بيانات خاصة الموقع

الموقع	مدينة مكة المكرمة - حي الصفوة	الشمال	
المنطقة	منطقة مكة المكرمة		
رقم القطعة	٢٤٥٢	رقم اللوحة الجوية	
رقم الصك	٩٩٤١٩٥٠١٠٦٢٨	تاريخ الصك	١٤٤٧/٠٥/٢٠هـ
مساحة الأرض بموجب الصك			٥٥٠ م٢
مساحة الأرض بموجب الطبيعة			٥٥٠ م٢
مساحة الأرض بموجب التنظيم			-----م٢

بيانات خاصة الموقع

مكونات البناء	العدد	الوحدات	المساحة (م٢)	النسبة المئوية	الاستخدام
الخزان الارضى	١	١	١٢,٥٠ م٢	---	خزان
دور البدروم	----	----	----	----	----
الدورالارضى	١	١	٣٣٦,٩ م٢	٦١,٣ ٪	سكني
الادوار المتكررة	---	---	---	---	---
دورالمبيتات بدون بيت الدرج والمصاعد	---	---	---	---	---
مساحة بيت الدرج والمصعدد	١	١	٢١,٤ م٢	---	بيت درج مصاعد
دورالمبيتات +بيت الدرج والمصاعد	---	---	---	---	---
الاسوار	١	١	٩٥,٢٠ م/ط	---	أسوار
البيارة	---	---	---	---	---

حساب مسطحات البناء المسموحة حسب النظام

مساحة الشريحة	٩٤٦,٢٣م٢	أقصى ارتفاع مسموح للشريحة	٣ ادوار	موقع الشريحة
أقصى نسبة بناء مسموح فى الشريحة	٦٥ ٪	معامل البناء	لايوجد	
اجمالى مسطحات البناء المسموحة فى الشريحة	(الدورالارضى) + (الادوار المتكررة) + (دورالمبيتات) (مساحة الارض× ٦٥٪)+(مساحة الارض× ٠,٧٥× عدد الادوار) +(مساحة المتكرر×٥٠٪)			الاجمالى
	(٣٥٧,٥ م٢) + (٤١٢,٥ م٢ × ٢) + (٢٠٦,٢٥ م٢)			١٣٨٨,٧٥ م٢

اجمالى مسطحات البناء الفعلية حسب المشروع الابتدائى

الدورالارضى	=	٣١٥,٥	م٢
الادوار المتكرره	---		
الاجمالى	=	٣٣٦,٩	م٢

حساب عدد المواقف المطلوبة

اجمالى عددالسيارات المطلوبة	١	النسبة
اجمالى عددالسيارات المتوفرة	١	١٠٠ ٪

اسم اللوحة	جدول المسطحات	TITLE:	المالك	عادل جيلان طواشي بجوي	CLIENT:
الختم والتوقيع			المشروع	فيلا سكنية	LOCATION:
رقم اللوحة	١ ٥	SHEET NO.	الموقع	مكة المكرمة - حي الصفوة	THE PROJECT:
اتجاه الشمال	مقياس الرسم Graphical Scale ١ / ١٠٠		مراحل العمل	افكار ☐ دراسة ☐ ابتدائى ☐ نهائى ☑ اخرى ☐	
			نوع اللوحة	معمارى ☑ انشائى ☐ الكتروميكانيكا ☐ سلامة ☐ اخرى ☐	
			تاريخ المشروع	٠٠/ ٠٠/ ١٤٠٠هـ ٠٠/ ٠٠/ ٢٠٠٠م	رقم المشروع ..

التخصص	اسم المهندس المختص		رقم الاعتماد
مدنى	مدير المكتب	م/ زياد محسن المورعى	١٩١٨٤٣
معمارى		م/ لؤي عبدالحميد الدمنهوري	١١٨٩١١
كهرباء		م/ ايهاب محمد الميمنى	٣٠٩٩٠٣
ميكانيك		م/ سعد مرزوق السفياني	٧٤٧١١٣
مساحة		م/ موسى صديق	٣٧٢٩٢٥
سلامة		م/ موسى محمد عطيه أبوأديب	٩٢٤٤٨٦
مدنى		م/ ابراهيم عبدالرحمن ابكر	٩٠٩١٧٩

شركة الكيان الحديث
Alkayan Alhadith Co.
Engineering Consultancy الاستشارات الهندسية

