطبيعية .
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد لبشة
- الهبوط الكلى المسموح به	٦ سم
- الهبوط المتفاوت المسموح به	٢,٥ سم

اعتماد

التوقيع

الختم

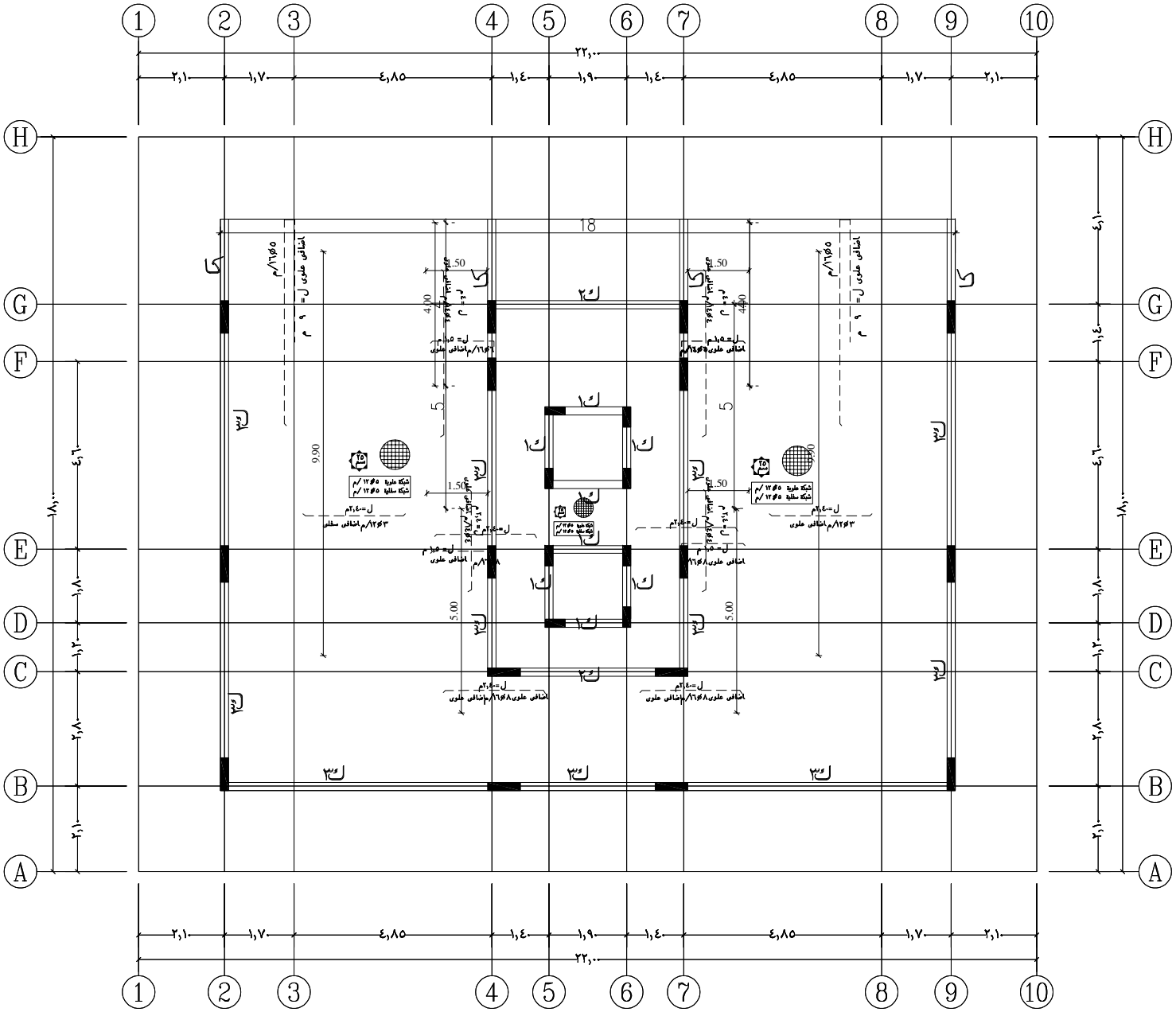
س.ت: ٤٠٣٠٣٧٢٤٣١

ترخيص رقم: ٥١٠٠٠٠٠٣٣٨

مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني

Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office

Engineering Consulting - الهندسية - الاستشارات



جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
ENGINEERING CONSULTING المكتب الهندسي
تخطيط ـ تصميم ـ اشراف
ترخيص ٣٣٨..... ٥١ ـ جدة
معتمدون لدى: بلدي balady أمانة جدة

المالك	ماجد العبدلي
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة سقف الاول

نوع اللوحة

معمـــــاري ☐	انشـــائـي ■	كهـــربـاء
صحـــــي ☐	امن و سلامة ☐	تكييف مركزي
شـــبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة

مرحلة العمل

دراسة ☐	ابتدائي ☐	نهائي ■
معمـــــاري		مقياس الرسم
انشـــائـي	----------	تاريخ المشروع