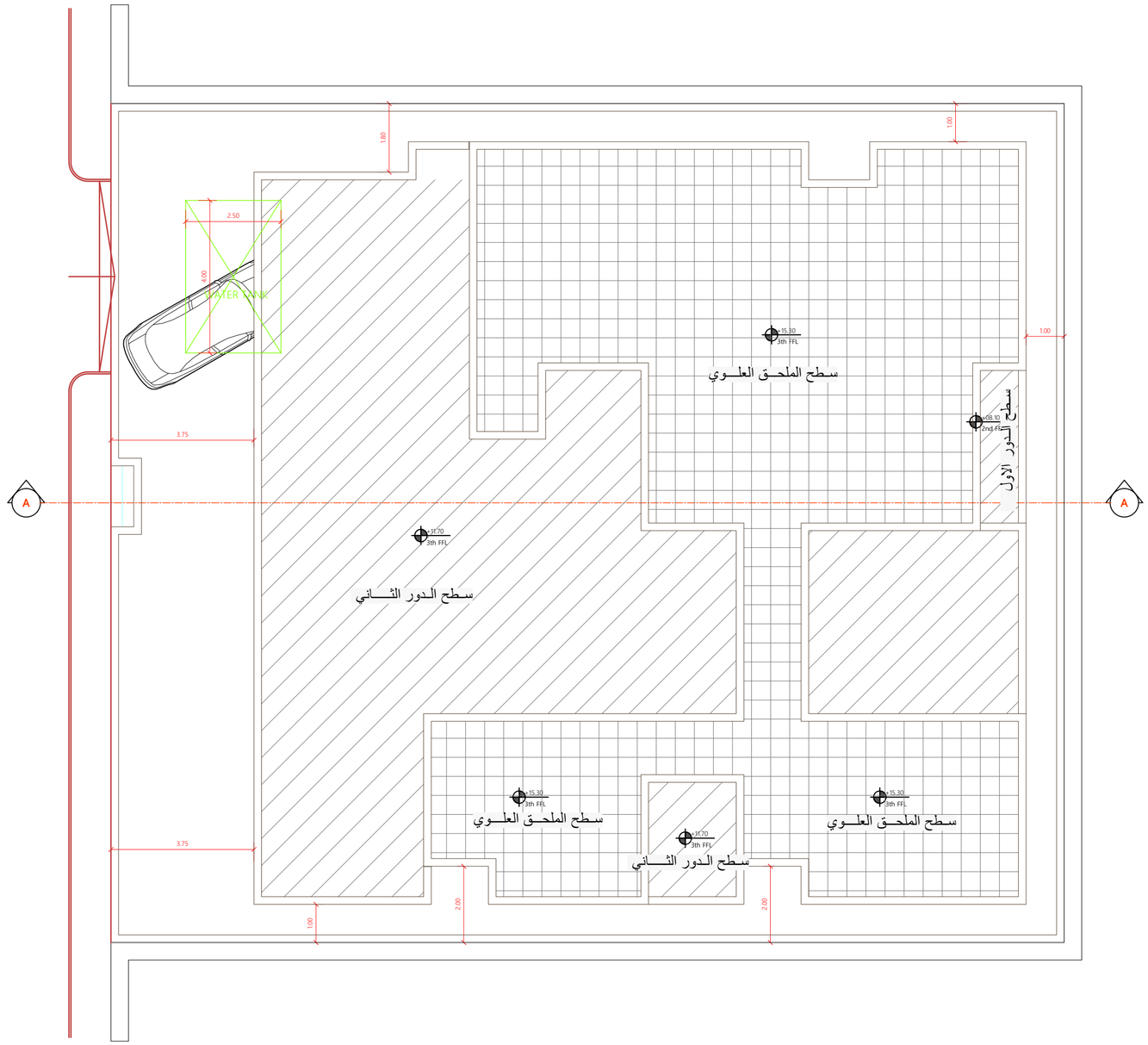
PROJECT LOCATION
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

اعتماد الامانة

الختم



الموقع العام

Layout

SCALE 1:100

شركة الكيان الحديث
Alkayan Alhadith Co.
Engineering Consultancy الاستشارات الهندسية

التخصص	اسم المعتمد المختص		رقم الاعتماد
مدني	مدير المكتب	م / زياد محسن المورعى	١٩١٨٤٣
معماري	م / لؤي عبدالحميد الدمنهوري		١١٨٩١١
كهرباء	م / ايهاب محمد الميمني		٣٠٩٩٠٣
ميكانيك	م / سعد مرزوق السفياني		٧٤٧١١٣
مساحة	م / موسى صديق		٣٧٢٩٢٥
سلامة	م / موسى محمد عطيه أبوأديب		٩٢٤٤٨٦
مدني	م / ابراهيم عبدالرحمن ابكر		٩٠٩١٧٩

اتجاه الشمال

مقياس الرسم Graphical Scale ١ / ١٠٠

رقم اللوحة ٢

SHEET NO.

اسم اللوحة: الدور الارضي

الختم والتوقيع

TITLE:

المالك	عادل جيلان طواشي بجوي
المشروع	فيلا سكنية
الموقع	مكة المكرمة - حي الصفوة
مراحل العمل	افكار ☐ دراسة ☐ ابتدائي ☐ نهائي ☐ اخرى ☐
نوع اللوحة	معماري ☑ انشائي ☐ الكتروميكانيك ☐ سلامة ☐ اخرى ☐
تاريخ المشروع	../../١٤.. هـ ../../٢٠.. م
رقم المشروع	..

CLIENT: العميل

LOCATION: الموقع

THE PROJECT: المشروع

MAAKAH
PROJECT LOCATION
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

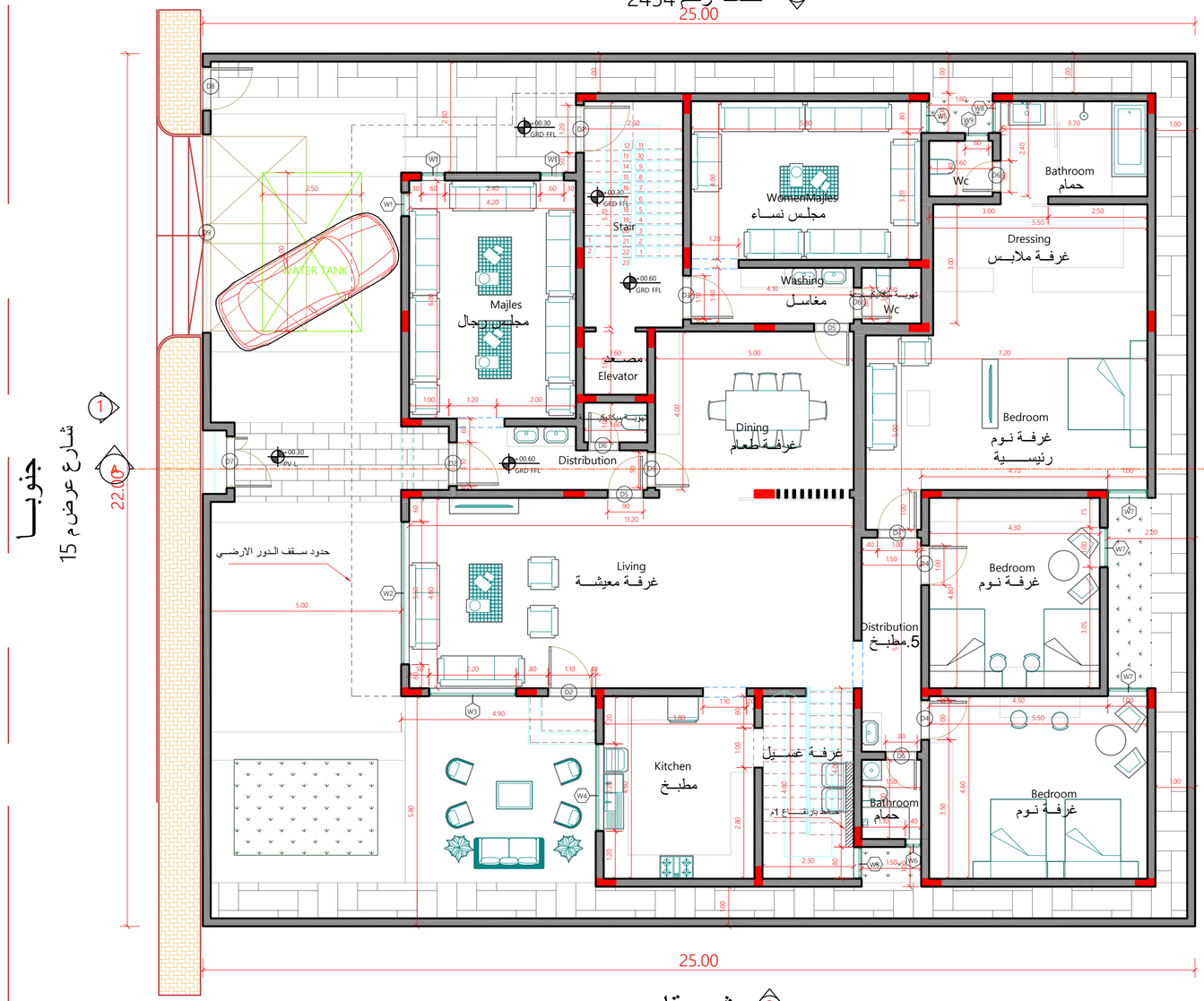
رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

اعتماد الامانة

الختم

غربـــا
جار
قطعـة رقم 2454
3



جنوبـــا
شارع عرضه 15
1
A

شمـــالا
جار
قطعـة رقم 2453
4
A

شـــرقا
2
جار
قطعـة رقم 2450

المســـاقط الافقيـــة الـدور الارضـي
Ground Floor Plan

SCALE
1:100

التخصص	اسم المهندس المختص		رقم الاعتماد
مدني	مدير المكتب	م / زياد محسن المورعى	١٩١٨٤٣
معماري		م / لؤي عبدالحميد الدمنهوري	١١٨٩١١
كهرباء		م / ايعاب محمد الميمني	٣٠٩٩٠٣
ميكانيك		م / سعد مرزوق السفياني	٧٤٧١١٣
مساحة		م / موسى صديق	٣٧٢٩٢٥
سلامة		م / موسى محمد عطيه أبوأديب	٩٢٤٤٨٦
مدني		م / ابراهيم عبدالرحمن ابكر	٩٠٩١٧٩