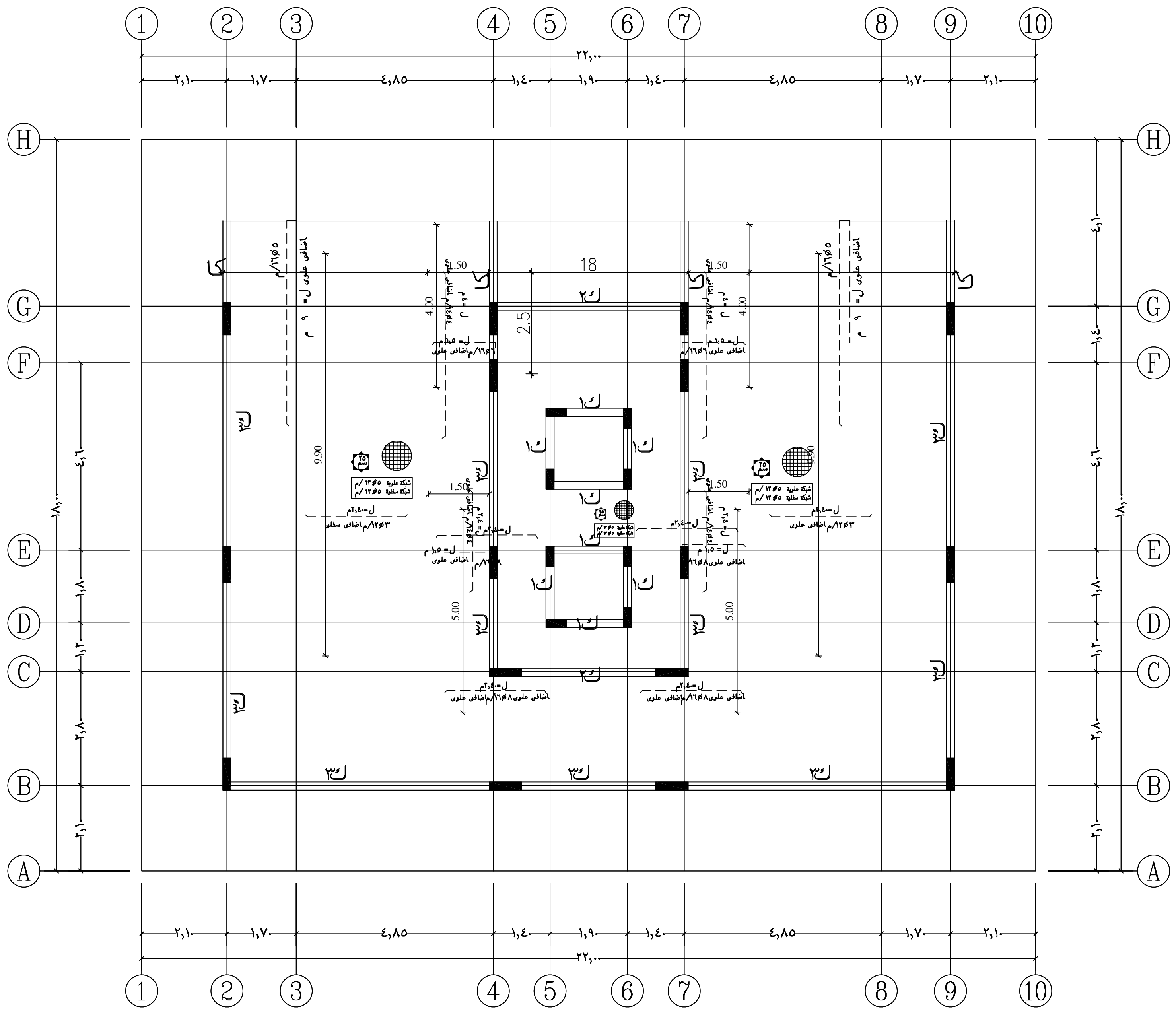
ملاحظـــات الأساسات :-

- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات +٤٠متكرر +ملحق علوي
- جهد التربة التصميمي	١,٨٥ كجم/سم٢ .
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط لأرض الطبيعية .
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط لأرض الطبيعية .
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد ليشة
- الغيوط الكلي المسموح به	٦ سم
- الغيوط التفاوت المسموح به	٢,٥ سم

مواد المنتب

التوقيع | الختم

س.ت: ٤٠٣٠٣٧٧٠٣٨
ترخيص رقم: ٥١٠٠٠٠٠٣٣٨
مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني
Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office
Engineering Consulting الاستشارات الهندسية



جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
للاستشارات الهندسية ENGINEERING CONSULTING
تخطيط - تصميم - اشراف
ترخيص ٥١٠٠٠٠٠٢٣٨ - جدة

معتمدون لدى :
أمانة جدة
بلدي balady

المالك	ماجد العبدلى
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة سقف الاول

نوع اللوحة

معماري ☐	انشائي ■	كهرباء
صحي ☐	امن و سلامة ☐	تكييف مركزي
شبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة

مرحلة العمل

دراسة ☐	ابتدائي ☐	نهائي ■
معماري		مقياس الرسم
انشائي	--------------------	تاريخ المشروع