شركة الكيان الحديث
Alkayan Alhadith Co.
Engineering Consultancy للاستشارات الهندسية

اسم اللوحة	الـدور الارضـي
TITLE :	الـدور الارضـي
الختم والتوقيع	

رقم اللوحة	٠٣
SHEET NO.	
اتجاه الشمال	
مقياس الرسم Graphical Scale	١٠٠ / ١

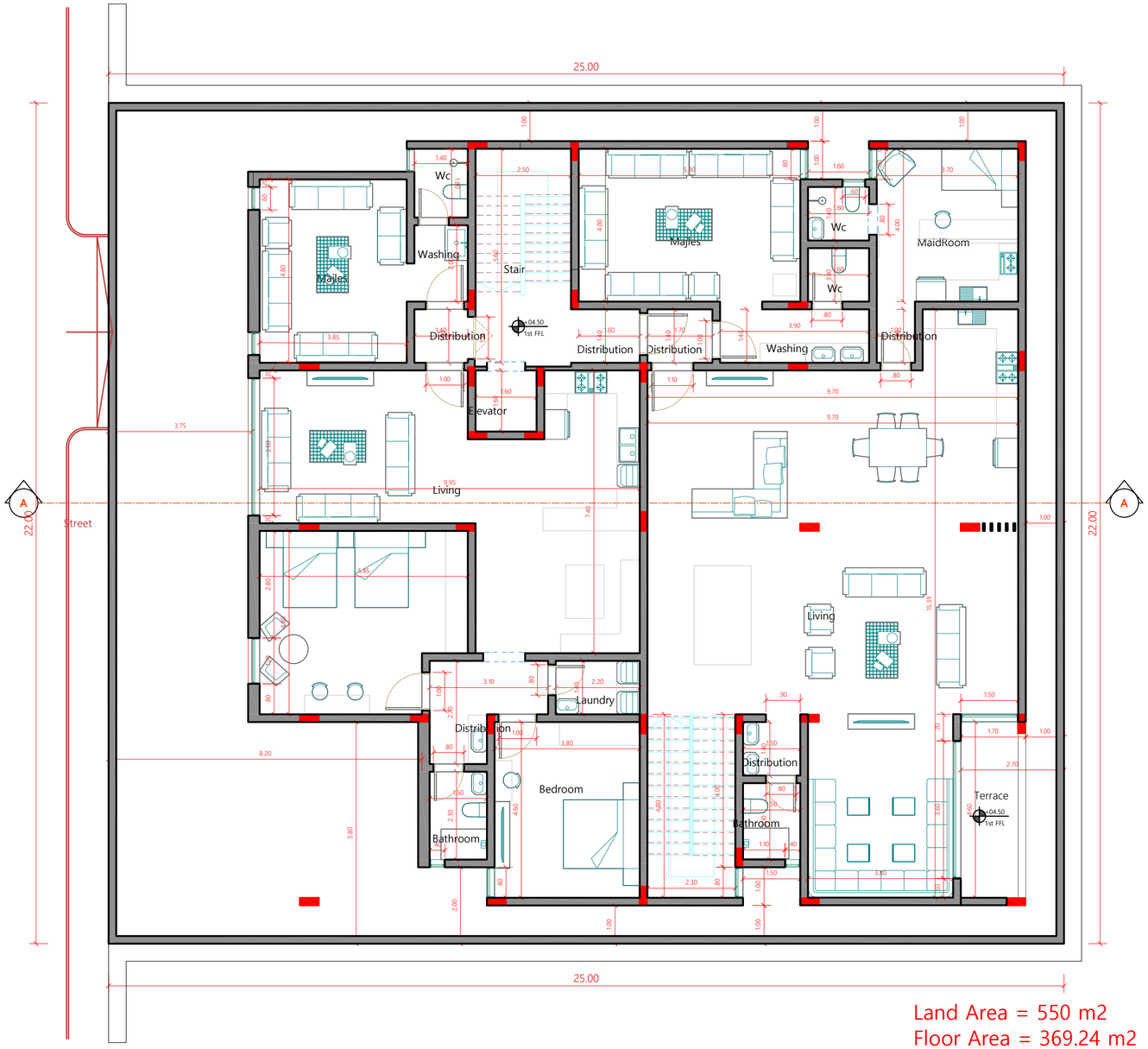
المالك	عادل جيـلان طواشـي بجـوي
المشروع	فيـــلا ســـكنية
الموقع	مكة المكرمـة - حي الصـــفوة
مراحل العمل	افكار ☐ دراسة ☐ ابتدائي ☐ نهائي ☐ اخرى ☐
نوع اللوحة	معماري ☐ انشائي ☐ الكتروميكانيكا ☐ سلامة ☐ اخرى ☐
تاريخ المشروع	../../١٤.. هـ ../../٢٠.. م
رقم المشروع	..

PROJECT LOCATION
MAAKAH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

رؤيـــة VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

اعتماد الامانة
الختم



Land Area = 550 m2
Floor Area = 369.24 m2
Floor Ratio = 67.13%

المســـاقط الافقيـــة الـدور الاول

First Floor Plan

SCALE 1:100

اسم اللوحة	الـدور الارضـي
الختم والتوقيع	
رقم اللوحة	٠٤
SHEET NO.	
اتجاه الشمال	
مقياس الرسم Graphical Scale	١ / ١٠٠

المالك	عادل جيـلان طواشـي بجـوي	CLIENT :	
المشروع	فيـــلا ســـكنية	LOCATION :	
الموقع	مكة المكرمـة - حي الصـــفوة	THE PROJECT :	
مراحل العمل	افكار ☐ دراسة ☐ ابتدائي ☐ نهائي ☑ اخرى ☐		
نوع اللوحة	معماري ☑ انشائي ☐ كهروميكانيك ☐ سلامة ☐ اخرى ☐		
تاريخ المشروع	../../١٤.. هـ	../../٢٠.. م	رقم المشروع ..

التخصص	اسم المهندس المختص		رقم الاعتماد
مدنى	مدير المكتب	م / زياد محسن المورعى	١٩١٨٤٣
معمارى	م / لؤي عبدالحميد الدمنهوري		١١٨٩١١
كهرباء	م / ايهاب محمد الميمنى		٣٠٩٩٠٣
ميكانيك	م / سعد مرزوق السفيانى		٧٤٧١١٣
مساحة	م / موسى صديق		٣٧٢٩٢٥
سلامة	م / موسى محمد عطيه أبوأديب		٩٢٤٤٨٦
مدنى	م / ابراهيم عبدالرحمن ابكر		٩٠٩١٧٩

شركة الكيان الحديث
Alkayan Alhadith Co.
Engineering Consultancy للاستشارات الهندسية