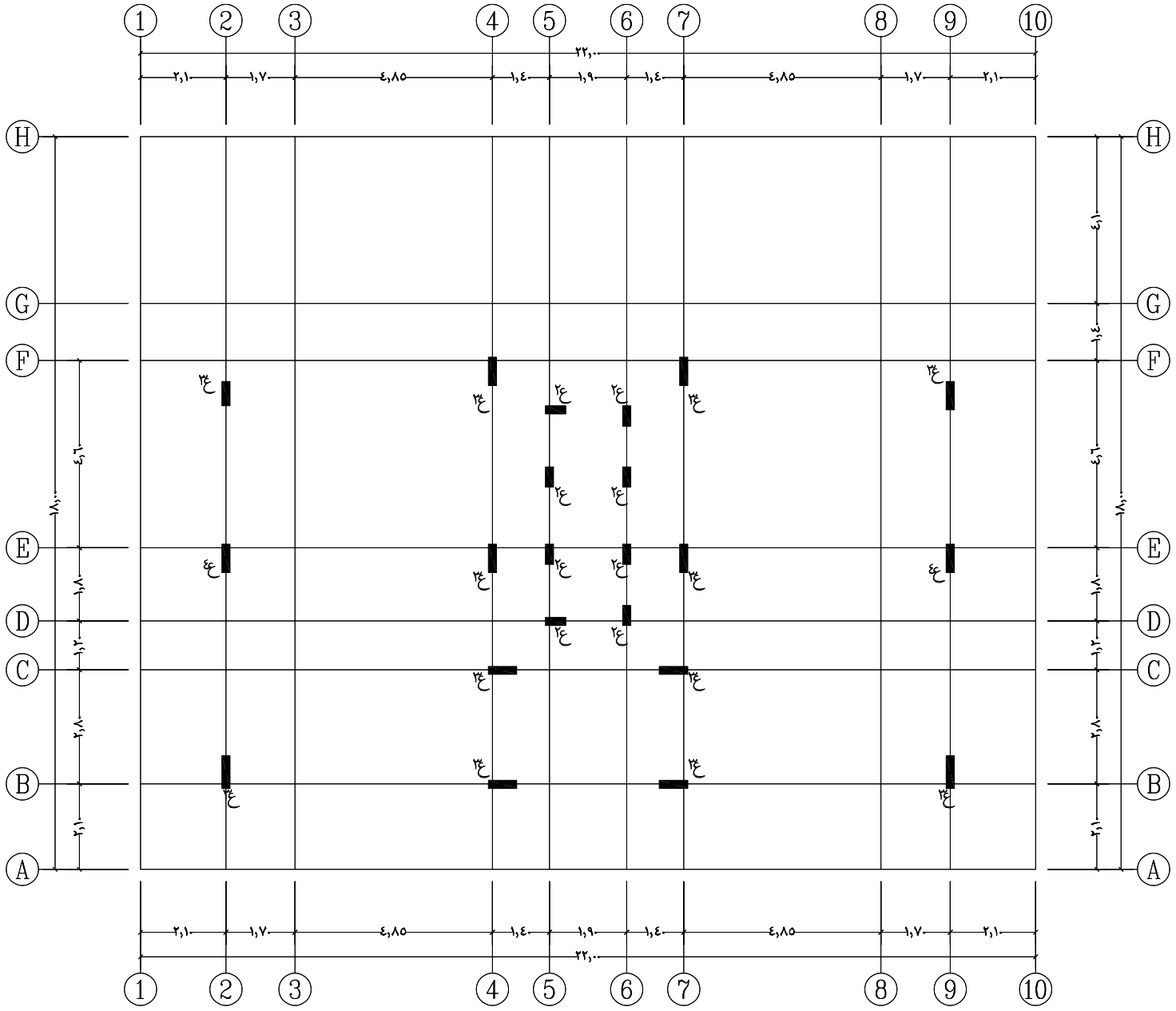
ملاحظات الأساسات :-

- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات +٤ متكرر +ملحق علوى
- جهد التربة التصميمى	١,٨٥ كجم/سم٢ .
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط للارض الطبيعية .
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط للارض الطبيعية .
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد لبشة
- الهبوط الكلى المسموح به	٦ سم
- الهبوط المتفاوت المسموح به	٢,٥ سم

اعتماد المكتب

التوقيع	الختم

الرقم: ٤٠٣٠٣٧٢٤٣١
ترخيص رقم: ٥١٠٠٠٠٠٣٣٨
مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني
Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office
Engineering Consulting للاستشارات الهندسية



جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
Engineering Consulting مكتب الاستشارات الهندسية
تخطيط ـ تصميم ـ اشراف
ترخيص ٣٣٨.....٥١ ـ جدة
معتمدون لدى: بلدي balady أمانة جدة

المالك	ماجد العبدلي
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة سقف الملحق

نوع اللوحة		
معمـــاري ☐	انشـــائي ■	كهـــربـــاء
صحـــي ☐	امن و سلامة ☐	تكييف مركزي
شـــبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة

مرحلة العمل		
دراســة ☐	ابتدائي ☐	نـهـائي ■
معمـــاري		مقياس الرسم
انشـــائي	----------	تاريخ المشروع

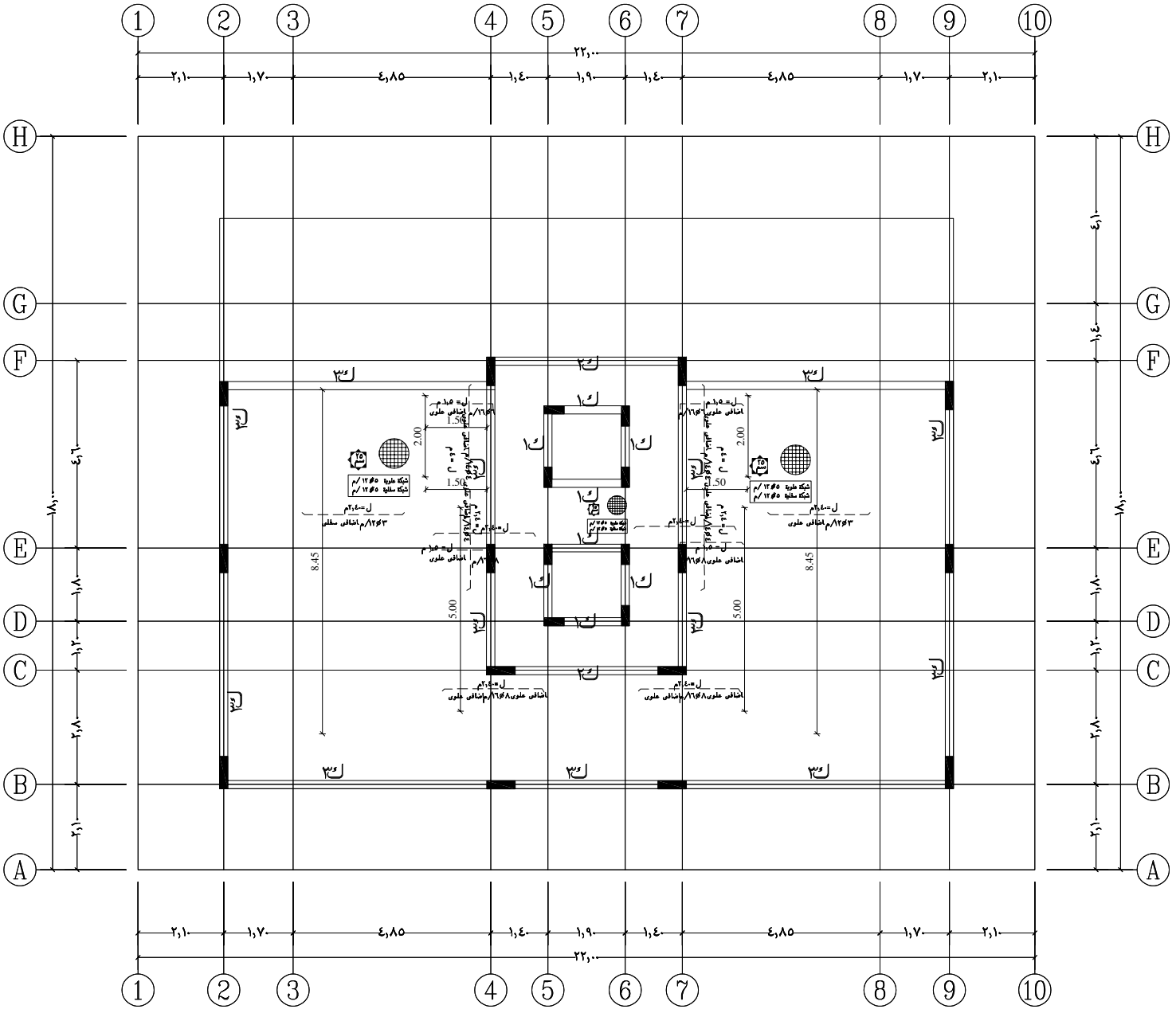
ملاحظـــات الأساسات :-

- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات +٤متكرر +ملحق علوي
- جهد التربة التصميمي	١,٨٥ كجم/سم٢ .
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط للارض الطبيعية .
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط للارض الطبيعية .
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد لبشة
- الغيوط الكلي المسموح به	٦ سم
- الغيوط المتفاوت المسموح به	٢,٥ سم

اعتماد المكتب

التوقيع | الختم

س.ت: ٤٠٣٠٣٧٧٤٣١
ترخيص رقم: ٥١٠٠٠٠٠٣٣٨
مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني
Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office
Engineering Consulting مكتب الاستشارات الهندسية



جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
ENGINEERING CONSULTING الاستشارات الهندسية
تخطيط ـ تصميم ـ اشراف
ترخيص ٢٣٨.....٥١ ـ جدة
معتمدون لدى: بلدي balady أمانة جدة

المالك	ماجد العبدلي
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة سقف الملحق