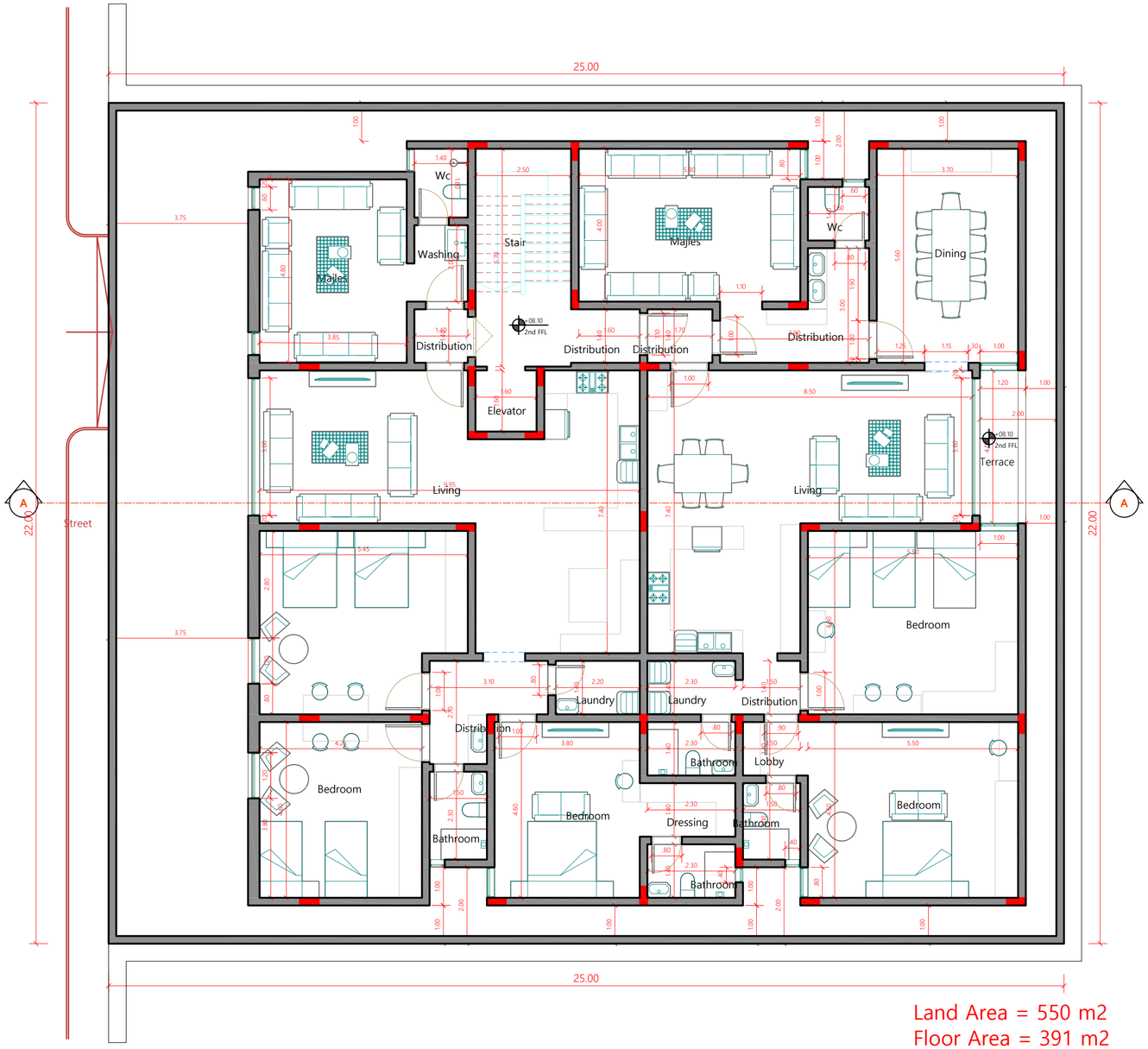
اعتماد الامانة

الختم

أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

رؤيـــة VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

MAAKAH
PROJECT LOCATION
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



Land Area = 550 m2
Floor Area = 391 m2
Floor Ratio = 71.1%

المســـاقط الافقيـــة الـدور الثـــاني

Second Floor Plan

SCALE 1:100

المالك	عادل جيـلان طواشـي بجـوي
المشروع	فيـــلا ســـكنية
الموقع	مكة المكرمـة - حي الصـــفوة
مراحل العمل	افكار ☐ دراسة ☐ ابتدائي ☐ نهائي ☐ اخرى ☐
نوع اللوحة	معماري ☐ انشائي ☐ الكتروميكانيك ☐ سلامة ☐ اخرى ☐
تاريخ المشروع	../../١٤.. هـ / /٢٠.. م
رقم المشروع	..

CLIENT : LOCATION : THE PROJECT :

PROJECT LOCATION
MAAKAH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

TITLE : الـدور الارضـــي

اسم اللوحة

الختم والتوقيع

رقم اللوحة ٥

SHEET NO.

اتجاه الشمال

مقياس الرسم Graphical Scale ١ / ١٠٠

التخصص	اسم المهندس المختص		رقم الاعتماد
مدني	مدير المكتب	م / زياد محسن المورعى	١٩١٨٤٣
معماري		م / لؤي عبدالحميد الدمنهوري	١١٨٩١١
كهرباء		م / ايهاب محمد الميمني	٣٠٩٩٠٣
ميكانيك		م / سعد مرزوق السفياني	٧٤٧١١٣
مساحة		م / موسى صديق	٣٧٢٩٢٥
سلامة		م / موسى محمد عطيه أبوأديب	٩٢٤٤٨٦
مدني		م / ابراهيم عبدالرحمن ابكر	٩٠٩١٧٩

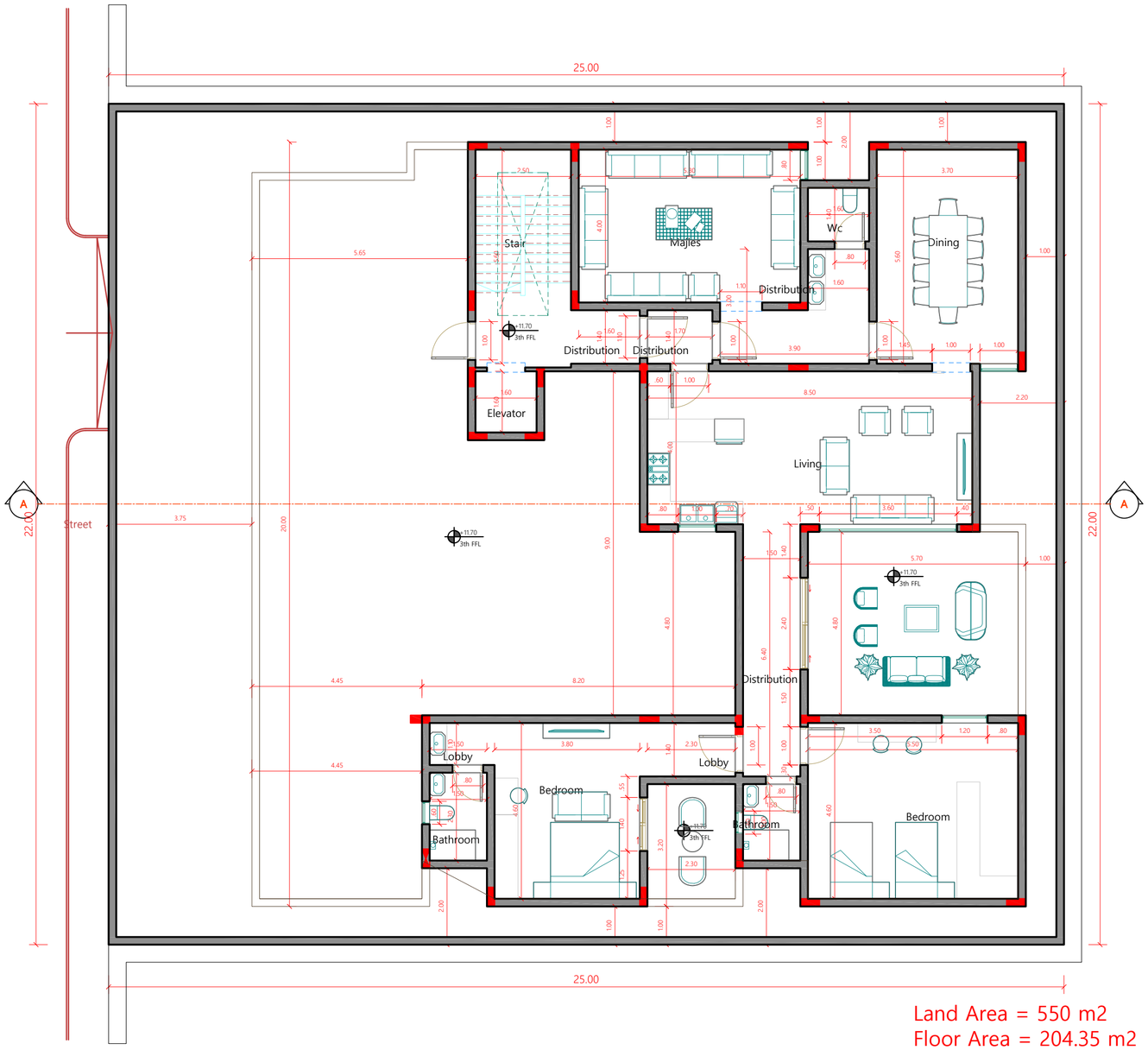
شركة الكيان الحديث
Alkayan Alhadith Co.
Engineering Consultancy للاستشارات الهندسية

اعتماد الامانة

الختم

رؤيـــة VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY



Land Area = 550 m2
Floor Area = 204.35 m2
Floor Ratio = 52 % from second floor

المســـاقط الافقيـــة الـدور الملحـق

Annex Floor Plan

SCALE 1:100

اسم اللوحة	الـدور الارضـي
TITLE:	
الختم والتوقيع	

اتجاه الشمال	
رقم اللوحة	٦
SHEET NO.	
مقياس الرسم Graphical Scale	١٠٠ / ١

المالك	عادل جيـلان طواشـي بجـوي	CLIENT:
المشروع	فيـــلا ســـكنية	LOCATION:
الموقع	مكة المكرمـة - حي الصـــفوة	THE PROJECT:
مراحل العمل	افكار ☐ دراسة ☐ ابتدائي ☐ نهائي ☐ اخرى ☐	
نوع اللوحة	معماري ☐ انشائي ☐ الكتروميكانيك ☐ سلامة ☐ اخرى ☐	
تاريخ المشروع	../../.. ١٤هـ ../../.. ٢٠م	رقم المشروع ..

PROJECT LOCATION
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
MAAKAH

التخصص	اسم المهندس المختص	رقم الاعتماد
مدني	مدير المكتب / م / زياد محسن المورعي	١٩١٨٤٣
معماري	م / لؤي عبدالحميد الدمنهوري	١١٨٩١١
كهرباء	م / ايهاب محمد الميمني	٣٠٩٩٠٣
ميكانيك	م / سعد مرزوق السفياني	٧٤٧١١٣
مساحة	م / موسى صديق	٣٧٢٩٢٥
سلامة	م / موسى محمد عطيه أبوأديب	٩٢٤٤٨٦
مدني	م / ابراهيم عبدالرحمن ابكر	٩٠٩١٧٩