نوع اللوحة		
معمـــــاري ☐	انشـــائـي ■	كهـــربـــاء
صحـــــي ☐	امن و سلامة ☐	تكييف مركزي
شـــبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة

مرحلة العمل		
دراسة ☐	ابتدائي ☐	نهائي ■
معمـــــاري		مقياس الرسم
انشـــائـي	----------	تاريخ المشروع

ملاحظـــات الأساسات :-

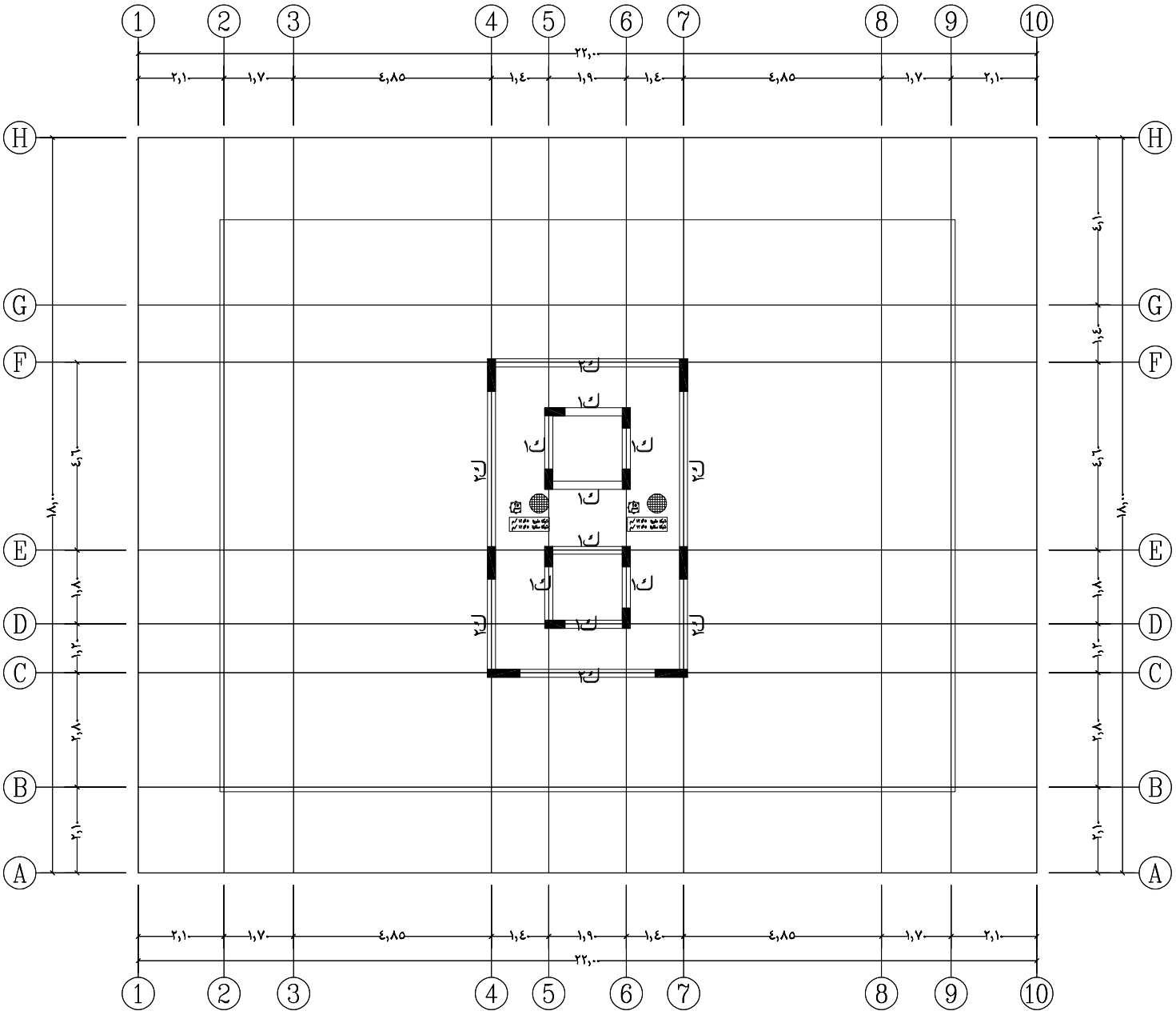
- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات +٤٠متكرر +ملحق علوي
- جهد التربة التصميمي	١,٨٥ كجم/سم٢ .
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط للارض الطبيعية .
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط للارض الطبيعية .
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد ليشة
- العبوط الكلي المسموح به	٦ سم
- العبوط المتفاوت المسموح به	٢,٥ سم

اعتماد المكتب

التوقيع

الختم

س.ت: ٤٠٣٠٣٧٧٤٣١
ترخيص رقم: ٥١٠٠٠٠٠٣٣٨
مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني
Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office
Engineering-Consulting-الاستشارات-الهندسية



جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
للاستشارات الهندسية Engineering Consulting
تخطيط ـ تصميم ـ اشراف
ترخيص ٢٣٨.....٥١ ـ جدة
معتمدون لدى : بلدي balady أمانة جدة

المالك	ماجد العبدلي
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة سقف بيت الدرج

نوع اللوحة		
معمـــــاري ☐	انشـــائـي ■	كهـــربـاء
صحـــــي ☐	امن و سلامة ☐	تكييف مركزي
شـــبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة

مرحلة العمل		
دراسة ☐	ابتدائي ☐	تنفيذ ■
معمـــــاري		مقياس الرسم
انشـــائـي	----------	تاريخ المشروع

ملاحظـــات الأساسات :-

- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات +٤متكرر +ملحق علوي
- جهد التربة التصميمي	١,٨٥ كجم/سم٢ .
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط للأرض الطبيعية .
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط للأرض الطبيعية .
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد لبشة
- الهبوط الكلي المسموح به	٦ سم
- الهبوط المتفاوت المسموح به	٢,٥ سم

المكتب المعتمد

التوقيع

الختم

س.ت: ٤٠٣٠٣٧٧٤٣١

ترخيص رقم: ٥١٠٠٠٠٠٣٣٨

مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني

Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office

Engineering Consulting للاستشارات الهندسية

جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
تخطيط ـ تصميم ـ اشراف
ترخيص ٣٣٨-٥١٠٠٠٠ ـ جدة
معتمدون لدى: بلدي balady أمانة جدة

المالك	ماجد العبدلي
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	لوحة جداول التسليح

نوع اللوحة

معمـــــارى ☐	انشـــائـــى ☑	كهـــربـــاء ☐	
صـــحـــى ☐	امن و سلامة ☐	تكييف مركزى ☐	
شـــبكات ☐	رقم المشروع 01	رقم اللوحة	

مرحلة العمل

دراســة ☐	ابتدائى ☐	نهـائى ☑	
معمـــــارى		تعديل مرة	
انشـــائـــى	----------	تاريخ المشروع	

ملاحظـــات الأساسات :-

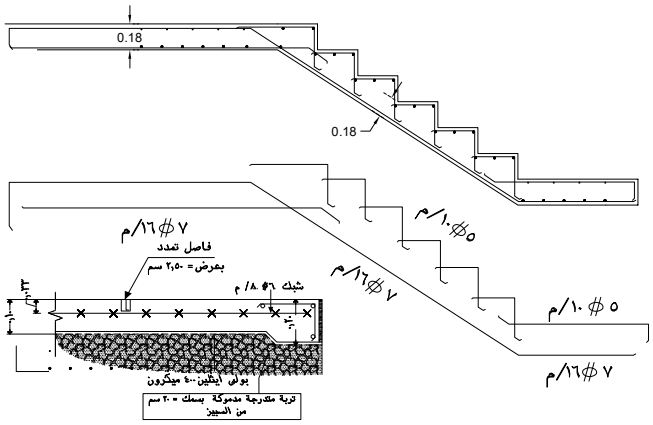
- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات ٤٠متكرر +ملحق علوى
- جهد التربة التصميمى	١,٨٥ كجم/سم٢ .
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط لتلاوين الطبيعية .
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط لتلاوين الطبيعية .
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد لبشة
- الهبوط الكلى المسموح به	٦ سم
- الهبوط المتفاوت المسموح به	٢,٥ سم

اعتماد المكتب

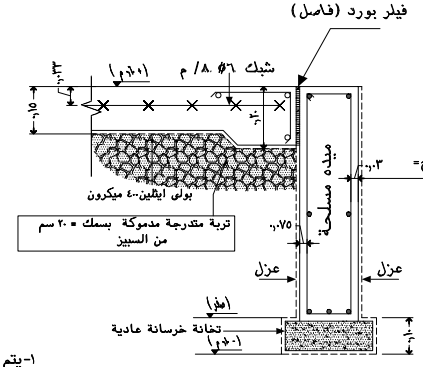
التوقيع

الختم

س.ت: ٤٠٣٠٣٧٢٤٣١
ترخيص رقم: ٥١٠٠٠٠٠٣٣٨
مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني
Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office
Engineering Consulting - للاستشارات الهندسية

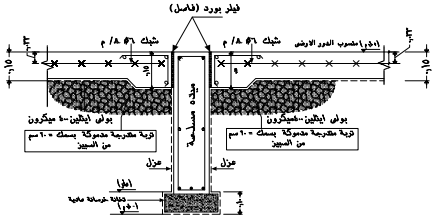


SEC 4-4
ST-21 SCAL 1- 50



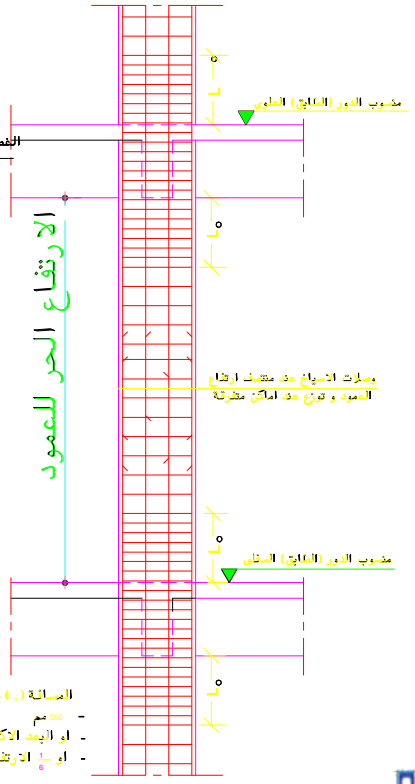
قطاع فى الميدة

SEC 2-2
ST-21 SCAL 1- 50



قطاع فى الميدة

SEC 3-3
ST-21 SCAL 1- 50



تفاصيل وصلات حديد التسليح بالاعمدة

١-يتم مراجعة اللوحات الانشائيه مع اللوحات المعماريه قبل البدء فى العمل وهى مسؤلية المقاول

٢-يتم تصميم الخلطةالخرسانيه المسلحه بحيث لايقل الاجهاد المميزللكسر عن ٢٨٠كجم سم للمكعب القياسى بعد٢٨يوم على الايقل محتوى الاسمنت عن ٣٥٠ كجم/م٣

٣-يتم استخدام الهزاز الميكانيكى أثناء الصب

٤ - الحديدالمستخدم من الصلب العالى المقاومة(صلب ٦٠) .

٥-حديد الكابولى ملفوف ويمتد ١,٥٠ مره طول الكابولى

٦-يتم المحافظه على الغطاء الخرسانى فلا يقل عن ٢سم فى البلاطات والكمرات وعن ٣سم فى الاعمده

٧ - بلاطة السقف(فلات سلاب)

٩ -فى الكمرات التى يزيد عمقها عن ٧٠ سم يتم اضافة حديد برندات (انكماش) ٢ #١٤ كل ٣٠ سم

١٠ -تغطى الاسقف و الاعمدة بالخيش المبلل و ترش بالماء صباحا ومساء لمدة اسبوعين بعد الصب.

١١ - يتم تحديب الكمرات الى أعلى بمقدار البحر على ٢٠٠فى البلاطات التى يزيد البحر فيها عن ٤,٥٠ م

١٣ - يجب ان يتم التنفيذ طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و لا يتحمل المكتب اى مسئولية اذا نفذت الاعـــمال غير مطابقة للمواصـــفات الفنية .

جمعان محمد عبدالله الزهراني
JAMAAN MOHAMED ABDULLAH AL-ZAHRANI
تخطيط ـ تصميم ـ اشراف
ترخيص ٣٣٨ـ٥١٠٠٠٠ ـ جدة
معتمدون لدى: بلدي balady أمانة جدة

المالك	ماجد العبدلي
الموقع	
المشروع	عمارة سكنية
تصنيف الاشغال	
اسم اللوحة	

نوع اللوحة: معمـــاري ☐ انشـــائي ☑ كهـــربـــا ☐ | صحـــي ☐ امن و سلامة ☐ تكييف مركزي ☐ | شـــبكات ☐ رقم المشروع 01 رقم اللوحة

مرحلة العمل: دراسة ☐ ابتدائي ☐ نهائي ☑

معتمـــاري ☐ | اسم العهد | تاريخ العهد

انشـــائي ☐ | ---------- | تاريخ المشروع

ملاحظـات الأساسات :-

- نوع المبنى	عمارة سكنية
- عدد الأدوار	دور خدمات ٤٠متكرر ٠ملحق علوي
- جهد التربة التصميمي	١,٨٥ كجم/سم٢ ٠
- أقل منسوب حفر	٢,٠ م من المنسوب المتوسط للارض الطبيعية ٠
- أقل منسوب تأسيس	١,٥٠ م من المنسوب المتوسط للارض الطبيعية ٠
- سمك طبقة الاحلال	٥٠ سم
- نوع التأسيس	اساسات قواعد لبشة
- العيوط الكلي المسموح به	٦ سم
- العيوط المقاوت المسموح به	٢,٥ سم

اعتماد المكتب

التوقيع

الختم

٠٥١٠٠٠٠٣٣٨ ترخيص رقم: ٠٤٠٣٠٣٧٢٤٣١
مكتب جمعان محمد عبدالله الزهراني
Jamaan M. Abdullah Al-Zahrani Office
Engineering Consulting للاستشارات الهندسية

جدول نماذج القواعد

النموذج	ابعاد القواعد العادية		ابعاد القواعد المسلحة			التسليح السفلي		التسليح العلوي		شكل التسليح	ملاحظات
	طول	عرض	طول	عرض	ارتفاع	طولي	عرضي	طولي	عرضي		
ق١	ترفرف عن القواعد المسلحة بمقدار ١٠ سم كما بالشكل		٢,٢٠	١,٧٠	٠,٥٠	٦ Ø ١٤/م	٦ Ø ١٤/م	———	———		
ق٢			٢,٤٠	١,٩٠	٠,٥٠	٦ Ø ١٤/م	٦ Ø ١٤/م	———	———		
ق٣			٢,٩٠	٢,٣٠	٠,٥٠	٦ Ø ١٤/م	٦ Ø ١٤/م	———	———		
ق٤			٣,٠	٢,٥٠	٠,٥٠	٦ Ø ١٤/م	٦ Ø ١٤/م	———	———		
ق س			كما بالشكل		٠,٥٠	٣ Ø ١٤/م	٣ Ø ١٤/م	٣ Ø ١٤/م	٣ Ø ١٤/م		القواعد الشريطية للسور كانت ٦ Ø ٨/م
ق ل١			كما بالشكل		٠,٥٠	٦ Ø ١٤/م	٦ Ø ١٤/م	٧ Ø ١٤/م	٦ Ø ١٤/م		
ق ل٢			كما بالشكل		٠,٦٠	٧ Ø ١٤/م	٧ Ø ١٤/م	٦ Ø ١٤/م	٦ Ø ١٤/م		

جدول نماذ الشدات

النموذج	القطاع	التسليح السفلي	التسليح العلوي	الكانات	بردذات	الملاحظات
ش١	٤٠ × ٥٠	٣ Ø ١٦	٥ Ø ١٦	٨Ø/م	———	
ش٢	٤٠ × ٦٠	٣ Ø ١٦	١٠ Ø ١٦	٨Ø/م	———	طبقتين

جدول الميدات الارضية

نموذج	الابعاد		الحدد السفلى		الحدد العلوى	الكانات		ملاحظات
	العرض	العمق	أ	ب	د	عند الركيزة	منتصف البحر	
م×	٢٠ سم	٤٠ سم	٢ Ø ١٤			١ Ø ٨ / ١٢,٥ سم	١ Ø ٨ / ٢٠ سم	
م١	٢٠ سم	٦٠ سم	٣ Ø ١٤			١ Ø ٨ / ١٢,٥ سم	١ Ø ٨ / ٢٠ سم	
م٢	٢٠ سم	٦٠ سم	٣ Ø ١٤	١ Ø ١٤		١ Ø ٨ / ١٢,٥ سم	١ Ø ٨ / ٢٠ سم	
م٣	٢٠ سم	٦٠ سم	٣ Ø ١٤	١ Ø ١٤	١ Ø ١٤	١ Ø ٨ / ١٢,٥ سم	١ Ø ٨ / ٢٠ سم	

× الغطاء الخرساني للميدات من الداخل = ٥,٠ سم
× الغطاء الخرساني للميدات من الخارج = ٣,٠٠ سم
× عرض جميع الكانات ١٥,٠٠سم مالم يذكر خلاف ذالك .
× جميع الارتدادات والمصد مقاسات صافية .

×يتم زيادة عرض الميدات = ٢٥ سم لتحقيق الغطاء الخرسانى حسب متطلبات الكود السعودى .
الابعاد بالرسم للميدات تقل ١٠ سم

جدول الاعمدة

نموذج	الارضى			الاول+الثانى			الملحق			الكانات	ع الافرع	شكل الكانة
	طول	عرض	تسليح	طول	عرض	تسليح	طول	عرض	تسليح			
ع١	٣٠	٢٠	١٤Ø٦	-	-	-				٨Ø/م٧	٢	
ع٢	٥٥	٢٠	١٦Ø٦	٥٥	٢٠	١٦Ø٦	٥٥	٢٠	١٦Ø٦	٨Ø/م١٠	٣	
ع٣	٨٠	٢٠	١٦Ø١٠	٨٠	٢٠	١٦Ø١٢	٧٠	٢٠	١٦Ø٨	٨Ø/م١٠	٤	
ع٤	٩٠	٢٠	١٦Ø١٠	٨٠	٢٠	١٦Ø١٢	٧٠	٢٠	١٦Ø٨	٨Ø/م١٠	٤	

جدول الجسور الساقطة

نموذج	القطاع (سم)		التسليح				كانات	ارتفاع الكانة (سم)	شكل كانات	ملاحظات
	عرض	ارتفاع	سفلى مستمر	سفلى اضافى	علوى مستمر	علوى اضافى				
ك١	٢٠	٦٠	٢ Ø ١٦		٢ Ø ١٦		٧ Ø ٨/م	٥٥		28 Mpa
ك٢	٢٠	٦٠	٣ Ø ١٦		٣ Ø ١٦		٨ Ø ٨/م	٥٥		28 Mpa
ك٣	٢٠	٧٠	٣ Ø ١٦	١ Ø ١٦	٣ Ø ١٦	١ Ø ١٦	٨ Ø ٨/م	٥٥	٢ Ø ١٤ بردذات	28 Mpa
ك٣	٢٠	٨٠	٣ Ø ١٦	٢ Ø ١٦	٣ Ø ١٦	١ Ø ١٦	٨ Ø ٨/م	٥٥	٢ Ø ١٤ بردذات	28 Mpa
كا	عمل الحديد العلوى بالاضافى العلوى شوك				٤ Ø ١٦		٨ Ø ٨/م			28 Mpa

جدول الجسور المخفية

ك١	٨٠	٤٥	١٠ Ø ١٨	٣ Ø ١٨	٧ Ø ١٨	٤ Ø ١٨	١٠ Ø ٧/م	٤٠	28 Mpa