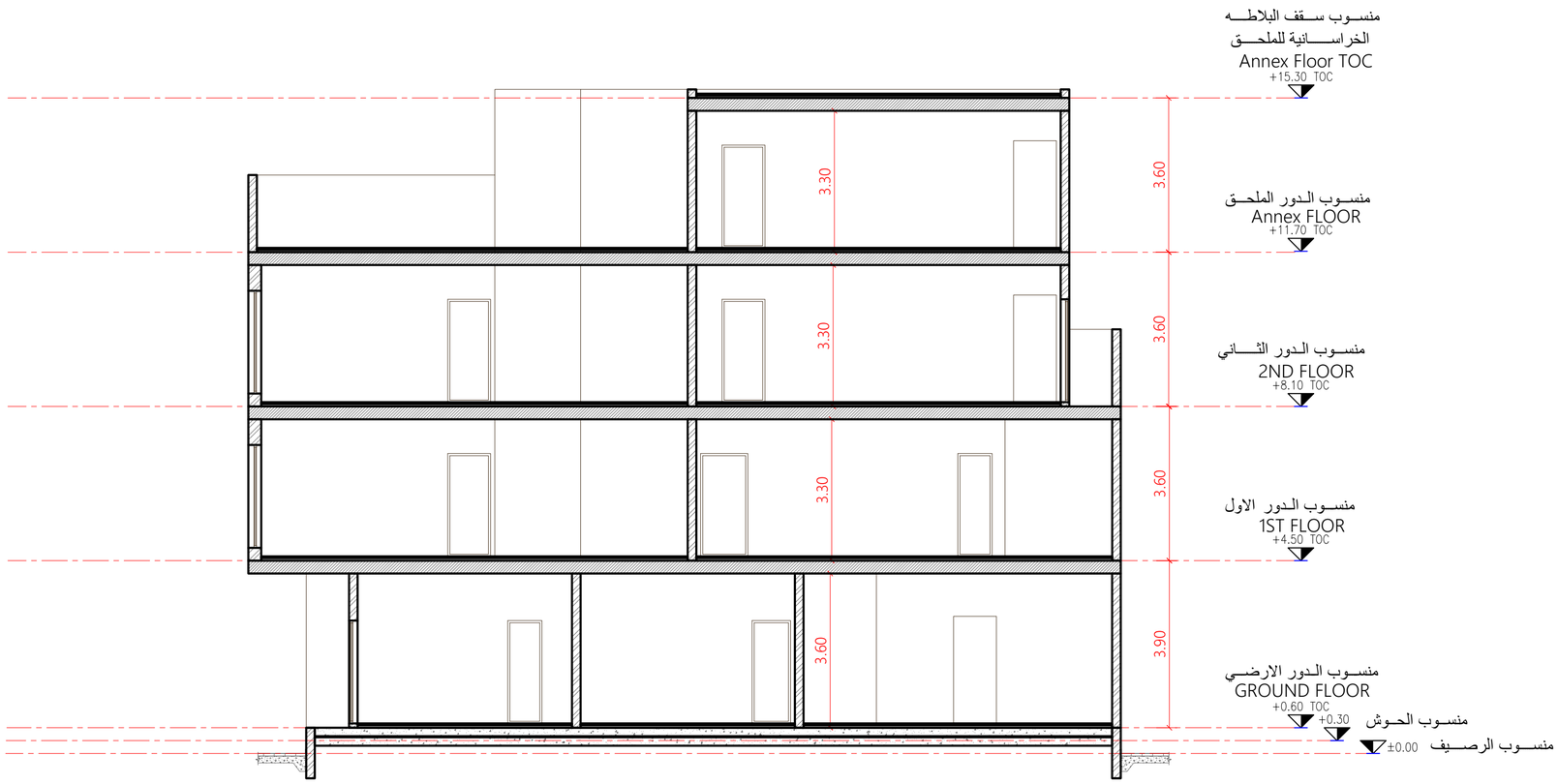
شركة الكيان الحديث
Alkayan Alhadith Co.
Engineering Consultancy الاستشارات الهندسية

اعتماد الامانة

الختم

أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

رؤيـــة VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



قطـاع ا-ا

Section A-A

SCALE 1:100

المالك	عادل جيـلان طواشـي بجـوي
المشروع	فيـــلا ســـكنية
الموقع	مكة المكرمـة - حي الصـــفوة
مراحل العمل	افكار ☐ دراسة ☐ ابتدائي ☐ نهائي ☐ اخرى ☐
نوع اللوحة	معماري ☐ انشائي ☐ الكتروميكانيكال ☐ سلامة ☐ اخرى ☐
تاريخ المشروع	../../..١٤هـ ../../..٢٠م رقم المشروع ..

CLIENT: LOCATION: THE PROJECT:

PROJECT LOCATION
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

اسم اللوحة: الـدور الارضـي

الختم والتوقيع

رقم اللوحة ٧

SHEET NO.

اتجاه الشمال

مقياس الرسم Graphical Scale ١٠٠ / ١

التخصص	اسم المهندس المختص		رقم الاعتماد
مدني	مدير المكتب	م / زياد محسن المورعى	١٩١٨٤٣
معماري		م / لؤي عبدالحميد الدمنهوري	١١٨٩١١
كهرباء		م / ايعاب محمد الميمني	٣٠٩٩٠٣
ميكانيك		م / سعد مرزوق السفياني	٧٤٧١١٣
مساحة		م / موسى صديق	٣٧٢٩٢٥
سلامة		م / موسى محمد عطيه أبوأديب	٩٢٤٤٨٦
مدني		م / ابراهيم عبدالرحمن ابكر	٩٠٩١٧٩

شركة الكيان الحديث
Alkayan Alhadith Co.
Engineering Consultancy للاستشارات الهندسية

اعتماد الامانة

الختم

أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

رؤيـــة VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA