رقم العقد/الأتفاقية :
25002083

Contract Terms and Conditions

عقد (خدمات)

اسم المشروع: اعمال الصيانة للفلل الغير مباعة بمشروع الواجهة سكني

وثيقة العقد الأساسية

بعون الله وتوفيقه، إنه في يوم ..... بتاريخ 26/11/..... حرر هذا العقد بمدينة [الرياض]، في [المملكة العربية السعودية]، وبين كل من:

أولا: الشركة الوطنية للإسكان، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (1010464768) وتاريخ 16-1-1438هـ المملكة العربية السعودية، وعنوانها 7117 العليا – الصحافة الرياض 13321-2766، هاتف: 0112428977، ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد سعادة الأستاذ/ يزيد بن إبراهيم النفيسة بصفته نائب الرئيس التنفيذي للخدمات المشتركة للشركة.

ويشار إليها في هذا العقد بـ"الشركة" أو "الطرف الأول".

ثانيا:**[**شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات]، تأسست بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها في [المملكة العربية السعودية] وهي مسجلة في [الخبر] بموجب [السجل التجاري] رقم [2050065540]، ويمثلها في توقيع هذا العقد / [حكيم محمد السيد] حامل الجنسية [السعودية] وذلك بموجب [بطاقة الهوية الوطنية] [1063187965] بصفته [مفوضا بالتوقيع على هذا العقد وذلك بموجب خطاب التفويض المصدق من الغرفة التجارية الصناعية [7114295] [13-10-2025]، وعنوان المتعاقد الدائم: [RAJE7520] مدينة: [الرياض] حي [النرجس] شارع[عثمان بن عفان] رقم المبنى [7520] الرقم الفرعي [4558] هاتف: [0506885588] ص.ب: [013463] الرمز البريدي: [13336] البريد

رقم العقد/الأتفاقية :
25002083

الإلكتروني: [ceo@tafco-ksa.com].

ويشار إليه في هذا العقد بـ"المتعاقد" أو "الطرف الثاني".

ويشار إليهما مجتمعين بـ **"الطرفين"** أو **" الطرفان".**

تمهيد

1- لما كانت الشركة بحاجة إلى تنفيذ الخدمات لـ [اعمال الصيانة للفلل الغير مباعة بمشروع الواجهة سكني].

2- ولما كان المتعاقد قد اطلع وفحص المستندات المبينة في هذا العقد، التي تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذا العقد.

3- ولما كان المتعاقد قد عاين ظروف العمل وفهم وقبل المخاطر المتصلة به.

4- ولما كان المتعاقد قد تقدم بعرضه بموجب خطاب العرض المبين في وثائق العقد للقيام بتلك الخدمات وتنفيذها وإتمامها وضمانها، وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وجميع المستندات المرفقة به.

5- ولما كان المتعاقد قد بين وأقر بأنه تقدم بعرضه معتمدا على الفحص والمعاينة والقبول والاطلاع كما تقدم في البنود [2، 3، 4] ووفقا لهذا العقد وشروطه ومواصفاته وأحكامه وسائر المستندات المرفقة به.

6- ولما كان العرض المقدم من المتعاقد قد اقترن بقبول الشركة لتنفيذ الخدمات طبقا للشروط والمواصفات وسائر وثائق العقد.

7- ولما كانت الشركة مع المتعاقد قد اتفقا على اعتبار هذا البند مع البنود المتقدمة [1،2، 3، 4، 5، 6] ضمن شروط وأحكام هذا العقد.

لكل ما سبق في هذا التمهيد والحيثيات؛ فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

1- وثائق العقد

أولا: يتكون العقد من الوثائق التالية:

1. وثيقة العقد الأساسية.
2. شروط العقد.
3. الشروط المالية.
4. نطاق العمل ملحق (4)
5. أمر الشراء رقم (MOHC-25000172) وتاريخ (2025-10-13) ملحق (1)
6. العرض المالي المقدم من الطرف الثاني رقم(TAFCO/CP33) وتاريخ (2025-08-20) ملحق (2)
7. العرض الفني المقدم من الطرف الثاني رقم (لايوجد) وتاريخ (2025-07-30) ملحق (3)

ثانيا: تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعد كل وثيقة فيها جزءا لا يتجزأ من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتمم بعضها بعضا، وفي حال وجود تعارض بين أحكام وثائق العقد، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة أولا من هذا البند.

2- الغرض من العقد

يقوم المتعاقد بموجب هذا العقد بتنفيذ [اعمال الصيانة للفلل الغير مباعة بمشروع الواجهة سكني] وفقا للشروط والمواصفات ووثائق العقد المبينة في البند رقم (1) من هذا العقد.

3- قيمة العقد

أولا: القيمة الإجمالية للعقد هي مبلغ قدره [508,750.00] [خمسمائة وثمانية آلاف وسبعمائة وخمسون] ريال سعودي فقط، تشمل جميع التكاليف اللازمة لتنفيذ العقد وتشمل كذلك كافة الرسوم ، ما عدا ضريبة القيمة المضافة.

ثانيا: تخضع القيمة الإجمالية المشار إليها سلفا للزيادة والنقص تبعا لتغير الخدمات الفعلية التي ينفذها المتعاقد طبقا لهذا العقد.

4- مدة العقد

يتعهد المتعاقد بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المنوط بها بموجب هذا العقد وملحقاته وذلك خلال مدة [36 شهر] تبدأ من تاريخ [اصدار امر الشراء ويكون وقت تقديم خدمة أعمال الصيانة على الوحدة السكنية بعد بيعها وتسليمها للمستفيد ولمدة 12 شهر]

5- النظام الواجب التطبيق

يخضع العقد للأنظمة النافذة في المملكة العربية السعودية، ويجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها.

6- حسم النزاعات

كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتصل به، تختص المحاكم المختصة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية للفصل فيها ما لم يتضمن العقد شرط اللجوء إلى التحكيم في حال نشوب نزاع بين الطرفين.

رقم العقد/الأتفاقية :
25002083

7- نسخ العقد

تم تحرير وتوقيع نسختين من هذا العقد؛ نسخة لكل طرف للعمل بموجبها.

8- التوقيع

وتوثيقا لما تقدم فقد اتفق الطرفان على توقيع هذا العقد [اعمال الصيانة للفلل الغير مباعة بمشروع الواجهة سكني].

الطرف الأول/ الشركة الوطنية للإسكان	الطرف الثاني/ شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات
يمثله/ يزيد بن إبراهيم النفيسة	يمثله/ حكيم محمد السيد
المنصب/ نائب الرئيس التنفيذي للخدمات المشتركة	المنصب/ المفوض بالتوقيع
التوقيع/	التوقيع/
التاريخ /	التاريخ /

Signed by:HAKEEM MOHAMMED ALSA
Signed at:2025-11-20 14:38:35 +03:00
Reason:I approve this document

رقم العقد/الأتفاقية :
25002083

شروط العقد

القسم الأول: الأحكام العامة

1- التعريفات

حيثما وردت المصطلحات أدناه في العقد أو شروطه أو وثائقه فإنها تعني المعنى المبين إلى جانبها، مالم يقتضي السياق خلافه:

المصطلح	التعريف
ممثل الشركة	الشخص المعين من قبل الشركة (الاستشاري، أو المهندس، أو مدير المشروع، أو غيرهم) للقيام بالواجبات المحددة له من قبل الشركة.
الخدمات	محل العقد الذي تم التعاقد بشأنه بين الشركة والمتعاقد، وما يلتزم بتنفيذه المتعاقد وفقا للشروط وللمواصفات الفنية المنصوص عليها بالعقد.
الموافقة	الموافقة المكتوبة الصادرة عن أي من طرفي العقد أو ممثليهما بحسب مقتضيات العقد.
المفردات والجمع	تدل الكلمات الواردة بصيغة المفرد على ذات المدلول بصيغة الجمع، ويكون العكس صحيحا أيضا متى اقتضى سياق النص ذلك.
المواصفات	المواصفات الخاصة والعامة والأدلة للخدمات والمواد المشار إليها في هذا العقد، وكذلك أي تعديلات أو إضافات عليها بموافقة الشركة.
الملكية الفكرية	أي اختراع، أو علامة تجارية، أو علامة خدمة، أو اسم تجاري، أو عمل يكون موضوعا لحقوق النشر أو حقوق مماثلة، أو تصميم صناعي، أو براءة اختراع، أو معرفة عملية، أو سر تجاري، وجميع الحقوق الأخرى التي توصف بأنها ملكية فكرية (أيا كانت طبيعتها وحيثما نشأت، سواء المعروفة الآن أو التي تنشأ فيما بعد) وفي كل حالاتها سواء كانت مسجلة أو غير مسجلة، وغيرها من حقوق الملكية الفكرية.
جدول الكميات والأسعار	قائمة بوحدات بنود الخدمات وكمياتها وأسعار وحداتها.

يوم/يوما	يوم حسب التقويم الميلادي.
يوم العمل	يوم عمل فعلي حسب سياسة الشركة (لا يتخلله أيام الإجازات الرسمية وإجازة نهاية الأسبوع)
المحتوى المحلي	إجمالي الإنفاق في المملكة من خلال مشاركة العناصر السعودية في القوى العاملة و السلع و الخدمات و الأصول والتقنية و نحوها.
المنتج الوطني	كل منتج أنتج في المملكة، بما في ذلك المنتجات الاستخراجية والزراعية والحيوانية والصناعية، سواء كانت في صورتها الأولوية أو في أي مرحلة من مراحل التجميع أو التجهيز أو التصنيع اللاحقة.
خط الأساس	نسبة المحتوى المحلي -المعتمدة من الهيئة- لمنشأة المتنافس عند تقديم العطاء.
الخطة التدريجية للمحتوى المحلي	خطة إلزامية يعدها ويقدمها المتعاقد لتوضيح نسبة المحتوى المحلي المستهدفة خلال مراحل تنفيذ العقد.
نسبة المحتوى المحلي المستهدفة	نسبة المحتوى المحلي التي يتعهد المتنافس – عند تقديم العطاء- بالالتزام بتحقيقها قبل نهاية العقد.
العقود المختلطة	العقود التي تحتوي على بنود متعلقة بالتوريد و بنود أخرى متعلقة بأعمال أو خدمات أخرى، كعقود التوريد و التركيب أو عقود الإنشاءات وعقود تطوير البنية التحتية بكافة صورها و أشكالها.
القائمة الالزامية	قائمة بالمنتجات الوطنية تصدرها الهيئة وتحدثها دوريا.
تعريف الأنظمة الحساسة	هي أي أنظمة أو شبكات، يؤدي تعطلها، أو التغيير غير المشروع لطريقة عملها، أو الدخول غير المصرح به لها، أو للبيانات والمعلومات التي تحفظها أو تعالجها؛ إلى التأثير السلبي على توافر الخدمات، أو أعمال الجهة العامة، أو إحداث آثار اقتصادية، أو مالية أو أمنية، أو اجتماعية سلبية كبيرة، على المستوى الوطني.
معايير تحديد الأنظمة الحساسة	يعد النظام حساسا، إذا كان تعطله، أو التغيير غير المشروع لطريقة عمله، أو الدخول غير المصرح به له، أو للبيانات والمعلومات التي يحفظها أو يعالجها؛ يؤدي بشكل مباشر، أو غير مباشر إلى احتمالية تحقق واحد أو أكثر من المعايير الآتية: (حسب تحديدها من الجهة المالكة للنظام:) لتأثير السلبي على الأمن الوطني

NHC
شارع العليا الصحافة الرياض 13321، المملكة العربية السعودية
Olaya St, As Sahafah, Riyadh 13321 Kingdom of Saudi Arabia

	التأثير السلبي على سمعة المملكة وصورتها العامة. خسائر مالية كبيرة (مثال: أكثر من 0.01 % من إجمالي الناتج المحلي الوطني.) التأثير السلبي على خدمات مقدمة لعدد كبير من المستخدمين (مثال: أكثر من 5٪ من التعداد السكاني.) خسائر في الأرواح. الإفشاء غير المصرح به لبيانات يكون تصنيفها سري أو سري للغاية. التأثير السلبي على أعمال قطاع حيوي (أو أكثر.)
خدمات الإسناد	تكلف الشركة طرف خارجي بأداء المهام أو تسيير العمليات أو تقديم الخدمات للشركة لفترة محددة من الوقت، ويمكن أن يتم ذلك في موقع الشركة
خدمات المدارة	تكلف الشركة طرف خارجي للأشراف على مشاريع الشركة او الخدمات التي تقدمها الشركة لفترة محددة من الوقت , ويمكن ان تكون خدمات داخلية

2- اللغة المعتمدة

اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في تفسير العقد وتنفيذه، ومع ذلك يجوز للطرفين استعمال إحدى اللغات الأجنبية في كتابة جميع بنود العقد أو جزء منه إلى جانب اللغة العربية، وفي حال وجد تعارض بين النص العربي والأجنبي يكون النص الوارد باللغة العربية هو المعتمد.

3- العملة المعتمدة

العملة المعتمدة لجميع التعاملات المتعلقة بهذا العقد هي [الريال السعودي]، ويجوز استعمال عملة أخرى إذا تطلب الأمر ذلك ويكون الصرف طبقا للائحة المالية للشركة.

4- الضرائب والرسوم

يخضع هذا العقد للأنظمة والأوامر المتعلقة بالضرائب والرسوم ويجب على المتعاقد وتقع تحت مسؤوليته أن يقوم

بتسديد الضرائب والرسوم في آجالها المحددة ومواعيدها المستحقة للجهة صاحبة الاختصاص.

5- الإخطارات والمراسلات

أولا: تتم الإخطارات والمراسلات بين الشركة والمتعاقد وفق العناوين المبينة، ويجوز للشركة والمتعاقد علاوة على ذلك استخدام إحدى الطرق الآتية:

1. العنوان الوطني.
2. العنوان البريدي عن طريق الشركات المقدمة للخدمة البريدية.
3. البريد الإلكتروني المعتمد، أو الرسائل النصية المعتمدة.

ويكون الإبلاغ الذي يتم وفقا لحكم هذا البند منتجا لآثاره النظامية من تاريخ صدوره.

ثانيا: إذا تغير العنوان الرسمي للمتعاقد، فعليه إبلاغ الشركة بذلك، فإن لم يقم بإبلاغها، فيعد إبلاغه على عنوانه القديم منتجا لآثاره النظامية.

ثالثا: يعد أي إبلاغ كتابي مرسل من أي طرف من طرفي العقد تبليغا رسميا للطرف المرسل إليه سواء تم تسليمه إلى الطرف الموجه إليه شخصيا أو ممثله، بشرط أن يتم إرساله وفقا للطرق المبينة بهذا البند إلى العنوان المبين أمام كل طرف من الأطراف في ديباجة العقد، ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بتغيير العنوان كتابة.

6- السجلات

يجب على المتعاقد الاحتفاظ بمستندات العقد والمراسلات والحسابات المالية المتعلقة به طوال مدة العقد ولمدة 10 سنوات بعد انتهاء العقد أو أي مدد توجبها الأنظمة المرعية، وللشركة حق تعيين مدقق خارجي مستقل عن كل من

الشركة والمتعاقد لتدقيق هذه السجلات وللشركة إخضاع المتعاقد للتبعات النظامية عن أية أخطاء أو مخالفات، إن وجدت.

7- التراخيص ووثائق التسجيل والتصاريح

يلتزم المتعاقد أثناء مدة العقد بإصدار وتجديد كافة التراخيص ووثائق التسجيل اللازمة لتنفيذ الخدمات وذلك على نفقته الخاصة، على أن يسلم المتعاقد إلى الشركة نسخة من هذه التراخيص ووثائق التسجيل والتصاريح وأصولها للاطلاع عليها ومطابقتها أو ما يدل على إصدارها وتجديدها أو استخراج بديل لها، وذلك في موعد أقصاه عشرة أيام عمل من تاريخ طلبها.

8- تعارض المصالح

يلتزم المتعاقد بضرورة أن يتجنب تعارض مصلحته الخاصة مع مصالح الشركة وتجنب أي موقف قد ينشأ عنه تعارض في المصالح فيما يتعلق بتنفيذ العقد، وإبلاغ الشركةوالإفصاح كتابة عن أي حالة تعارض في المصالح أو أي مصلحة خاصة نشأت أو ستنشأ أو قد تنشأ عن أي تعامل يكون مرتبطا بأنشطة الشركة.

9- السرية وحماية المعلومات

أولا: يلتزم المتعاقد وجميع منسوبيه ويضمن التزام المتعاقدين معه من الباطن بعدم إفشاء أو استغلال أية أسرار أو معلومات غير معروفة للعامة؛ كالبيانات أو الرسومات أو الوثائق المتعلقة بالعقد سواء كانت تحريرية أو شفهية، ويسري ذلك على ما بحوزتهم أو ما يكونوا قد اطلعوا عليه من أسرار وتعاملات أو شؤون الشركة -بسبب عملهم-، ويسري هذا الالتزام طوال مدة العقد وحتى بعد إنهاء أو انتهاء العقد.

ثانيا: يلتزم المتعاقد بالاطلاع على بيانات المشروع ودراستها وتحليلها حسب الحاجة فقط وبالقدر اللازم لتنفيذ

الخدمات، كما يجب على المتعاقد إبلاغ الشركة فورا بأي مخالفة متعلقة بالبيانات والمعلومات السرية وتوفير شرح تفصيلي للمخالفة ونوع البيانات التي تم اختراقها وهوية الأشخاص المتضررين بذلك وجميع التفاصيل الأخرى المهمة.

ثالثا: يحظر على المتعاقد الإفصاح عن البيانات المتعلقة بالشركة لأي طرف ثالث دون موافقة مسبقة من الشركة ما لم يستلزم ذلك وفقا للأنظمة واللوائح المعمول بها في مثل هذه الحالات، ويجوز للشركة إجراء التحقيقات اللازمة في حال المخالفة وتحديد النتائج المترتبة على ذلك وبذل جميع الجهود لمنع تكرار المخالفة مستقبلا، بالإضافة إلى إجراء ما يلزم لتصحيح المخالفة وتلافي الأضرار الناتجة عنها.

رابعا: يجب على المتعاقد بعد اكتمال تنفيذ العقد أو إنهاء العقد أو انتهائه التوقف عن استخدام أي من البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة وحذفها بصورة نهائية أو إتلافها أو إعادتها للشركة إذا طلبت منه الشركة أي من ذلك بموجب خطاب خطي.

خامسا: يلتزم المتعاقد وجميع منسوبيه ويضمن التزام المتعاقدين معه من الباطن بعدم أخذ أي صور للمرافق والمنشآت أو استخدامها لأغراض الإعلان أو لأي غرض بغير موافقة مسبقة من الشركة.

سادسا: يحظر على المتعاقد الإشارة إلى الشركة أو العقد أو الخدمات في أي إعلان أو بيان أو إفصاح أو عرض قبل حصوله على موافقة مسبقة من الشركة.

سابعا: على المتعاقد الالتزام بجميع المتطلبات الأساسية للأمن السيبراني الخاصة بالهيئة الوطنية للأمن السيبراني واللوائح والسياسات الداخلية للشركة وتعليماتها.

10- حقوق الملكية الفكرية

أولا: تبقى حقوق الملكية الفكرية المتعلقة بخدمات المتعاقد التي أنشأها قبل تاريخ هذا العقد أو باستقلال عن هذا

العقد ("الخدمات القائمة") ملكا للمتعاقد، كما يحتفظ المتعاقد بجميع حقوق الملكية الفكرية غير المتصلة بهذا العقد كتلك التي يطورها المتعاقد باستقلال عن هذا العقد وبهدف إنجاز الخدمات المطلوبة في هذا العقد.

ثانيا: يمنح المتعاقد الشركة وكل جهة أخرى تتلقى المخرجات أو تستفيد من الخدمات أو أي طرف ثالث تعينه الشركة لاستخدام مخرجات أو خدمات هذا العقد رخصة لاستخدام الملكية الفكرية في الخدمات القائمة على أن تكون دائمة وغير حصرية وقابلة للتحويل والنقل.

ثالثا**:** مع مراعاة ما ورد في الفقرة أولا من هذا البند، فإن جميع حقوق الملكية الفكرية المقدمة بموجب هذ العقد من قبل المتعاقد أو مقاوليه من الباطن كالمخرجات أو الوثائق وخلافه من الملكيات الفكرية، إما باختراعها، أو تطويرها، أو إنشائها، أو الحصول عليها بشكل منفرد أو مع أي شخص آخر ستؤول إلى الشركة وستصبح مملوكة ملكا حصريا للشركة، وتشمل الملكيات الفكرية كذلك أي تصاميم أو مخططات أو وثائق أو بيانات أو مواصفات أو تقارير يتم تطويرها من قبل المتعاقد لصالح الشركة أو خدمات تطويرية أو تحسينية تستحدث على أي منها، ولا يجوز للمتعاقد استعمالها، أو إعادة استعمالها، أو نسخها أو توزيعها إلا بموافقة مسبقة من الشركة، وللشركة الحق في رفض طلب المتعاقد بهذا الشأن .

رابعا**:** فيما يتعلق بكل عمل مملوك لشخص آخر غير المتعاقد مما يتقرر بموجب هذا الأمر أن يكون مخرجا أو عملا أو يكون متضمنا فيه ("أعمال الطرف الثالث")، فيطبق ما يلي:

1. إذا كانت أعمال الطرف الثالث وشروط استخدامها والانتفاع بها معروفة للمتعاقد قبل تاريخ تقديم المتعاقد لعرضه، فعلى المتعاقد أن يفصح عنها مع كامل التفاصيل بما في ذلك شروط الترخيص اللازمة ضمن عرضه.
2. إذا كانت أعمال الطرف الثالث و/أو شروط استخدامها والانتفاع بها غير محددة في عرض المتعاقد، فلا يجوز للمتعاقد تضمين أعمال الطرف الثالث في الخدمات أو المخرجات إلا بعد أن يفصح إلى الشركة عن تلك

الأعمال وشروط استخدامها والانتفاع بها، وأن يحصل بعد هذا الإفصاح على موافقة الشركة على تلك الشروط وعلى ذلك التضمين.

3. يضمن المتعاقد بأن كل ترخيص ممنوح للشركة ولكل جهة أو طرف ثالث منتفع ومستخدم لأعمال الطرف الثالث التي يضمنها المتعاقد في عمل أو مخرج أو وثيقة لتقدم إلى الشركة بموجب هذا العقد سيكون طبقا لشروط الترخيص الواردة في الفقرة ثانيا من هذا البند مالم يقم بما جاء في الفقرتين (1,2) المتقدمتين.

لأغراض الفقرة رابعا تعرف أعمال الطرف الثالث بأنها أي حق ملكية فكرية لا يملكه أطراف العقد أو المتضامنين (إن وجدوا)، والانتفاع بذلك الحق أو استخدامه مقيد ومحدود بشروط وموافقة طرف ثالث.

خامسا**:** يلتزم المتعاقد بنقل كل ما يتعلق بتلك الحقوق المذكورة في الفقرة ثالثا من هذا البند من وثائق إلى الشركة حسب طلبها؛ لتمكينها من اتخاذ إجراءات تسجيل حقوق الملكية الفكرية الواردة على تلك الخدمات بحسب مقتضى الحال والمتطلبات النظامية في هذا الشأن.

سادسا**:** يلتزم المتعاقد بحماية الشركة والمواجهة والرد على أي ادعاءات أو دعاوى من الغير تتعلق بحقوق الملكية الفكرية في أي من الخدمات المقدمة من قبل المتعاقد للشركة وفقا لهذا العقد، أو حقوق الملكية الفكرية المقررة بموجب هذا العقد ما لم تكن تلك الادعاءات بسبب إخلال الشركة بالتزاماتها بموجب العقد أو تقصيرها أو إهمالها، ويظل التزام المتعاقد قائما بعد انتهاء العقد أو إنهائه، ويتحمل المتعاقد كافة الرسوم والمصروفات والأتعاب اللازمة لرد أي من تلك الدعاوى والادعاءات وتكاليف التقاضي والمحاماة والتعويضات دون أي مسئولية أو أعباء على عاتق الشركة.

سابعا**:** يجوز للمتعاقد وعلى نفقته الخاصة وبموجب موافقة الشركة استخدام أي من الوثائق المقدمة من الشركة لغايات تقديم الخدمات في نطاق هذا العقد وخلال مدته، ويلتزم المتعاقد بحصر نطاق الاستخدام على الشخص أو الأشخاص العاملين على تقديم الخدمات للشركة بموجب هذا العقد دون غيرهم من التابعين للمتعاقد.

11- المحتوى المحلي

كما نص عليه القرار الصادر من الهيئة يجب على المتعاقد الالتزام فيما جاء بضوابط إعطاء الأفضلية للمحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة في أعمال ومشتريات الشركات المملوكة بالكامل للدولة - أو أي من أجهزتها الحكومية أو التي تمتلك فيها أكثر من (50%) من رأس مالها الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (658)

أحكام عامة:

1. يتم تقييم أداء المحتوى المحلي للمتعاقد في آلية وزن المحتوى المحلي استنادا إلى نسبة المحتوى المحلي التي تم تحقيقها على مستوى المنشأة
2. يكون التزام المتعاقد على تحقيق نسبة المحتوى المحلي المستهدفة الإجمالية، وليس البيانات التفصيلية المستخدمة لحساب نسبة المحتوى المحلي المستهدفة.
3. يكون تحقيق النسبة المستهدفة للمحتوى المحلي جزء لا يتجزأ من التزامات تنفيذ العقد.
4. يتحمل المتعاقد جميع التكاليف الناتجة عن تنفيذ الالتزامات الواردة في القرار الصادر من مجلس الوزراء رقم (658) و كراسة الشروط والمواصفات بالإضافة إلى بنود هذه الوثيقة وملاحقها.
5. إذا لم يتمكن المتعاقد في نهاية العقد من الوفاء بمتطلبات المحتوى المحلي، فسيتم تضمين ذلك في تقييم أداء المتعاقد.
6. يجب أن يتعاون المتعاقد بشكل دائم مع الشركة ومع المكاتب المعتمدة من الهيئة للقيام بأعمال تدقيق ومراجعة نسبة المحتوى المحلي، على أن يتضمن هذا التعاون على سبيل المثال لا الحصر تقديم البيانات والمستندات التي يتم طلبها لغرض التحقق من دقة المعلومات التي يقدمها المتعاقد.
7. يلتزم المتنافس أو المتعاقد باحتساب نسبة المحتوى المحلي (خط الأساس) ونسبة المحتوى المحلي المستهدفة والتقارير الدورية والنهائية الخاصة بقياس مساهمة المحتوى المحلي باستخدام النماذج المتاحة من قبل الهيئة.
8. يراعى المتنافس أو المتعاقد عند تعبئته لنماذج قياس نسبة المحتوى المحلي الأدلة الإرشادية الصادرة من الهيئة والمتعلقة بكل نموذج.

اولا: خط أساس المحتوى المحلي:

1. تقاس نسبة المحتوى المحلي (خط الأساس) لدى المتعاقد على مستوى المنشأة بحسب القوائم المالية السابقة.
2. لا يعتد بنسبة المحتوى المحلي (خط الأساس) المقدمة إلا في حال اعتمادها من قبل الهيئة وكانت صلاحيته سارية عند تقديم المتنافس لعطائه.
3. يشترط لاعتماد نسبة المحتوى المحلي (خط الأساس) من قبل الهيئة أن يكون مدققا من أحد مكاتب المراجعة المعتمدة للقيام بأعمال تدقيق ومراجعة نسبة المحتوى المحلي، وبإمكان المتنافس الاطلاع على قائمة مكاتب

المراجعة المعتمدة من خال زيارة موقع الهيئة الإلكتروني، كما يمكن للمتنافس تقديم طلب لحساب خط الأساس من خلال خدمات الهيئة الإلكترونية.

ثانيا: الحد الأدنى:

يلتزم المتعاقد بالشروط والاحكام الخاصة بآلية الحد الأدنى للمحتوي المحلي.

ثالثا: الخطة التدريجية للمحتوى المحلي:

1. يجب على المتعاقد تسليم الخطة التدرجية للمحتوى المحلي للشركة خلال (60) يوم من تاريخ الترسية على أن تتضمن الخطة التدرجية نسبة المحتوى المحلي المخطط الوصول إليها خال مراحل تنفيذ العقد.
2. ينبغي أن تشتمل الخطة التدرجية على نسبة المحتوى المحلي المخطط الوصول لها خال كل فترة يستوجب فيها رفع تقرير دوري.

رابعا: التقارير الدورية للمحتوى المحلي

1. يجب على المتعاقد تقديم التقارير الدورية للمحتوى المحلي إلى الشركة بشكل منتظم لمعرفة التقدم نحو تحقيق نسبة المحتوى المحلي المستهدفة.
2. يكون تقديم التقارير الدورية على مستوى المنشأة.
3. توثق التقارير الدورية نسبة المحتوى المحلي خلال الفترة التي يتطلب رفع تقارير دورية فيها حسب ما هو موضح أدناه:
   - لا تقدم أية تقارير دورية خلال الأشهر الستة الأولى من بداية العقد.
   - تقدم التقارير الدورية بعد نهاية كل عام مالي لدى المتعاقد.
   - تقدم التقارير الدورية في موعد أقصاه سبعة أشهر بعد تاريخ انتهاء السنة المالية.
4. في العقود التي تقل مدتها عن سنة، لا يستوجب على المتعاقد رفع تقارير دورية.
5. في حال تجاوز الفارق بين نسبة المحتوى المحلي المحققة وفق التقرير الدوري وبين النسبة الواردة في الخطة التدرجية (10%)، فإنه يتوجب على المتعاقد تقديم خطاب إلى الشركة يوضح سبب هذا الاختلاف، كما يلتزم المتعاقد بتقديم خطة توضح الإجراءات التي سيتبعها لتحقيق النسبة المستهدفة عند نهاية العقد.
6. يشترط للتقارير الدورية أن تكون معتمدة من قبل الهيئة.

خامسا: نهاية العقد

1. يلتزم المتعاقد بتقديم تقرير نهائي معتمد من قبل الهيئة إلى الشركة للتحقق من مدى الالتزام بنسبة المحتوى المحلي المستهدفة.

2. يوثق التقرير النهائي نسبة المحتوى المحلي النهائية للمنشأة، ويقدمه المتعاقد بعد اعتماده من هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية إلى الشركة في موعد أقصاه سبعة أشهر بعد نهاية آخر سنة مالية كاملة للعقد لتوثيق نسبة المحتوى المحلي التي يتم الوصول لها في آخر سنة مالية كاملة للعقد، وفي حال كانت مدة العقد أقل من سنة، فيجب على المتعاقد تقديم التقرير النهائي وفقا لآخر سنة مالية لدى المنشأة.
3. إذا كانت نهاية العقد بعد نهاية آخر سنة مالية كاملة للعقد، يجوز للمتعاقد تأجيل تقديم التقرير النهائي بحيث يشمل آخر (12) شهر من فترة العقد على أن يتم تقديم التقرير في موعد أقصاه سبعة أشهر من نهاية العقد.
4. إذا رغب المتعاقد بتأجيل تقديم التقرير النهائي حتى نهاية العقد، فإن المتعاقد غير ملزم بتقديم التقرير الدوري للسنة المالية التي تسبق نهاية العقد.
5. تعتبر نسبة المحتوى المحلي النهائية على أنها نسبة المحتوى المحلي للتقرير النهائي.

سادسا**:** تدقيق واعتماد التقارير الدورية والنهائية للمحتوى المحلي

1. يتم تدقيق التقارير الدورية والنهائية على النحو التالي:
   - لا تتحمل الشركة أو الهيئة أي من تكاليف تدقيق تقارير المتعاقد.
   - ينبغي أن يكون التدقيق من قبل إحدى مكاتب المراجعة المعتمدة من قبل الهيئة والمدرجة في موقع الهيئة الإلكتروني.
   - يجب أن يقوم المتعاقد بتدقيق التقارير وفقا للمعايير والإجراءات التي تصدرها هيئة المحتوى المحلي و المشتريات الحكومية.
2. تخضع جميع التقارير المدققة لموافقة الهيئة ويتم اعتمادها على النحو الآتي:
   - يرفع المتعاقد التقرير المدقق إلى الهيئة من خال أيقونة الخدمات الإلكترونية على موقع الهيئة الإلكتروني أو من خلال أي آلية أخرى تقرها الهيئة.
3. تراجع الهيئة التقرير المدقق خلال (15) يوم عمل مع الأخذ بالحسبان التالي:
   - في حال عدم رد الهيئة على المتعاقد خال الفترة (15) يوم عمل ، فيجوزللمتعاقد اعتبار التقرير معتمد وبالتالي يجوز تقديمه إلى الشركة.
4. يكون رد الهيئة خلال (15) يوم عمل ،وفق للاحتمالات أدناه:
   - اعتماد التقرير وإبلاغ المتعاقد.
   - عدم اعتماد التقرير وإرسال الملاحظات للمتعاقد والذي بدوره يقوم بتقديم التقرير المعدل إلى الهيئة مرة أخرى للحصول على الاعتماد.
   - عدم اعتماد التقرير ومطالبة المتعاقد بإجراء تغييرات أساسية على التقرير الذي تم تسليمه ومن ثم إجراء عملية تدقيق أخرى، ويجب على المتعاقد، في هذه الحالة، تقديم التقرير المعدل والمدقق إلى الهيئة للحصول على الاعتماد.
5. في حال عدم قدرة المتعاقد على تقديم تقرير دوري معتمد إلى الشركة، فعندئذ يجوز للمتعاقد طلب تمديد من

الشركة لمدة لا تتجاوز (30) يوما.

سابعا: الغرامات

1. يتم إيقاع غرامة مالية - بحد أعلى (10%) من قيمة العقد في حال وجود فرق بين نسبة المحتوى المحلي المستهدفة وبين نسبة المحتوى المحلي المحققة عند نهاية العقد، أو في حال عدم تسليم التقرير النهائي خلال المدة الزمنية وفقا للشروط والأحكام الواردة في وثائق المنافسة.

مقدار الغرامة المالية:

(الغرامة المالية = الوزن الخاص بالمحتوى المحلي X نسبة الانحراف X قيمة العقد.)

(نسبة الانحراف = نسبة المحتوى المحلي المستهدفة – نسبة المحتوى المحلي المحققة)

2. إضافة للغرامة المالية، فإن للشركة الحق – في حال إخلال المتعاقد بإلتزاماته بتحقيق نسبة المحتوى المحلي المستهدفة - بإتخاذ الإجراءات التي تراها مناسبة ومنها – على سبيل المثال لا الحصر - منع التعامل مع المتعاقد في العقود المستقبلية لمدة تحددها الشركة حسب ما تراه مناسبا وذلك في حال وجود فارق بين نسبة المحتوى المحلي المستهدفة وبين نسبة المحتوى المحلي المحققة عند نهاية العقد يتجاوز (15%)

(الفارق = نسبة المحتوى المحلي المستهدفة – نسبة المحتوى المحلي المحققة)

3. لن يتم الإفراج عن الضمان النهائي إلا بعد تقديم التقرير النهائي المعتمد من قبل الهيئة، وبعد حسم مقدار الغرامة المالية إن وجدت.
4. يتم إيقاع غرامة مالية لا تتجاوز (10%) من قيمة العقد في حال عدم تسليم التقرير النهائي خلال المدة الزمنية المحددة بالإضافة الى تطبيق الاحكام المذكورة في اللائحة الداخلية للشركة

ثامنا: القائمة الإلزامية والتفضيل السعري للمنتج الوطني

1. يجب على المتعاقد الالتزام بالقائمة الإلزامية، التي تصدرها الهيئة والمتاحة على موقعها الإلكتروني.
2. يخضع أداء المتعاقد في تنفيذ التزامه بشأن القائمة الإلزامية أثناء تنفيذ العقد لمراقبة الشركة، ولن تقوم الشركة باستلام أي منتجات مدرجة في القائمة الإلزامية في حال تم توريد منتج غير وطني المنشأ، ويستثنى من ذلك الحالات الواردة في الفقرتين (3)و(4) أدناه.
3. لا يجوز للمتعاقد شراء منتجات ذات منشأ أجنبي للمنتجات المدرجة في القوائم الإلزامية إلاوفقا لحالات وأحكام الاستثناء الواردة في "ضوابط الاستثناء من القائمة الإلزامية للشركات المملوكة بالكامل للدولة أو التي تمتلك بها الدولة – أو أي من أجهزتها – أكثر من (50%) من رأس مالها" والمتاحة على الموقع الإلكتروني للهيئة ويجب على المتعاقد الحصول على موافقة الشركة عند طلب أي استثناء من القائمة الالزامية.
4. ما عدا الحالات المستثناة وفقا لضوابط الاستثناء من القائمة الإلزامية الصادرة من الهيئة، للشركة –في حال رأت أن من مصلحتها تسلم المنتجات-، استلام المنتجات مع تغريم المتعاقد بغرامة مالية مقدارها)% 30 (من قيمة المنتجات المستلمة.

5. على المتعاقد الالتزام بالتعليمات الخاصة بتسليم المنتجات الوطنية المدرجة في القائمة الإلزامية، التي تصدرها الهيئة والمتاحة على موقعها الإلكتروني.
6. على المتعاقد الالتزام بآلية التفضيل السعري للمنتج الوطني عند تأمين ما يحتاج له من مواد أو أدوات للعقد وفي حال عدم التزام المتعاقد ستوقع الشركة عليه غرامة مالية مقدارها (30%) من قيمة المشتريات محل التقصير.

12- ضوابط الامن السيبراني

يلتزم المتعاقد وجميع منسوبيه ويضمن التزام المتعاقدين معه من الباطن لتنفيذ الأعمال محل العقد، بالامتثال والالتزام بجميع التشريعات والضوابط الصادرة عن الهيئة الوطنية للأمن السيبراني وما يصدر عليها من تعديلات.

13- التعاقد من الباطن

1. لا يحق للمتعاقد التعاقد من الباطن عن جزء أو كافة التزاماته والمنصوص عليها في وثيقة العقد الأساسية ووثائقه من الباطن لطرف ثالث لتنفيذ أغراض العقد إلا بموافقة خطية مسبقة من الشركة، وفي حال تعاقده من الباطن بدون الحصول على الموافقة الخطية مسبقا من الطرف الأول يعد أخل إخلالا جوهريا، وفي حال موافقة الشركة يقر المتعاقد أن يكون مسؤولا بالتضامن مع الطرف المتعاقد معه أمام الشركة.
2. يلتزم المتعاقد مع الشركة –في الحالات التي تستدعي فيها الحاجة التعاقد من الباطن- بإلزام المتعاقدين من الباطن بتوريد المنتجات الواردة في القائمة الإلزامية.
3. يلتزم المتعاقد مع الشركة بإلزام المتعاقدين من الباطن بتطبيق معيار التفضيل السعري للمنتج الوطني غير المدرج في القائمة الإلزامية وذلك بإعطاء الأولوية والأفضلية للمنتجات الوطنية عند شراء ما يحتاجه المتعاقدين من الباطن من مواد أو أدوات وذلك بمنح المنتج الوطني تفضيا سعريا بافتراض سعر المنتج الأجنبي أعلى بنسبة (وضع نسبة لا تقل عن 10%) مما هو مذكور في وثائق العرض. وفي حال عدم التزام المتعاقد مع الشركة -أو المتعاقدين من الباطن- ستوقع الشركة على المتعاقد غرامة مالية مقدارها (30%) من قيمة المشتريات محل التقصير.

14- التنازل عن العقد

لا يحق للمتعاقد التنازل عن بعض أو كل من التزاماته طبقا لنصوص هذا العقد لطرف ثالث إلا بموافقة خطية مسبقة من الشركة.

15- تعديل العقد

لا يجوز تعديل هذا العقد إلا باتفاق كتابي مختوم وموقع بين الطرفين، أو بموجب أوامر التغيير التي يحق للشركة بإرادتها المنفردة وبناء على تقديرها إصدارها بالزيادة أو بالتخفيض.

16- التنازل عن الحقوق

اتفق الطرفان بأن عدم قيام أيا منهما بممارسة حقوقه بموجب هذا لعقد لا يعد تنازلا منه عن تلك الحقوق، كما أن تقصير أو إحجام أحدهما عن ممارسة حق لا يعني ضمنا التنازل أو التخلي عن ذلك الحق، ولا يسري تنازل أي طرف عن أي حق على أي إخلال لاحق بشروط هذا العقد ما لم ينص ذلك التنازل صراحة على غير ذلك.

17- القوة القاهرة

أولا: القوة القاهرة هي الحدث العام الذي يخرج عن سيطرة أطراف العقد ولا يمكن توقعه ويستحيل دفعه كما يستحيل تنفيذ التزامات المتعاقد أثناء قيامها، ولا يعزى لتسبب أو خطأ أو إهمال من أحد الأطراف أو أي شخص آخر، ويشمل - على سبيل المثال لا الحصر- الحريق والفيضان والحوادث والحرب والعمليات العسكرية والحظر الاقتصادي، ولا يشمل ذلك ما يخضع لسيطرة المتعاقد أو موردیه أو المتعاقد معهم من الباطن.

ثانيا: لا يعد عدم أداء أحد الطرفين التزاماته إخلالا بهذا العقد إذا كان هذا العجز ناشئا عن القوة القاهرة بشرط أن يكون الطرفان قد اتخذا جميع الاحتياطات المعقولة والعناية الواجبة والتدابير اللازمة، وذلك بغرض تنفيذ شروط وأحكام هذا العقد، وقد أبلغ الطرف المتأثر الطرف الآخر في أقرب وقت ممكن من تاريخ علمه بوقوع مثل هذا الحدث.

ثالثا: لا يعد من القوة القاهرة تأخر التنفيذ بسبب تقصير أي من طرفي العقد أو من المتعاقد من الباطن أو نقص في الموارد أو المواد من المتعاقد أو عدم الكفاءة في العمل مالم يكن النقص في هذه المواد أو الموارد ناشئا عن القوة القاهرة.

رابعا: يقوم المتعاقد بما يلزم من خلال بذل أقصى جهده لتقليل آثار القوة القاهرة على تنفيذ وتقديم الأعمال في الموعد المتفق عليه، ويجب على المتعاقد في حال التأخر عن تنفيذ الأعمال بسبب القوة القاهرة إخطار الشركة في أقرب وقت ممكن، وللشركة الحق في إنهاء العقد بالاتفاق بينها وبين المتعاقد إذا أصبح تنفيذ الأعمال مستحيلا لاستمرار القوة القاهرة لمدة تتجاوز (60) يوما.

القسم الثاني: ممثل الشركة

18- حدود صلاحيات ممثل الشركة

مالم ينص العقد على خلاف ذلك، فإن حدود صلاحيات ممثل الشركة الآتي:

1. عندما يؤدي ممثل الشركة واجباته والتزاماته وممارسة صلاحياته، فإنه يقوم بها بالنيابة عن الشركة.
2. ممثل الشركة ليست له صلاحية تعديل أحكام العقد. إذ أن التعديل يجب أن يكون صادر من صاحب الصلاحية بالتوقيع أومن يفوضه ويشمل ذلك أي إجراء يتعلق بتمديد مدة تنفيذ الخدمات، أو التكلفة الإضافية للخدمات أو أي تعليمات أخرى تتعلق بتغيير وتعديل المتطلبات، باستثناء الظروف الطارئة.
3. ممثل الشركة ليست له صلاحية إعفاء أي من الطرفين من أي واجبات أو التزامات أو مسؤوليات محددة في العقد.
4. أي مصادقة أو تدقيق أو شهادة أو قبول أو فحص أو تفتيش أو إصدار أي تعليمات أو إشعارات أو اقتراحات أو أي تصرف مماثل من قبل ممثل الشركة، لا تعفي المتعاقد من أي مسؤولية يتحملها بموجب أحكام هذا العقد، بما في ذلك مسؤوليته عن الأخطاء أو حالات عدم التقيد بالشروط.

5. أي طلب من المتعاقد يجب أن يقدم بشكل رسمي لممثل الشركة، ويجب على ممثل الشركة الرد خلال مدة لا تتجاوز عن 14 يوما من وقت تسلم الطلب.

19- تعليمات ممثل الشركة

يكون ممثل الشركة مسؤولا عن تزويد المتعاقد بالملاحظات والتعليمات المتعلقة بتنفيذ الخدمات أو إصلاح العيوب، ويجب على المتعاقد التقيد بهذه التعليمات، ويقوم ممثل الشركة بتوثيق هذه التعليمات والتأكد من تطبيقها.

20- استبدال ممثل الشركة

يجب على الشركة إخطار المتعاقد في حال قررت تغيير ممثلها.

القسم الثالث: مسؤوليات المتعاقد

21- الالتزامات العامة

دون الإخلال بما ورد في هذا العقد من التزامات، يتعهد المتعاقد بما يلي:

1. تقديم الخدمات حسب المواصفات والجدول الزمني المعتمد في الموقع المتفق عليه في العقد.

2. بذل العناية اللازمة لتنفيذ الخدمات المكلف بها في هذا العقد.

3. يجب على المتعاقد الالتزام بتمكين السعوديين من العمل في وظائف المشروع والالتزام بالأوامر والأنظمة والتعليمات الصادرة في هذا الشأن من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

4. يلتزم المتعاقد ويضمن التزام المتعاقدين معه من الباطن بتزويد الشركة بكافة المعلومات والبيانات التي قد

تطلبها منه، ويحق للشركة أن تتحقق من صحة هذه المعلومات، كما يجوز للشركة التقصي عن المتعاقد أو متعاقدي الباطن لدى الجهات الحكومية وغيرها؛ للتأكد من مدى التزامهم بتعاقداتهم.

5. توفير المهارات والكفاءات اللازمة لتنفيذ الخدمات طوال مدة العقد.

6. توفير أعضاء فريق العمل وفقا للمواصفات المذكورة في العقد، لغرض تنفيذ الخدمات.

7. التأكد من صحة وسلامة المعلومات التي يمكن أن تؤثر على الخدمات المقدمة والأسعار المتفق عليها.

8. يضمن علمه بمتطلبات العمل والمواد اللازمة لتنفيذ الخدمات، وتوفير وسائل التنقل والوصول للموقع.

9. يضمن كفاية الأسعار المنصوص عليها بموجب هذا العقد، والتأكد من أن المبالغ المتفق عليها تغطي كافة الخدمات اللازمة لتنفيذ العقد والوفاء بالتزاماته على الوجه الأكمل.

10. اطلاعه على الأنظمة واللوائح اللازمة لتنفيذ النطاق المتفق عليه بموجب هذا العقد.

22- مسؤولية المتعاقد

أولا: مسؤولية المتعاقد أمام الشركة

يكون المتعاقد مسؤولا أمام الشركة عن أي ضرر أو مطالبة أو أية قضايا أو إجراءات أو تكاليف أو نفقات مباشرة (بما في ذلك أتعاب المحاماة) المترتبة جراء أي ادعاء يقام ضد الشركة أو تم تحملها من قبل الشركة متعلقة بأي من الحالات التالية:

1. سوء الأداء في تنفيذ الأعمال المذكورة في العقد.

2. أي إهمال أو امتناع أو سوء تصرف من قبل المتعاقد أو ممثليه بشأن هذا العقد.

3. أي إخلال بالتزامات المتعاقد بموجب هذا العقد.

4. أي إخلال بأنظمة المملكة العربية السعودية واللوائح المعمول بها على أرضها.

ثانيا: مسؤولية المتعاقد أمام الغير

يكون المتعاقد مسؤولا أمام أي طرف ثالث يلحقه ضرر نتيجة لخطأ أو تقصير المتعاقد في تنفيذه للأعمال.

23- ممثل المتعاقد

يجب على المتعاقد تعيين ممثل له وإعطاؤه الصلاحيات اللازمة للنيابة عنه بموجب مقتضيات هذا العقد، ويشترط موافقة الشركة على هذا التعيين. وفي حال قررت الشركة في أي وقت سحب قبولها فعليها إخطار المتعاقد بذلك، وعلى المتعاقد فور تسلمه الإخطار استبدال ممثله وذلك خلال مدة 30 يوما وعدم تكليفه بأي عمل آخر، وتعيين ممثل آخر له توافق عليه الشركة. ويجب على ممثل المتعاقد أن يتلقى بالنيابة عن المتعاقد التعليمات والتوجيهات التي يصدرها ممثل الشركة في نطاق الحدود المبينة في واجبات والتزامات ممثل الشركة. وإذا كان ممثل المتعاقد لا يجيد اللغة العربية وجب على المتعاقد توفير مترجم يجيد اللغة العربية تحدثا وكتابة وقراءة.

24- التعاون مع المتعاقدين الآخرين

يجب على المتعاقد بناء على تعليمات ممثل الشركة عدم إعاقة عمل أي من المتعاقدين الآخرين الذين عينتهم الشركة لتنفيذ أي عمل لا يشتمل عليه العقد أو لتنفيذ أي عقد تبرمه الشركة ويكون ذا صلة بالخدمات أو ملحقا بها أو مكملا لها، بما لا يتعارض مع الخدمات المكلف بها المتعاقد، ويشمل ذلك ممثلي هؤلاء المتعاقدين ومنسوبيهم ومن ينوب عنهم وأي جهة حكومية وممثليها ومن ينوب عنها.

25- السلامة والصحة المهنية

أولا: يلتزم المتعاقد خلال جميع مراحل التنفيذ بجميع الأنظمة والقواعد المطبقة في المملكة فيما يخص السلامة والصحة والبيئة، وأي أنظمة وقواعد تحددها الشركة في نطاق عمل المشروع، ويضمن اتخاذ جميع الإجراءات والاحتياطات اللازمة للامتثال لهذه الأنظمة والقواعد.

ثانيا: يقوم المتعاقد بتعويض الشركة عن أي أضرار أو خسائر تنتج عن عدم امتثال المتعاقد لما تم ذكره في هذا البند والعقد، كما يحق للشركة إجراء زيارات تدقيق بشكل دوري للتحقق من امتثال المتعاقد لأنظمة السلامة والصحة المهنية، وفي حال اكتشاف أي مخالفة لهذه الأنظمة، يتوجب على المتعاقد معالجتها فور إخطاره بهذه المخالفة.

ثالثا: في حال تبين للمتعاقد نشوء أي ظرف قد يتسبب في مخالفة أنظمة السلامة والصحة المهنية أو يمثل خطرا على الموظفين والعاملين في الموقع، يجب على المتعاقد إخطار الشركة على الفور لمناقشة هذه الظروف ومعالجتها، وفي حال استمرار هذه الظروف، يحق للشركة رفض تسلم أي مخرجات حتى تتم معالجة الظروف.

رابعا: يلتزم المتعاقد وجميع منسوبيه ويضمن التزام المتعاقدين معه من الباطن لتنفيذ الأعمال محل هذا العقد، بالامتثال للسياسة الداخلية المعتمدة لدى لشركة الوطنية للإسكان والمتعلقة بالسلامة والأمن والبيئة والصحة المهنية ولائحتها التفصيلية، والامتثال لجميع الأنظمة واللوائح ذات العلاقة المتبعة عالميا والمعمول بها في المملكة العربية السعودية وغيرها من الأنظمة والتشريعات المتعلقة بالأمن والسلامة والصحة المهنية وما يصدر عنها من تعديلات.

26- ضمان الجودة

يلتزم المتعاقد بأداء جميع الخدمات اللازمة للمشروع وتنفيذها من خلال موظفيه وفقا لأعلى مستويات الجودة وبالكيفية والأسلوب المتعارف عليهما مهنيا، ويجب على المتعاقد تقديم خطة ضمان الجودة والتي يعتزم تنفيذها في المشروع لمراجعتها واعتمادها من الشركة، ويجب أن تتضمن الخطة إجراءات وأدوات ضبط الجودة.

27- ممتلكات الشركة

أولا: تعد أي أدوات أو معدات أو مواد أخرى، بما في ذلك أي برامج أو أنظمة تقنية تم توفيرها وإتاحتها للمتعاقد لاستخدامها، أو ما تم تصنيعه أو شراؤه من المتعاقد ومشمولة في العقد ملكا خاصا للشركة منفردة، وذلك من تاريخ شرائها أو الانتهاء من تصنيعها أو تسليمها للمتعاقد أو دخولها نطاق العمل حسب الأحوال.

ثانيا: لا يجوز للمتعاقد استبدال أي من ممتلكات الشركة ولا يجوز استخدام أي من هذه الممتلكات لغير الغرض الذي خصصت من أجله.

ثالثا: يلتزم المتعاقد بالحفاظ على ممتلكات الشركة بحالة سليمة جيدة كما يلتزم باستعمال تلك الممتلكات وحيازتها بالطرق الفنية المعتادة ووفقا للتعليمات الفنية اللازمة للحفاظ على تلك الممتلكات، ويحق للشركة في أي وقت خلال تنفيذ العقد طلب إعادة تسليم الممتلكات بموجب إخطار منها للمتعاقد، ويلتزم المتعاقد بإعادة الممتلكات إلى الشركة في الموعد المبين في الإخطار.

القسم الرابع: تنفيذ الخدمات

28- بدء الأعمال

أولا: يجب على المتعاقد البدء في تنفيذ الخدمات والأعمال اعتبارا من تاريخ [توقيع عقد بيع الوحدة السكنية] ولا يجوز للمتعاقد إيقاف العمل كليا أو جزئيا أو الامتناع عن استئنافه لأسباب وظروف لم تذكر صراحة في العقد.

ثانيا: إذا تأخر أو تباطأ أو امتنع المتعاقد عن بدء الخدمات أو الأعمال، يتم إنذاره كتابيا للبدء في التنفيذ خلال (15) خمسة عشر يوما، فإذا انقضت هذه المدة ولم يبدأ الخدمات، جاز إنهاء العقد حسب شروط البند "إنهاء العقد من الشركة".

ثالثا: إذا احتج المتعاقد بوجود عوائق تمنعه من أداء الخدمات فيجب عليه إخطار ممثل الشركة كتابة بأسباب احتجاجه، وليس له الحق في رفض البدء، وفي حال كان لديه تحفظات تجاه الخدمات فعليه أن يقوم بإبلاغ الشركة بذلك كتابة، وعلى الشركة التأكد من الجاهزية للبدء في التنفيذ.

29- مدة إنجاز الخدمات والأعمال

يجب على المتعاقد أن ينجز جميع الخدمات خلال المدة المقررة بالعقد أو أي تمديد لها وفقا لبرنامج العمل المعتمد في هذا العقد.

30- نسبة تقدم الخدمات والأعمال

إذا تبين في أي وقت خلال تنفيذ الخدمات وجود تأخر أو بطء المتعاقد في التنفيذ بحيث أصبح هناك تعثر في الإنجاز، و أن تقدم العمل قد تخلف أو سوف يتخلف عن برنامج العمل الزمني، فإن لممثل الشركة إصدار تعليمات للمتعاقد بإعداد برنامج عمل معدل مدعما بتقرير يبين الطرق والأساليب المختلفة التي ينوي المتعاقد اتباعها لتسريع معدل تقدم العمل وإتمامه ضمن مدة الإنجاز، وما لم يصدر ممثل الشركة تعليمات خلافا لذلك، فإنه يجب على المتعاقد أن يبدأ باعتماد الأساليب المعدلة، التي قد تتطلب زيادة عدد ساعات العمل و/ أو زيادة أعداد القوى العاملة و/ أو المعدات، على مسؤولية المتعاقد ونفقته.

31- ضمان جودة الخدمات

أولا: يلتزم المتعاقد بمواصفات الجودة المطلوبة في نطاق تنفيذ الخدمات المذكورة في هذا العقد، ويلتزم المتعاقد بما تم الاتفاق عليه قبل البدء في تنفيذ الخدمات بما يرد في هذا العقد بشأن وثائق المواصفات والجودة والسلامة، كما يجب على المتعاقد إخطار الشركة بأي حدث يتسبب أو من الممكن أن يتسبب في عدم الامتثال بمتطلبات الجودة في الخدمات المقدمة، كما يجب على المتعاقد أيضا إخطار الشركة بأي تغييرات أو تعديلات من الممكن أن تؤثر على جودة

الخدمات المقدمة.

ثانيا: للشركة الحق في مراقبة مواصفات الجودة المتفق عليها وضمان سلامتها ومطابقتها بما تم الاتفاق عليه من شروط ومواصفات، وإذا أخل المتعاقد بتلك المواصفات يحق للشركة القيام تدريجيا بما يلي:

1. رفض تسلم الخدمات، وللشركة حسم هذا المبلغ من مستحقات المتعاقد.
2. مطالبة المتعاقد بتعديل أو إعادة أداء الخدمات غير المطابقة لمواصفات/ معايير الجودة.
3. اتخاذ إجراءات السحب الجزئي المنصوص عليها في هذا العقد.

-32 رفض تسلم الخدمات

إذا أسفرت المراجعة عن وجود عيب في أي من المخرجات والخدمات، أو أنها لا تتوافق مع متطلبات العقد، فيحق لممثل الشركة رفضها وله أن يطلب من المتعاقد بإعادة تنفيذه كليا أو جزئيا، وذلك بموجب إخطار يرسله إلى المتعاقد، مع بيان الأسباب، ويجب على المتعاقد إصلاح العيب حتى يصبح المخرج متوافقا مع متطلبات العقد وبموجب مواعيد مسبقة يتم تحديدها والاتفاق عليها.

-33 حل النزاعات الفنية

في حال نشب نزاع فني بين الشركة وبين المتعاقد قد يقضي إلى تعثر المشروع أو إلحاق الضرر بالشركة، أو بالمتعاقد أو بأي من مرافق الشركة، يتم حل النزاع بالطرق الودية عن طريق الاجتماعات بين الطرفين خلال مدة لا تقل عن [14] أربعة عشر يوما، وفي حال لم تؤد تلك الاجتماعات إلى حل النزاع، فيتم حله عن طريق المحكمة المختصة وفق ماورد في البند "6" من وثيقة العقد الأساسية، مالم تقرر الأنظمة واللوائح التي يخضع لها هذا العقد. جهة محددة تفصل في هذا النزاع قبل اللجوء للمحكمة المختصة.

لأغراض تطبيق هذا البند يقصد بعبارة "النزاع الفني" الوارد فيها: أي نزاع فني يحدث أثناء تنفيذ العقد حول الأمور الفنية كالشروط الفنية ومطابقة الخدمات للمواصفات الفنية أو جودة الخدمات المقدمة.

34- الإجراءات التصحيحية

دون الإخلال بما نص عليه البند "رفض تسلم الخدمات"، يجوز لممثل الشركة إصدار التعليمات الآتية للمتعاقد:

1. إعادة تنفيذ أي جزء من الخدمات المخالفة لمتطلبات العقد.
2. تنفيذ أي عمل يعد في تقدير ممثل الشركة مطلوبا بصورة عاجلة من أجل سلامة الخدمات، بسبب حصول حادث ما، أو واقعة غير منظورة، أو لغير ذلك من الأسباب.

يجب على المتعاقد الامتثال لتعليمات ممثل الشركة، وأن ينفذها خلال المدة المحددة (إن وجدت) في التعليمات، أو أن ينفذها فورا في حال تطلب الأمر تنفيذ عمل ما بصفة عاجلة، كما هو مذكور في نقطة (2) أعلاه، وفي حال عدم قدرة المتعاقد على التقيد بتعليمات ممثل الشركة، يحق للشركة تطبيق بند "السحب الجزئي"، بحيث تقوم الشركة بالخدمات بنفسها أو يتم استخدام متعاقد آخر لتنفيذ هذه الخدمات وذلك على حساب المتعاقد.

35- طلبات التغيير

أولا: يجوز للشركة إصدار طلبات تغيير وفق بند "زيادة الالتزامات وتخفيضها" من هذا العقد. ويتم ذلك من خلال إخطار المتعاقد بهذا الطلب مع إرفاق كافة المعلومات المتعلقة بالتغيير.

ثانيا: يجب على الشركة مراجعة مقترح المتعاقد وتحديد مدى ملاءمته وقبول ذلك التغيير أو رفضه، في حال الموافقة، يتعين على الشركة تأكيد موافقتها على التغيير بإصدار خطاب تعميد بالأعمال إلى المتعاقد يحدد فيه التغيير بوضوح إلى جانب التكلفة والأثر على الجدول الزمني ذي الصلة.

ثالثا: يجب على المتعاقد الالتزام بتنفيذ كل تغيير، حسب طلب الشركة.

رابعا: لا يجري المتعاقد أي تغييرات للخدمات ما لم يتم تسليمه تعليمات مكتوبة أو أمر خطي من قبل ممثل الشركة ومعتمد من قبل صاحب الصلاحية بالشركة. في حال طلب ممثل الشركة من المتعاقد تقديم عرض للتغيير، يجب على المتعاقد الرد في مدة لا تتجاوز [14] يوما من تاريخ الطلب بتقديم خطاب خطي يقدم فيه وصف للعمل المطلوب الذي سيتم تنفيذه وأثره على البرنامج الزمني لتنفيذ العقد بالإضافة إلى أي تعديلات على طلب ممثل الشركة والبرنامج الزمني للتنفيذ المطلوب، إن وجد، والعرض المالي المقترح، وتقوم الشركة عندها بالتجاوب مع عرض المتعاقد إما بالموافقة أو الرفض أو تقديم الملاحظات؛ على ألا يقوم المتعاقد بإيقاف أي من الخدمات خلال فترة انتظار الرد من ممثل الشركة، ولا يحق للمتعاقد البدء في تنفيذ التعديلات المقترحة قبل الحصول على موافقة خطية من ممثل الشركة وقبل تقديم عرض الأسعار للتعديلات وصدور أمر التغيير الرسمي، وفي حال عدم قدرته على القيام بالتعديلات، يقوم المتعاقد بتقديم أسباب عدم قدرته على تنفيذ الخدمات موضوع التغييرات خلال مدة 14 يوما من تاريخ الطلب. وفي حال عدم قناعة الشركة بهذه المبررات فعلى المتعاقد تنفيذ التعديلات المطلوبة وإلا عد مقصرا في تنفيذ التزاماته

خامسا: يجوز أن تشمل التغييرات والتعديلات الآتي:

1. التغييرات والتعديلات في الكميات الخاصة بأي من بنود الخدمات المدرجة في العقد.
2. التغييرات والتعديلات في المعايير الجودة والخصائص الأخرى في بنود الخدمات.
3. إلغاء أي من أجزاء الخدمات المتفق عليها.
4. التغييرات في ترتيب أو توقيت تنفيذ الخدمات.
5. تصحيح الأخطاء أو حالات عدم التثبت أو إغفال أي معلومات تقدمها الشركة ويعقبها إيضاح يؤدي إلى تعديل في الخدمات.

36- إيقاف الخدمات

يحق للشركة إيقاف الخدمات وذلك من خلال إصدار قرار إيقاف للخدمات يتزامن مع فترة الإيقاف الفعلية، ويتم إخطار المتعاقد بذلك بموجب خطاب يحدد فيه تاريخ بدء إيقاف الخدمات أو إيقاف جزء منها، كما يجب إخطاره باستئناف الخدمات بعد زوال أسباب الإيقاف، على أن يتم تعويض المتعاقد عن كامل مدة الإيقاف الكلي بمدة مماثلة، وإذا كان الإيقاف جزئيا يعوض المتعاقد بمدة تتناسب مع تأثير الجزء الموقف على سير المشروع، بناء على تقرير فني يعده ممثل الشركة، كما يعوض المتعاقد عن كل (30) ثلاثين يوما متصلة من الإيقاف الكلي بمدة (3) ثلاثة أيام، للتجهيز والتهيئة لاستئناف الخدمات، على ألا يتجاوز إجمالي مدد التعويض (45) خمسة وأربعين يوما.

37- زيادة الالتزامات وتخفيضها

أولا: يحق للشركة بإرادتها المنفردة وبناء على تقديرها زيادة التزامات المتعاقد بنسبة لا تزيد عن (10%) أو تخفيضها بنسبة لا تزيد عن (20%) من قيمة العقد مع مراعاة الآتي:

1. أن تكون الخدمات الإضافية محلا للعقد وليست خارجة عن نطاقه.
2. ألا تؤدي التعديلات والتغييرات إلى الإخلال بالشروط والمواصفات، أو التغيير في نطاق الخدمات، أو طبيعة العقد، أو توازنه المالي.

ثانيا: يستوجب الحصول على موافقة المتعاقد إذا لم يكن للخدمات الإضافية بنود أو كميات مماثلة في العقد، ولا يجوز التكليف بخدمات إضافية بعد تسلم الشركة للخدمات محل العقد، ولا يجوز للمتعاقد تنفيذ أي خدمات غير مشمولة بكميات وبنود العقد إلا بعد الحصول على اعتماد من الشركة، ولا يستحق المتعاقد قيمة الخدمات التي ينفذها بالمخالفة لذلك.

38- تمديد العقد

يتم تمديد العقد وفقا لاتفاق الطرفين على أن يكون مكتوبا ومختوما من قبل الطرفين، ويجوز أن يكون التمديد

بموجب إشعار موجه من الشركة إلى المتعاقد.

39- السحب الجزئي

أولا: إذا أخل المتعاقد بجزء واحد أو عدة أجزاء من الخدمات تنذره الشركة لإصلاح أوضاعه خلال (15) خمسة عشر يوما، فإذا لم يمتثل المتعاقد، جاز لها تنفيذ هذا الجزء على حسابه بما لا يتجاوز الأسعار السائدة، كما يتم الحجز على مستحقات المتعاقد بما لا يتجاوز قيمة الخدمات المنفذة على حسابه، حتى يتم تسديد تكلفة تلك الخدمات سواء مباشرة أو حسما من مستحقاته.

ثانيا: في حال تنفيذ الخدمات المسحوبة جزئيا على حساب المتعاقد، يجب أن يكون التنفيذ وفقا للشروط والمواصفات التي تم التعاقد بموجبها مع المتعاقد المسحوبة منه.

ثالثا: يجوز للشركة أن تنفذ فورا على حساب المتعاقد الخدمات التي قصر في تنفيذها إذا كانت تلك الخدمات تمثل بندا أو عدة بنود من العقد مع استمرار المتعاقد في تنفيذ بقية الخدمات.

40- تسلم الأعمال

تقوم الشركة بتسلم وقبول الخدمات والأعمال وفق الإجراءات المبينة في نطاق العمل أو العقد أو وفق الإجراءات التي يقترحها المتعاقد وتقبلها الشركة. ولا يخل ذلك بحق الشركة في إلزام المتعاقد باستكمال تنفيذ أي تقصير أو نقص في الأعمال، فإذا لم يلتزم بذلك، تنفذ تلك الأعمال على حسابه بما لا يتجاوز الأسعار السائدة أو بحسم قيمتها من مستخلصات المتعاقد، وذلك بعد إنذاره بالطريقة التي تراها الشركة مناسبة

41- المسؤولية عن الخدمات

بعد صدور شهادة الإنجاز، فإن المتعاقد يظل مسؤولا عن أي ضرر أو خسارة نتجت عن تنفيذ الخدمات، متى كان هذا

الضرر أو الخسارة ناتجة عن واقعة سابقة كان المتعاقد مسؤولا عنها ولم يكن بالإمكان اكتشافها مسبقا. وفيما عدا ذلك، فإن المتعاقد غير مسؤول عن أي أضرار أو خسائر قد تلحق بالأعمال بعد استلام الشركة للمخرجات وقبولها وإصدار شهادة إنجاز الخدمات.

42- تقييم أداء المتعاقد

يقر المتعاقد بأن نتائج تقييم أداءه في هذا العقد معيارا للتأهيل عند دخوله في منافسات لاحقة.

القسم الخامس: الضمانات

43- الضمان النهائي

أولا: في حال كان المتعاقد ملزما بتقديم ضمان بنكي بحسب إشتراطات التعاقد، فتطبق جميع الأحكام ذات العلاقة بالضمانات والواردة في هذا القسم على الضمان المقدم من المتعاقد.

44- تمديد الضمان

للشركة طلب تمديد مدة سريان الضمان النهائي قبل انتهاء مدته، في حال توافر الأسباب الداعية إلى ذلك، على أن تقوم الشركة بتوجيه طلب التمديد إلى البنك مباشرة ويزود المتعاقد بصورة منه، ويكون التمديد للفترة الضرورية اللازمة، ويشار في طلب التمديد إلى أنه إذا لم ينْه البنك إجراءات التمديد قبل انتهاء مدة سريان الضمان، فيجب عليه دفع قيمة الضمان للشركة فورا.

45- مصادرة الضمان

للشركة بناء على أسباب واضحة مصادرة الضمان البنكي للمتعاقد بموجب أحكام وشروط هذا العقد ووثائقه، ويوجه

طلب المصادرة إلى البنك مباشرة وبشكل صريح وباستخدام عبارة "مصادرة الضمان" وعلى البنك أن يستجيب للطلب فورا.

القسم السادس: إنهاء العقد وفسخه

46- إنهاء العقد من قبل الشركة وفسخه

أولا: يجوز للشركة فسخ العقد في الحالات الآتية:

1. إذا تبين أن المتعاقد قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في الحصول على العقد عن طريق الرشوة أو الغش أو التحايل أو التزوير أو التلاعب أو مارس أيا من ذلك أثناء تنفيذ العقد.
2. إذا أفلس المتعاقد، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو تعيين حارس قضائي على موجوداته أو كان شركة وجرى حلها أو تصفيتها.
3. إذا تنازل المتعاقد عن العقد دون موافقة من الشركة.
4. إذا تأخر المتعاقد عن البدء في العمل، أو تباطأ في تنفيذه، أو أخل بأي التزام ينص عليه العقد ولم يصحح أوضاعه خلال (25) خمسة وعشرون يوما من تاريخ إشعاره بذلك.
5. إذا توفي المتعاقد وكانت مؤهلاته الشخصية محل اعتبار في التعاقد، ويجوز الاستمرار في التعاقد مع الورثة - بعد موافقتهم- على أن تتوافر لديهم المؤهلات الفنية والمالية والضمانات اللازمة لإكمال تنفيذ العقد.
6. إذا تعاقد المتعاقد لتنفيذ العقد من الباطن دون موافقة من الشركة.

ثانيا: يجوز للشركة إنهاء العقد إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، وفي هذه الحالة، تلتزم الشركة بإبلاغ المتعاقد بذلك، ولا يعد الإنهاء نافذا في هذه الحالة إلا بعد مضي (ثلاثين) يوما من تاريخ الإبلاغ.

ثالثا: تقوم الشركة بمصادرة الضمان النهائي عند فسخ العقد بموجب الفقرات (1.2.3.4.6) من هذا البند، وذلك مع عدم الإخلال بحق الشركة في الرجوع على المتعاقد بالتعويض عما لحق بها من ضرر.

47- إنهاء العقد بالاتفاق

يتم إنهاء العقد بالاتفاق بين الشركة والمتعاقد في أي من الحالات الآتية:

1. إذا استمرت الشركة في إيقاف كامل الخدمات مدة تتجاوز (180) مائة وثمانين يوما من تاريخ خطاب الأمر بإيقاف الخدمات لأسباب لا علاقة للمتعاقد بها، وبعد إخطار المتعاقد للشركة لتمكينه من استئناف الخدمات، ومضي مدة (30) ثلاثين يوما من تاريخ إبلاغها بالإخطار دون تمكينه من استئناف الخدمات أو اتخاذ إجراءات مقبولة لتمكينه من العمل.
2. إذا أصبح تنفيذ الأعمال مستحيلا لاستمرار القوة القاهرة عملا بأحكام وشروط بند " القوة القاهرة".

48- التزامات المتعاقد عند إنهاء العقد

في حال إنهاء العقد على المتعاقد القيام بالآتي:

1. التوقف عن تنفيذ أي عمل إلا إذا كان ذلك العمل قد صدرت تعليمات في شأنه من قبل ممثل الشركة لحماية الأشخاص أو الممتلكات أو لضمان سلامة الخدمات المنفذة.
2. تسليم كافة وثائق العقد للشركة، والتي تعد ملكا لها.

49- محاسبة المتعاقد في حالات إنهاء العقد

<u>أولا:</u> على الشركة بعد أن يصبح الإخطار بإنهاء العقد نافذا، أن تقوم بما يلي:

1. محاسبة المتعاقد عن الخدمات المقبولة التي تم تنفيذها واسترداد الرصيد المتبقي من قيمة الدفعة المقدمة إن

وجدت.

2. الإفراج عن ضمان الدفعة المقدمة والضمان النهائي، بعد إجراء التسويات اللازمة مع مراعاة حق الشركة بالاستمرار في حجز الضمانات في حال عدم كفايتها لتغطية كامل مستحقات الشركة.

ثانيا:

1. يجوز للشركة إذا أنهت العقد أن تقوم باتخاذ ما تراه مناسبا من الإجراءات لتحفظ حقوقها كالحجز على مستحقات المتعاقد إلى حين إجراء المحاسبة النهائية، أو أن تعلق قرار إنهاء العقد وأن تستمر في إدارة أعمال العقد بنفسها أو عن طريق متعاقد آخر على حساب المتعاقد وذلك إذا رأت أن هناك مصلحة للمشروع من وراء الاستمرار في التنفيذ.

2. في حالة إنهاء العقد لدواعي المصلحة العامة، تلتزم الشركة بإبلاغ المتعاقد بذلك، ويعد الإنهاء نافذا في هذه الحالة بعد مضي مدة (30) ثلاثين يوما من تاريخ الإبلاغ.

الشروط المالية

1. الدفعة المقدمة

أولا: يمكن للطرف الثاني طلب دفعة مقدمة بما لا يتجاوز نسبة [10%]من قيمة العقد، مقابل ضمان بنكي بنفس مبلغ الدفعة المقدمة على أن يكون الضمان البنكي ساري المفعول حتى استرداد كامل الدفعة، مع مراعاة الأحكام العامة للضمانات المذكورة في العقد.

.ثانيا: يتم صرف الدفعة المقدمة بعد تقديم المتعاقد للضمان المقابل لها، وتقوم الشركة بخصم قيمة الدفعة المقدمة من مستحقات المتعاقد على أقساط بنسبة [10%] من الدفعة المقدمة من قيمة كل مستخلص اعتبارا من المستخلص الأول.

2. صرف المقابل المالي

تصرف مستحقات المتعاقد وفق ما يتم إنجازه من خدمات، بعد حسم ما يفرض على المتعاقد من غرامات أو حسومات أخرى، وفقا للإجراءات الآتية:

1. يقوم المتعاقد بعد إنجاز نسبة من الخدمات، بحصر ما تم تنفيذه على الطبيعة ومطابقتها مع جداول الكميات وإعداد مستخلص شهري أو مرحلي وفقا لشروط الدفع المحددة بموجب العقد، ورفعه إلى ممثل الشركة أو إلى الشركة مباشرة في حال عدم وجود ممثل للشركة.

2. يقوم ممثل الشركة بمعاينة الخدمات المنجزة لكل مستخلص يرفع إليه من المتعاقد، والتأكد من مطابقتها للمواصفات وجداول الكميات المتفق عليها بموجب العقد

3. تقوم الإدارة المختصة بصرف أمر الدفع خلال مدة (30) ثلاثون يوما من تاريخ ورود أمر الدفع إليها، وفي حال إعادة أمر الدفع للمتعاقد لغرض التعديل أو الاستيضاح، فتبدأ المدة الواردة في هذا البند من تاريخ إعادة الشركة إرسال أمر الدفع بعد استكمالها ما يلزم بشأنه.

4. في حال وجود خلاف بين ممثل الشركة والمتعاقد، يرفع ممثل الشركة مطالبة المتعاقد مرفق بها ما لديه من تحفظات إلى الإدارة المختصة أو اللجنة المختصة خلال (10) عشرة أيام عمل من تاريخ تسلمه المطالبة، وعلى الشركة الفصل في موضوع الخلاف بينهما خلال (15) خمسة عشر يوم عمل من تلقيها المطالبة، على أن تقوم الشركة بصرف المستحقات التي لا تكون موضوع خلاف.

3. تعديل أسعار العقد

أولا: مع مراعاة التغييرات والتعديلات التي يجيزها هذا العقد بموجب أحكام طلبات التغيير كذا زيادة الالتزامات

وتخفيضها، فلا يجوز تعديل أسعار العقد إلا في الحالات الآتية:

1. تعديل التعرفة الجمركية أو الرسوم أو الضرائب.
2. إذا حصلت أثناء تنفيذ العقد صعوبات مادية لم يكن بالإمكان توقعها وذلك بحسب تقدير الشركة.

ثانيا: يتم تعديل أسعار العقد في الحالات المحددة في هذا البند وفقا للأحكام التالية:

يتم التعويض في حال تعديل التعرفة الجمركية، أو الرسوم أو الضرائب أو المواد أو الخدمات المسعرة رسميا بالزيادة بعد تاريخ تقديم العرض - مع مراعاة ما يلي:

-1 أن يثبت المتعاقد أنه دفع التعرفة الجمركية، أو الرسوم أو الضرائب أو المواد أو الخدمات المسعرة رسميا على أساس الفئات المعدلة بالزيادة نتيجة توريده مواد مخصصة للخدمات.

-2 ألا يكون تعديل التعرفة الجمركية، أو الرسوم أو الضرائب أو المواد أو الخدمات المسعرة رسميا قد صدر بعد انتهاء المدة المحددة لتنفيذ العقد، أو أن يكون تحمل المتعاقد لها نتيجة تأخره في التنفيذ، إلا إذا أثبت أن التأخير كان بسبب خارج عن إرادته، وفي جميع الأحوال يخصم من المتعاقد مقدار الفرق في الرسوم أو الضرائب أو المواد أو الخدمات المسعرة رسميا بعد تخفيضها مالم يثبت المتعاقد أنه أداها على أساس الفئات قبل التعديل.

ولا يجوز تعديل أسعار العقد بالزيادة أو النقص إلا في الحالات المذكورة في هذا البند.

4. الغرامات

أولا: تفرض على المتعاقد غرامة عند تأخره في تنفيذ التزاماته وفقا لما يلي:

1. يتم خصم نسبة (4%) من قيمة العقد في حال تأخره عن موعد التسليم المحدد لمدة مابين يوم وحتى خمسة أيام .
2. يتم خصم نسبة (6%) من قيمة العقد في حال تأخره عن موعد التسليم المحدد لمدة مابين ستة أيام وحتى عشرة أيام .
3. يتم خصم نسبة (8%) من قيمة العقد في حال تأخره عن موعد التسليم المحدد لمدة مابين احد عشر يوما وحتى خمسة عشر يوم.
4. يتم خصم نسبة (10%) من قيمة العقد في حال تأخره عن موعد التسليم المحدد لمدة مابين واحد وعشرون يوما وحتى خمسة وعشرون يوما.

ثانيا: لا تخل نسب الغرامات المشار إليها في "أولا" بحق الشركة في فرض أي غرامات نتيجة تقصير المتعاقد في تنفيذ أعماله، والمطالبة بأي تعويض عن أي أضرار أو خسائر.

5. المستخلصات

أولا: وفقا لأحكام بند "صرف المقابل المالي"،يتم إعداد مستخلص (شهري/مرحلي) للمتعاقد بحسب ماهو مشار إليه في أمر الشراء أو العرض المقدم من الطرف الثاني.

ثانيا: تصرف الشركة المستخلص الختامي للمتعاقد بعد تسليم الخدمات، على ألا يقل عن نسبة [5%]، وبعد تقديم الشهادات الآتية:

1. شهادة إنجاز بالخدمات من الشركة صاحبة المشروع.
2. شهادة من هيئة الزكاة والدخل، تثبت أداء الزكاة أو الضريبة المستحقة.

3. شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، بتسجيل المنشأة في المؤسسة وسداد الحقوق التأمينية.

6. إقرار المخالصة

يجب على المتعاقد تسليم الشركة إقرارا كتابيا يثبت فيه أن المستخلص الختامي يشكل التسوية الكاملة والنهائية لجميع المبالغ المستحقة له بموجب العقد، ويجب النص في هذا الإقرار على ألا يكون ساريا إلا بعد إعادة الضمان النهائي إلى المتعاقد إن وجد وصرف ما تبقى له من رصيد المبالغ المستحقة، ويعد إقرار المخالصة نافذا من هذا التاريخ.

نطاق العمل

1. مكان تنفيذ الخدمات

يقع موقع المشروع في مدينة الدمام بمشروع الواجهة سكني

2. جدول الكميات والاسعار ملحق **(2)**

3. نطاق الخدمات والأعمال المفصل ملحق **(4)**

تحديد كافة الجهات المعنية والمساهمة المطلوبة منهم في المشروع.

1. التوصية والاتفاق على آلية رفع التقارير والموضوعات ذات الصلة.
2. الاتفاق على آلية تنفيذ القرارات بما يضمن حل المشكلات وتذليل الصعوبات بطريقة فعالة دون أي تأخير.
3. تحديد الأهداف، والمخرجات وطاقم العمل في مكتب إدارة المشروع في الشركة.
4. وضع آليات لإعداد التقارير ووسائل المتابعة التي يتم استخدامها في المشروع.
5. بعد الانتهاء من إعداد الأنشطة التحضيرية، يقوم المتعاقد بوضع وثيقة للمشروع يوضح من خلالها النقاط الرئيسة للمفهوم الرئيسي لرؤية الشركة وتطلعاتها من خلال هذا المشروع، على أن يقوم المتعاقد بعد موافقة الشركة على هذه الوثيقة بإعداد وتقديم الخطة التنفيذية المقترحة للتنفيذ، والأوليات، ومنهجية المشروع، على

أن تشتمل الخطة على توقيتات تفصيلية لتنفيذ مجال العمل في الوقت المحدد للعقد وبيان فريق العمل وأخذ الموافقة من قبل الشركة.

6. يلتزم المتعاقد بكافة الملاحظات والآراء الفنية للمختصين بالشركة والخاصة بالعمل وإنجاز المهام الواردة بالعقد، وعليه الالتزام بكافة الملاحظات والآراء الفنية (المرتبطة بنجاح وإكمال المشروع) المقدمة من فريق عمل الشركة.

7. على المتعاقد أن يقدم للشركة النسخ الورقية والإلكترونية الخاصة بوثائق المشروع، وتعد تلك النسخ ملكية خاصة للشركة، ولا يحق للمتعاقد استخدامها في مشروعات أخرى أو تسليمها إلى أي طرف آخر إلا بموافقة خطية من قبل الشركة.

8. يدرك المتعاقد أن تنفيذ المشروع يستلزم الاطلاع على المعلومات، ويتعهد بالمحافظة على سرية المعلومات التي يطلع عليها.

9. تقع مسؤولية تقييم العروض الفنية المقدمة من قبل الاستشاريين واختيار العرض المناسب منها على عاتق فريق العمل بالشركة.

4. برنامج العمل

أولا: يقدم المتعاقد إلى ممثل الشركة برنامج عمل زمنيا مفصلا خلال [14] يوما من تاريخ مباشرة الخدمات أو أي مدة يتم الاتفاق عليها مع ممثل الشركة، كما يجب عليه كذلك تقديم برنامج عمل زمني معدل في حال أن البرنامج الذي تم تقديمه سابقا لم يعد يتماشى مع التقدم الفعلي أو التزاماته.

ثانيا: إذا لم يبد ممثل الشركة أي ملاحظات على البرنامج خلال [14] يوم عمل من تاريخ تسلمه للبرنامج، أو أي مدة يتم الاتفاق عليها حسب طبيعة المشروع، والتعليق عليه وإخطار المتعاقد عن مدى مطابقة/ عدم مطابقة البرنامج

لمتطلبات العقد، فللمتعاقد الحق في تنفيذ الخدمات بموجب البرنامج، مع مراعاة التزاماته الأخرى وفقا للعقد، كما يحق للشركة الاعتماد على البرنامج الزمني عند التخطيط لأداء أنشطتها.

ثالثا: يجب على المتعاقد إرسال إخطار إلى ممثل الشركة على الفور عن أي أحداث محتملة أو ظروف مستقبلية يمكن أن تؤثر تأثيرا سلبيا على تنفيذ الخدمات، أو أن تزيد من قيمة العقد أو أن تؤخر عمليات التنفيذ، ويجوز لممثل الشركة أن يطلب من المتعاقد إعداد تقديراته لما قد تتسبب به هذه الأحداث المحتملة أو الظروف المستقبلية و أن يقدم مقترحاته المتعلقة بالتغييرات، وإذا قام ممثل الشركة في أي وقت بإخطار المتعاقد بأن برنامج العمل لم يعد يتوافق مع العقد (مبينا مدى عدم التوافق) أو أنه لا يتناسب مع التقدم الفعلي لتنفيذ الخدمات، فإنه يتعين على المتعاقد تقديم برنامج معدل إلى ممثل الشركة خلال مدة [10] عشرة أيام من تسلم المتعاقد إخطار ممثل الشركة.

5. الشروط الخاصة بفريق العمل

1. يجب على المتعاقد أن يتخذ الترتيبات الخاصة لاستخدام الموظفين ومعاملتهم -مواطنين كانوا أو أجانب- وفقا لأحكام نظام العمل ونظام التأمينات الاجتماعية والأنظمة الأخرى ذات العلاقة.

2. يجب على المتعاقد في جميع الأوقات اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة للحفاظ على صحة موظفيه وسلامتهم، وتكون له سلطة إصدار التعليمات واتخاذ التدابير الوقائية لمنع وقوع الحوادث، ويجب على المتعاقد إرسال تفاصيل أي حادث إلى ممثل الشركة في أقرب وقت ممكن بعد وقوعه.

3. يجب على المتعاقد توفير فريق عمل من ذوي الخبرة اللازمة بناء على المؤهلات المطلوبة لكل وظيفة موضحة في جدول مواصفات فريق العمل، وللشركة الحق في جميع الأحوال أن تطلب –كتابة– من المتعاقد استبدال أي شخص غير مرغوب فيه، وأن يستعين بشخص آخر بدلا منه خلال (15) خمسة عشر

يوما من تاريخ إبلاغه.

4. يجب على المتعاقد تزويد الشركة بسجلات مفصلة لفريق عمله مصنفين حسب المهارات.

5. يلتزم المتعاقد باستخراج الإقامات اللازمة للموظفين حسب الإجراءات النظامية وفقا للأنظمة المعمول بها في المملكة.

6. يلتزم المتعاقد بتخصيص موظفات للعمل في الأقسام النسائية أو المواقع التي تتطلب ذلك.

6. تقارير تقدم الخدمات

أولا: يقدم المتعاقد إلى ممثل الشركة بصورة دورية حسب ما تقرره الشركة تقريرا تفصيليا عن تقدم سير العمل مؤيدا بالوثائق الثبوتية من قبل المتعاقد.

ثانيا: يجب على المتعاقد أن يقدم للشركة تقاريرا (اسبوعية / شهرية /ربع سنوية) باللغة العربية في موعد لا يتعدى اليوم الخامس من الشهر التالي، على أن يكون التقرير حسب النموذج الذي توافق عليه الشركة ويحتوي على ما يلي:

1. البيانات الرئيسة عن عقد المتعاقد.

2. تقدم سير العمل في المشروع وأن يشتمل التقرير على رسم بياني بالعقود بالنسبة المئوية.

3. النشاطات المقررة في البرنامج الزمني أو الجاري تنفيذها فعلا خلال الفترة المشمولة بالتقارير، مع تقدير ممثل الشركة للتقدم الذي تم إحرازه حتى تاريخ التقرير، وموعد المباشرة الفعلي أو المتوقع ومواعيد إنجاز كل

نشاط من هذه النشاطات.

4. النشاطات التي ستتم مباشرتها حسب البرنامج المقرر مع تقرير تواريخ البدء.

5. تقريرا وصفيا موجزا يعطي ملخصا عاما للتقدم المتحقق في تنفيذ العقد ووصف أية تغييرات محتملة في البرنامج الزمني، بالإضافة إلى تقدير آثار مثل هذه التغيرات، وبيانات عن الإجراءات التصحيحية المقترحة.

6. بيانا عن المواد والمعدات التي تم توفيرها في موقع العمل والمواد المقررة والتي لم يتم تسليمها خلال الفترة التي يغطيها التقرير.

7. معلومات عن المتعاقدين من الباطن ومنجزاتهم وأعمالهم ومدى التزامهم بعقودهم، والبرنامج الزمني المتفق عليه معهم.

8. تقريرا عن خدمات التصميم ووضعها والحلول المقترحة.

9. السجل يومي بدوام موظفي المتعاقد في الموقع موقع من قبل ممثل الشركة في الموقع، وسجل يومي بدوام موظفي المتعاقد بالمكتب الرئيسي.

10. ملخصا بالملاحظات حول تصميم الخدمات.

11. ملخصا بجميع البنود التي لم تكتمل والتي تؤثر على سير العمل حاليا ومستقبلا، والأمور الحرجة والمهمة ووسائل تفاديها.

12. بيانا بموظفي المتعاقد الرئيسيين، وسجل دوامهم، وعدد العمالة والمواد والمعدات اللازمة للعمل.

13. موجزا بأي تغييرات في العقد.

14. أي متطلبات أخرى تراها الشركة ضرورية.

15. أي معلومات أو إضافات يراها المتعاقد مهمة.

16. تقريرا عن الأمن والسلامة وتوفر المستودعات وإزالة المخلفات والتسوية والخدمات اللازمة للعمالة من دورات مياه وغيرها.

7. ساعات العمل

تكون ساعات العمل لفريق المتعاقد 48 ساعة عمل في الأسبوع و36 ساعة عمل في الأسبوع خلال شهر رمضان (للمسلمين) وذلك حسب نظام العمل، (لا تشمل ساعات العمل فترات الراحة أو الغداء أو غيرها) وفي حال تطلبت المقتضيات الفنية تكليف المتعاقد بالعمل خارج أوقات الدوام الرسمي فإن على المتعاقد تقسيم فريق عمله لفترتين لتغطية الأعمال المطلوبة بالتنسيق مع الشركة، وبمراعاة الاستثناءات الواردة في الأنظمة بشأن ساعات العمل للعمال في المواقع المكشوفة وفي درجات حرارة عالية خلال أشهر الصيف.

8. تدريب وتوظيف السعوديين

يلتزم المتعاقد باختيار وتعيين موظفيه من السعوديين المؤهلين للعمل في المشروع بنسبة لا تقل عن المعمول به وفق الأنظمة واللوائح في المملكة العربية السعودية الصادرة من الموارد البشرية في هيكله الإداري والفني، وفي حال إنهاء علاقة العمل بين المتعاقد وأحد موظفيه السعوديين يلتزم بتعيين غيرهم من المواطنين دون الإخلال بأنظمة وقوانين العمل المعمول بها داخل المملكة.

الملحقات

ملحق (1): أمر الشراء

ملحق (2): العرض المالي وجدول الكميات والأسعار

ملحق (3): العرض الفني

ملحق (4): نطاق العمل

NHC
شارع العليا الصحافة الرياض 13321، المملكة العربية السعودية
Olaya St, As Sahafah, Riyadh 13321 Kingdom of Saudi Arabia

Complex PO with Retiange #:MOHC-25000172

Date: 13/10/2025

To:

Company: شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات
Contact: حكيم محمد السيد
Address: شارع عثمان بن عفان
7520
13336 الرياض
Phone: +966 (013)6630917 x101
E-mail: ceo@tafco-ksa.com

Supplier Number: 17286
Commercial Registration Number: 2050065540

From:

Company: MOH - National Housing Company
Contact: Waleed Almahmoud
Phone: +966112428977
Mobile:
E-mail: w.almahmoud@nhc.sa

Bill To:

MOH - National Housing Company

7117 Olaya ST Riyadh SA
Riyadh
Saudi Arabia

Finance Department - 6th floor
Email: Fin-payments@nhc.sa
Phone: +966 11 2428977

Ship To:

NHC Head Office

6863 Olaya, Sahafah Dist
2884/5
Riyadh 13321
Saudi Arabia
Requster: Abdulqader Alsharif
E-mail: as.alsharif@nhc.sa
Phone:

#	Schedule	Item	QTY	Unit Price	UOM	Ordered	Total VAT	Total With VAT	Delivery Date
1	1	أعمال الصيانة للفلل الغير مباعة بمشروع الواجهة السكني		480,000.00		480,000.00	72,000.00	552,000.00	2028-10-08
2	1	سداد فواتير الكهرباء شاملة ضريبة القيمة المضافة		28,750.00		28,750.00	0.00	28,750.00	2028-10-06

Ordered Amount: 508,750.00 ﷼
Total VAT: 72,000.00 ﷼
Total Amount with VAT: 580,750.00 ﷼

Complex PO with Retiange #:MOHC-25000172

Date: 13/10/2025

Note to Supplier: This PO has been issued based on your proposal dated on: 20-08-2025

Payment Terms: Due payment will be paid within 30 days of handing the invoice to the financial department with the completed documents

Penalties: Terms and condition will be as per signed contract between parties, We have the right to cancel the PO when the contract is not being signed during two weeks from PO issued date

Legal Disclaimer:

NHC has the right to revoke or postpone this Complex PO with Retiange by its own discretion; until the point of commitment through mutually accepted and signed contract.
Please acknowledge receipt and acceptance of this Complex PO with Retiange in writing within (2) days of receipt by email.

Payment & Billing Instructions:

1. The invoice date should be provided from the vendor or service provide after the GRN date , any invoice will not be accepted if the invoice date is before GRN date.
2. You must submit your invoice and get the approved GR from Requester
3. All invoice(s) must be issued to "National Housing Company" and the following is attached:

- A VAT registration certificate in case the supplier / service provider is registered.
- An electronic tax invoice that complies with the requirements of the Zakat, Tax and Customs Authority in the Kingdom of Saudi Arabia (for more details, please see the electronic invoicing guide): الفوترة الإلكترونية (zatca.gov.sa)
- The tax invoice must be in Arabic in addition to any other language it may be issued in.
- The date the invoice was issued.
- The serial number that identifies and identifies the tax invoice.
- Supplier and customer tax identification number
- The name and address of both the supplier and the customer.
- The quantity and nature of the goods supplied, or the scope and nature of the services rendered.
- Amounts subject to tax according to the rate or exemption, and the unit price does not include value-added tax, and any discounts or rebates if they are not included in the unit price
- applicable tax rate.
- The amount of VAT due is shown in Saudi Riyals.

4. Any invoice that exceeds 6 months from the invoice issue date will not be accepted
5. A copy of the purchase order
6. A copy of the contract - renewal or modification of the contract, if any.
7. A copy of the updated account statement with each invoice.
8. A copy of the following valid documents: Commercial Register - Gosi certificate - Saudization Certificate - Zakat Certificate.

The following requirements must also be mentioned in the invoice to avoid refusal to receive the invoice or delay in payment:

- The name of the service provider as in the commercial register.
- Contact information: name, mobile number, email.
- Purchase order number.
- The invoice currency is the same as the currency in the purchase order.
- National Housing Corporation tax number: 302007854700003
- Address of the National Housing Company: Olaya Street, Al-Sahafa District, Riyadh.
- The national address of the service provider.

The bank account registered in the invoice must be matched with the bank account registered with the Procurement Department in the contract.

Complex PO with Retiange #:MOHC-25000172

Date: 13/10/2025

In the event of any inquiries, clarification, or support, please visit the National Housing Company website and fill out the form through the following link: https://nhc.sa/ar/contactus

شركة تفاول المستقبل للتجارة والمقاولات
TAFCO TAFAWUL FUTURE COMPANY FOR TRADING & CONTRACTING

NO :- TAFCO/ CP33 DATE : 20/08/2025

السادة / الشركة الوطنية للاسكان المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

بالاشارة الى مشروع اعمال الصيانة للفلل الغير مباعة بمشروع الواجهة سكني (MOHC/RFX/25000056).

يسرنا إبلاغكم بأن عرضنا سيكون بمبلغ 480,000 ريال سعودي (اربعمائة وثمانون الف ريال فقط لا غير) قبل ضريبة القيمة المضافة، وبضريبة قيمة مضافة مقدارها (72,000) ليصبح اجمالي العرض بعد اضافة القيمة المضافة (552,000) خمسمائة واثنين وخمسون الف ريال فقط لاغير وذلك وفقًا للشروط والمواصفات .

مع اضافة سداد فواتير الكهرباء بمبلغ مقطوع مقداره 28750 (ثمانية وعشرون الفا وسبعمائة وخمسون ريالا) شامل ضريبة القيمة المضافة نيابة عن العميل لجميع الفلل الغير مباعة (50 وحدة سكنية) شهريا.

يرجى ملاحظة أن عرضنا سيكون ساريًا لمدة 90 يومًا من تاريخ هذا الخطاب.

في حال وجود استفسار، نرجو عدم التردد بالتواصل على الأرقام التالية:

الرئيس التنفيذي: 0506885588

المهندس عمران: 0552910510

نأمل أن ينال عرضنا هذا رضاكم.

وتقبلو خالص الشكر والتقدير،،،

أ / حكيم السيد

الرئيس التنفيذي

شركة تفاول المستقبل للتجارة و المقاولات
إدارة المشاريع
TAFAWUL FUTURE TRADING & CONT. COMPANY

Email: corporate@tafco-ksa.com
Website : www.tafco-ksa.com
شارع الأمير تركي، الخبر، المملكة العربية السعودية
Prince Turki St, Al Khobar, Kingdom of Saudi Arabia
س.ت : ٢٠٥٠٠٦٥٥٤٠ C.R.: 2050065540
هاتف:٩٦٦١٣٦٦٣٠٩١٧+ Tel.:+966136630917

المملكة العربية السعودية

الشركة الوطنية للإسكان

جدول البنود

مشروع : أعمال الصيانة للقفل الغير مباعة بمشروع الواجهة السكنى

منطقة : الشرقية

البند	وصف البند	عدد القفل	عدد الأشهر	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإفرادي كتابة	السعر الإجمالي	السعر الإجمالي كتابة
1	تقديم خدمات أعمال الصيانة المذكورة بنطاق العمل بشكل شهري حسب عدد القفل الغير مباعة (50 وحدة سكنية) على سبيل المثال لا الحصر: * أعمال الخرسانة العادية والخرسانة المسلحة، أعمال صيانة القطاعات الخرسانية ومعالجة الشروخ، أعمال التكسير والازالة وترحيل المخلفات، أعمال التوريد والتركيب، أعمال مكافحة النمل الأبيض وخلافه. * أعمال المباني: تنفيذ وصيانة أعمال المباني من البلوك الأسمنتي المفرغ مع التكحيل للعراميس والتنظيف والعزل الحراري وأعمال اللياسة، أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات، أعمال التوريد والتركيب وخلافه. * أعمال اللياسة الداخلية والخارجية: صيانة وتنفيذ أعمال اللياسة المطلوبة بالمشروع (بياض أسمنتي أو مونة الأسمنت والرمل للتظيف الخالي من الأملاح وغيره) وتجهيز المباني وتنظيفها، أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات، أعمال التوريد والتركيب وخلافه. * أعمال التبليط والكسوة للحوائط والأرضيات: صيانة وتنفيذ جميع الكسوات للحوائط والأرضيات والتوريد لجميع المواد اللازمة، عمل المونة اللازم للأرضيات والمواد اللاصقة لبلاط السيراميك، تركيب وزرة مقطوفة والعتبات للأرضيات، أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وخلافه. * أعمال الدهانات: صيانة وتنفيذ ودهان جميع الأسطح الداخلية والخارجية، تنظيف الجدران، وملئ وتسوية جميع الفراغات، صيانة الدهانات الداخلية، صيانة الدهانات الخارجية وخلافه. * أعمال العزل المائي والحراري: صيانة وتوريد وتركيب أعمال العزل المائي والحراري للحوائط والأرضيات، صيانة العزل المائي والحراري للأسطح، صيانة طبقة عازلة أفقية للرطوبة لدورات المياه والمطبخ وغرف الغسيل، صيانة العزل الحراري للجدران وخلافه. * الأعمال المعدنية والخشبية والألومنيوم: صيانة أو استبدال الأعمال الخشبية والمعدنية بجميع قطاعاتها وأنواعها المختلفة، شبابيك ألومنيوم، شبك النافذة الالمنيوم، زجاج النافذة الألمنيوم، سيليكون النافذة الالمنيوم، صيانة أبواب خشبية داخلية، استبدال أبواب خشبية خارجية، صيانة أبواب حديدية (أفراد)، استبدال أبواب حديدية (أفراد)، صيانة أبواب حديدية (للجراج)، استبدال أبواب حديدية (للجراج)، صيانة درابزين السلالم، استبدال درابزين السلالم، صيانة سلم بحاري والباب المفصلي للسطح، استبدال سلم بحاري للسطح، استبدال الباب الحديدي المفصلي للسطح، وارجاع الشيء لأصله وخلافه. * أعمال الأسقف المعلقة والأعمال الجبسية: صيانة وتوريد وتركيب أعمال الأسقف المعلقة والجبسية بجميع انواعها على أن تكون مقاوم للرطوبة والحرارة، صيانة واستبدال السقف المستعار ومعالجة كافة عيوب الدهانات والتشميلات وآثار الرشح المائي وما يترتب عليها من تقوبات وإرجاع الشيء لأصله وخلافه. * أعمال البردورات والانترلوك: صيانة وتوريد وتركيب أعمال البردورات والانترلوك، أعمال البردورة بغرض التركيب والصيانة لأعمال البردورات بكافة مقاساتها وانواعها، اعمال الانترلوك، أعمال التكسير والازالة وترحيل المخلفات، أعمال التوريد والتركيب، أعمال الفك والتركيب فقط وإرجاع الشيء لأصله وخلافه. * الأعمال الصحية: صيانة أو استبدال جميع الأجهزة الصحية وملحقاتها حسب الحاجة وإرجاع الشيء لأصله وخلافه. * أعمال الكهرباء: صيانة وتنفيذ أو استبدال جميع الأعمال والتمديدات للدوائر الكهربائية والتلفزيونية والتليفونية وجميع غرف التفتيش المطلوبة وتمديد جميع المواسير والعلب والأسلاك ولوحات التحكم الخاصة بها، مفاتيح الانارة والمقابس من نوع شايدر أو ليجراند او ما يعادلهم، وحدات الانارة الداخلية والخارجية (ليد) حسب الحاجة وإرجاع الشيء لأصله وخلافه. كما يشمل البند جميع الأعمال المذكورة بنطاق العمل	50	12	فيلا * شهر	600	800.00	ثمانمائة ريال سعودي	480,000.00	اربعمائة وثمانون الف ريال سعودي
	الإجمالي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)							480,000.00	ستمائة الف ريال سعودي
	ضريبة القيمة المضافة 15%							72,000.00	اثنين وسبعون الف ريال
	الإجمالي (شامل ضريبة القيمة المضافة)							552,000.00	خمسمائة واثنين وخمسون الف ريال سعودي



المملكة العربية السعودية

الشركة الوطنية للإسكان

جدول سداد الكهرباء

مشروع : أعمال الصيانة للفلل الغير مباعة بمشروع الواجهة السكنى

منطقة : الشرقية

البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإفرادي كتابة	السعر الاجمالى	السعر الاجمالى كتابة
2	سداد فواتير الكهرباء نيابة عن العميل شاملة ضريبة القيمة المضافة، لجميع الفلل الغير مباعة لعدد (50 وحدة سكنية)	مقطوعية	1	28,750.00	ثمانية وعشرون ألفاً وسبعمائة وخمسون ريال سعودي	28,750.00	ثمانية وعشرون ألفاً وسبعمائة وخمسون ريال سعودي
	الإجمالي (شامل ضريبة القيمة المضافة)					28,750.00	

شركة تفاؤل المستقبل للتجارة و المقاولات
إدارة المشاريع
TAFAWUL FUTURE TRADING & CONT. COMPANY

Supplier: [TAFAWUL FUTURE COMPANY] المورد:[**شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات**]

Sirs / national housing company

السادة / الشركة الوطنية للإسكان

Greetings,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

We the undersigned hereby state that we have read and understood all the terms and conditions of the draft contract attached and tender specifications to the RFP and that we accept the said terms and conditions without any reservations.

بموجب خطابنا هذا نؤكد نحن الموقعون أدناه بأننا قرأنا وفهمنا جميع الشروط والأحكام التي اشتملتها نسخة العقد وكراسة المنافسة المرفقة بطلب عروض الأسعار وقد قبلنا تلك الشروط والأحكام دون أي تحفظ.

Name : [authorised signatory name] الاسم : [حكيم السيد]

Sign : [authorised signatory signature] التوقيع : [توقيع المفوض بالتوقيع]

Stamp: الختم :



التحفظات/ reservations:

رقم المادة/ CLAUSE NUMBER	عنوان المادة /CLAUSE	RESONS/الأسباب	REPLY/ الرد

Issuance Date: 12.13.2022

CCC Reference Number: 01-01-121322-N

Cybersecurity Compliance Certificate

This is to confirm that

Tafawul Future Company for Trading & Contracting LLC

CR: 2050065540

P.O.Box 13463, Rahima Industrial No. 3, Ras Tanura 31941 - Kingdom of Saudi Arabia

was subject to an assessment by BakerTilly to evaluate its compliance with Saudi Aramco Third Party Cybersecurity Standard (SACS-002). Based on the assessment carried out 11/01/2022 and 12/13/2022 Tafawul Future Company for Trading & Contracting LLC was found to be compliant with the Standard.

For the classification of: General Requirements, Type: CCC
This certificate is valid for a period of two years from the date of issuance

Disclaimer:

This certificate is provided based on the information provided by Tafawul Future Company for Trading & Contracting LLC that indicates their cybersecurity posture at the time of the assessment. Baker Tilly has not evaluated the adequacy or appropriateness of the Standard compiled by Saudi Aramco. Baker Tilly evaluation was limited to assessment against Saudi Aramco Third Party Cybersecurity Standard (SACS-002) and should not be relied upon as an assurance beyond the areas covered by this Standard. Baker Tilly shall not be liable for any loss, damages, costs or expenses directly or indirectly incurred by any third party, who may rely upon this certificate for whatsoever reason. This certificate is only for the purpose of meeting the requirements of Saudi Aramco and should not be published on any website or relied upon by anyone other than Saudi Aramco.

Authorized Signatory

By Audit Firm

Saudi Aramco: Company General Use

1.01 QOHSE POLICY

TAFCO

TAFAWUL FUTURE COMPANY
FOR TRADING & CONTRACTING (L.L.C)
شركة تفاؤل المستقبل
للتجارة والمقاولات (ذات مسؤولية محدودة)

QUALITY, OCCUPATIONAL HEALTH SAFETY AND ENVIROMENTAL POLICY

Tafawul Future Company for Trading & Contracting Co. L.L.C (TAFCO) is a specialized construction and maintenance company in the field of Civil, Mechanical, Electrical, Plumbing, Instrumentation and Fire Protection System for Petrochemical and Industrial Plants Operating in the Kingdom of Saudi Arabia.

The Management of TAFCO is committed to total customer satisfaction through provision of quality products and services that meet customers' needs and expectations, prevent injury & ill health of personnel and product property and continually improve its performance in quality, Occupational Health, Safety and Environmental Management Systems.

TAFCO shall achieve the above commitments by adopting best available technologies and resources, internationally recognized management systems and standards as well as compliance to applicable legal and regulatory requirements and conducting periodic reviews of the IMS policies, objectives and targets for continuing suitability and effectiveness.

This policy shall be communicated to all employees, persons & organizations working for on behalf of TAFCO through induction Training, Awareness, Handouts and Display Notices as appropriate and available to the public through TAFCO website. All the above mentioned personal/ parties are required to understand the policy and participate actively in the development, implementation and continual improvement of IMS.

Saleh Mohammed Al Sayed
PRESIDENT/CEO

BUSINESS QUALITY CERTIFICATION

CERTIFICATE

BQC CERTIFICATION BODY CERTIFIES THAT THE ORGANIZATION

Tafawul Future Company for Trading & Contracting (L.L.C)

PO Box 8163, Umar Bin Abdulaziz, Dammam 32433,
Saudi Arabia.

WITH SCOPE OF CERTIFICATION

General Contracting for Construction and Fabrication Services

Has developed and implements a quality management system
that fully meets the requirements of

ISO 9001:2015

Certification audit: 29/12/2022 1st surveillance audit: 29/12/2023 2nd surveillance audit: __/__/____

The audi reports dates above are filled in annually after the successful completion of the surveillance audits and attest the continuous conformity of the certified organization to the above standard and the validation of the certificate for each designated period.

Certificate Number: 100CN23393WW3252

Initial Certification	05/01/2023	Certification cycle start	05/01/2023
(Re)Issue	10/01/2024	Certification cycle expiry	04/01/2026

If the surveillance audits are not conducted annually, the certification of the Organization will be withdrawn and the certificate has to be returned, since it remains a property of BQC.

ACCREDITATION MARKS

THE INTERNATIONAL ACCREDITATION FORUM

MS Certification
No. of Certificate 546
HELLENIC ACCREDITATION SYSTEM SA

CERTIFICATION DEPARTMENT

Niki Panopoulou

BQC CERTIFICATION
BQC P.C. | Certification Body | 54, Ag. Dimitriou Av., GR17341, Agios Dimitrios, Athens | T. +30 211 2213726 info@bqc.gr | www.bqc.gr

BUSINESS QUALITY CERTIFICATION

CERTIFICATE

BQC CERTIFICATION BODY CERTIFIES THAT THE ORGANIZATION

Tafawul Future Company for Trading & Contracting (L.L.C)

PO Box 8163, Umar Bin Abdulaziz, Dammam 32433, Saudi Arabia

WITH SCOPE OF CERTIFICATION

General Contracting for Construction and Fabrication Services

Has developed and implements an environmental management system that fully meets the requirements of

ISO 14001:2015

Certification audit: 10/02/2023 1st surveillance audit: 13/03/2024 2nd surveillance audit: __/__/____

The audit reports dates above are filled in annually after the successful completion of the surveillance audits and attest the continuous conformity of the certified organization to the above standard and the validation of the certificate for each designated period.

Certificate Number: 500CN23146WW3387

Initial Certification	29/03/2023	Certification cycle start	29/03/2023
Issue	21/03/2024	Certification cycle expiry	28/03/2026

If the surveillance audits are not conducted annually, the certification of the Organization will be withdrawn and the certificate has to be returned, since it remains a property of BQC.

CERTIFICATION DEPARTMENT

Niki Panopoulou

BQC CERTIFICATION
BQC P.C. | Certification Body | 54, Ag. Dimitriou Av., GR17341, Agios Dimitrios, Athens | T. +30 211 2213726 info@bqc.gr | www.bqc.gr

BUSINESS QUALITY CERTIFICATION

CERTIFICATE

BQC CERTIFICATION BODY CERTIFIES THAT THE ORGANIZATION

Tafawul Future Company for Trading & Contracting (L.L.C)

PO Box 8163, Umar Bin Abdulaziz, Dammam 32433,
Saudi Arabia

WITH SCOPE OF CERTIFICATION

General Contracting for Construction and Fabrication Services

Has developed and implements an occupational health and safety management system that fully meets the requirements of

ISO 45001:2018

Certification audit: 01/01/2023 1st surveillance audit: 19/1/2024 2nd surveillance audit: __/__/____

The audi reports dates above are filled in annually after the successful completion of the surveillance audits and attest the continuous conformity of the certified organization to the above standard and the validation of the certificate for each designated period.

Certificate Number: 1600CN23173WW3331

Initial Certification	23/02/2023	Certification cycle start	23/02/2023
Issue	26/01/2024	Certification cycle expiry	22/02/2026

If the surveillance audits are not conducted annually, the certification of the Organization will be withdrawn and the certificate has to be returned, since it remains a property of BQC.

CERTIFICATION DEPARTMENT

Niki Panopoulou

BQC CERTIFICATION

BQC P.C. | Certification Body | 54, Ag. Dimitriou Av., GR17341, Agios Dimitrios, Athens | T. +30 211 2213726 info@bqc.gr | www.bqc.gr



شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات

TAFCO TAFAWUL FUTURE COMPANY FOR TRADING & CONTRACTING

COMPANY PROFILE

Tafawul Future Company for Trading & Contracting LLC (TAFCO) is a leading Civil, Electrical & Mechanical Construction and Maintenance Company based in the Kingdom of Saudi Arabia.

INDEX



- About Us
- Vision, Mission & Value
- Company Organization Chart
- Company Business Line
- Company Resources
- Company Provided Services

TAFCO

ABOUT US

Tafawul Future Company for Trading & Contracting L.L.C (TAFCO)
15+ Years Experience in Saudi Arabia

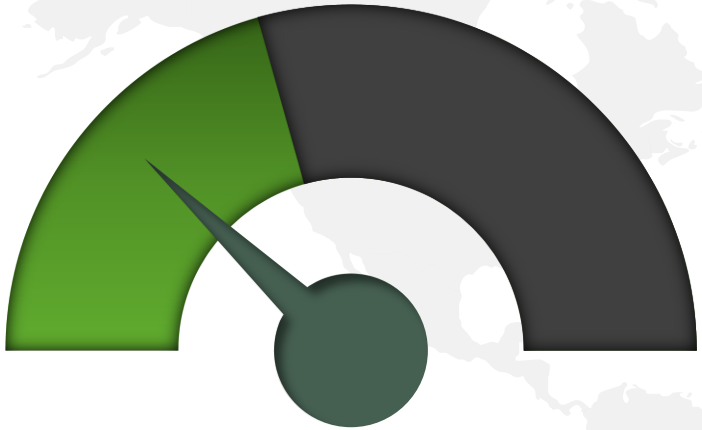
TAFCO is a leading Civil, Electrical & Mechanical Construction and Maintenance Company based in the Kingdom of Saudi Arabia. TAFCO was founded in the year 2007 in Dammam, the Eastern province of KSA with its vision to be Saudi Arabia's first supplier of choice for national builders and local contractors.

The diverse range of business sectors we engage, include all types of Commercial, Residential, Industrial and Turnkey Construction Projects from Conception to Completion. We have capabilities to offer complete custom designed solutions including Interior & Exterior Designing, Renovations, Exterior Remodeling and Structural Engineering. We also provide all types of External and Internal finishes and Maintenance.

MOHAMMED ABDULLAH AL SAYED
Chairman

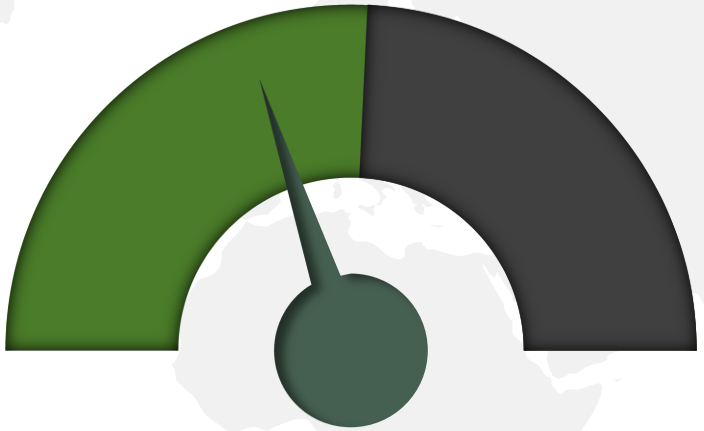
HAKEEM MOHAMMED AL SAYED
CEO

Our Vision



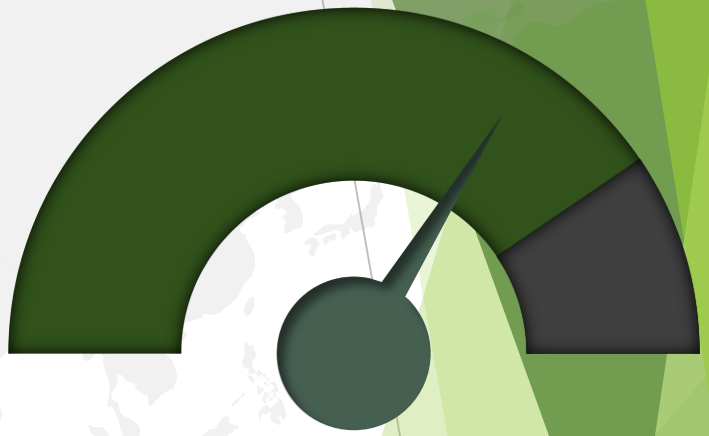
“Aspires to be the Leading Service provider for Construction industry to build the Kingdom affiliated with the Vision 2030.”

Our Mission



“Emerge Domestic Value Creation & Saudization by implementing the new ventures adhering to excellent standards of Quality, Health, Safety and Environmental.”

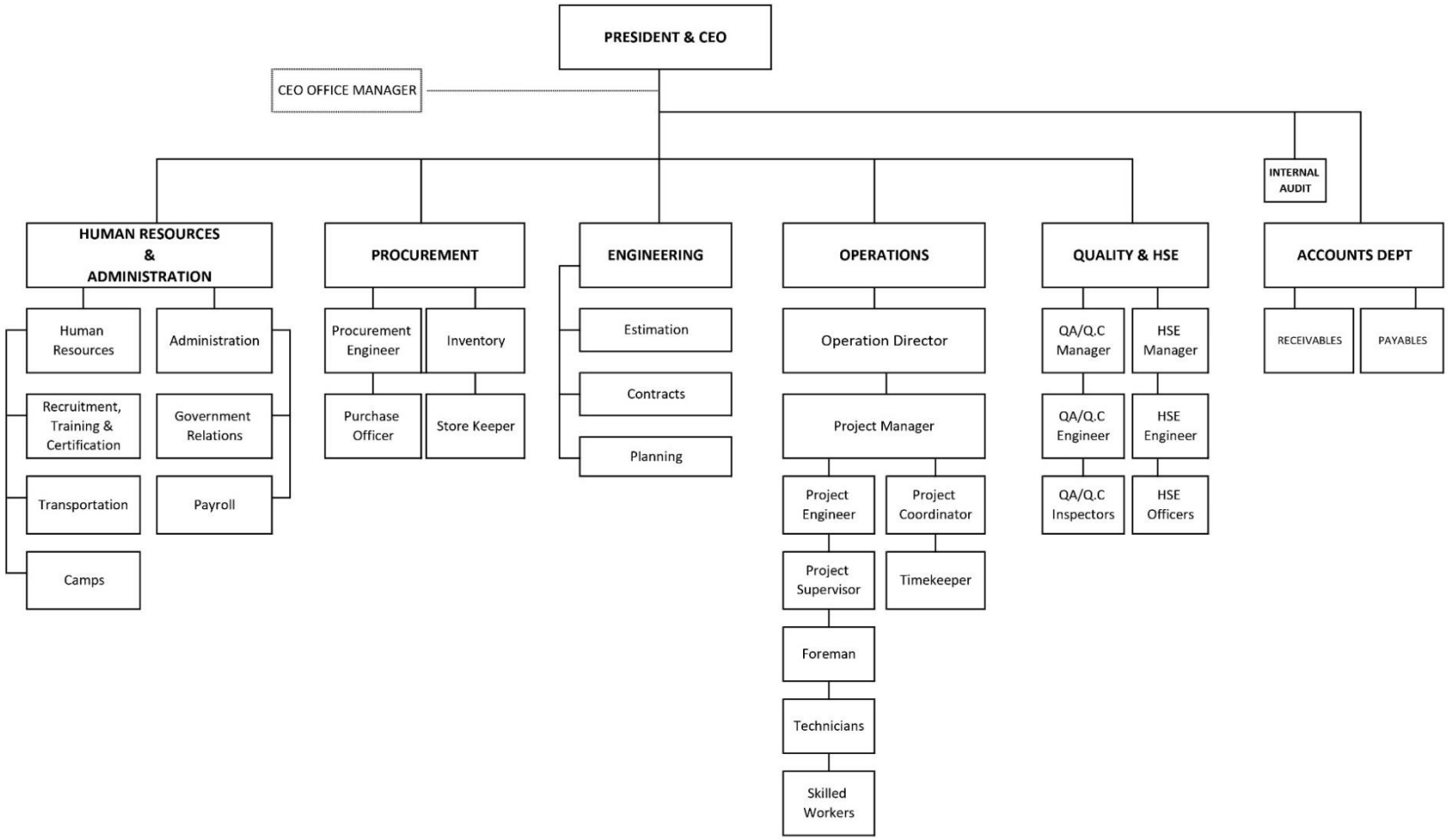
Our Values



- Passion for Continuous improvement and excellence.
- Quality, Health, Safety and Security.
- Teamwork and integrity.
- Reliability and Accountability.
- Be open, listen to our customers and adapt to change.
- Social and Environmental responsibility.

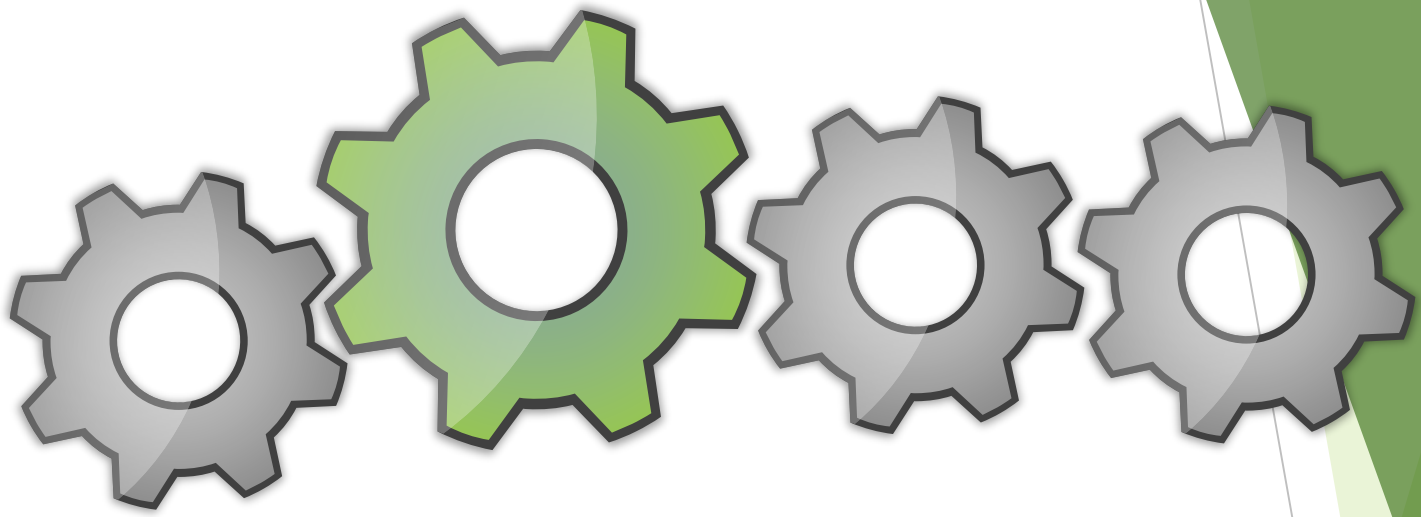
شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات
TAFCO TAFAWUL FUTURE COMPANY FOR TRADING & CONTRACTING

ORGANIZATIONAL CHART



TAFCO

COMPANY BUSINESS LINES



Construction Fields

TAFCO has experience in projects in various construction fields, including but not limited to industrial and commercial buildings, residential buildings, infrastructure projects, and the development of residential areas.

Electro Mechanic Field

TAFCO eligible to execute high-quality EM services such as Electrical, Low power systems, Plumbing, Firefighting, and HVAC through our qualified team of engineers, technicians, and staff who are regularly trained and monitored.

Infrastructural Field

TAFCO has experience in projects in various infrastructure fields, including multiple types of pipelines and sizes with Aramco and NWC, and developing infrastructure projects.

Maintenance

TAFCO Maintenance Division undertake Electrical & Mechanical Long term & Short Term Maintenance Contracts such as Building maintenance, Facility Management (FM) Air-conditioning Services.

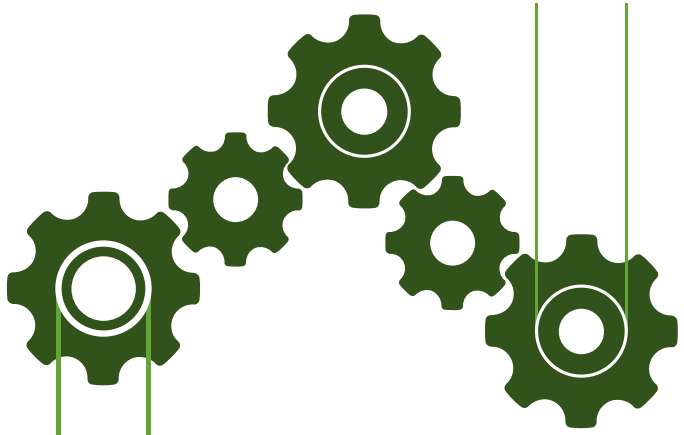
WORK FORCE

Management	-	10
Engineers	-	6
Administration	-	8
Supervisor & Foreman	-	10
Technicians	-	25
Skilled Labors	-	60
Drivers, Operators	-	10
Security	-	4



TAFCO

VEHICLE & EQUIPMENT

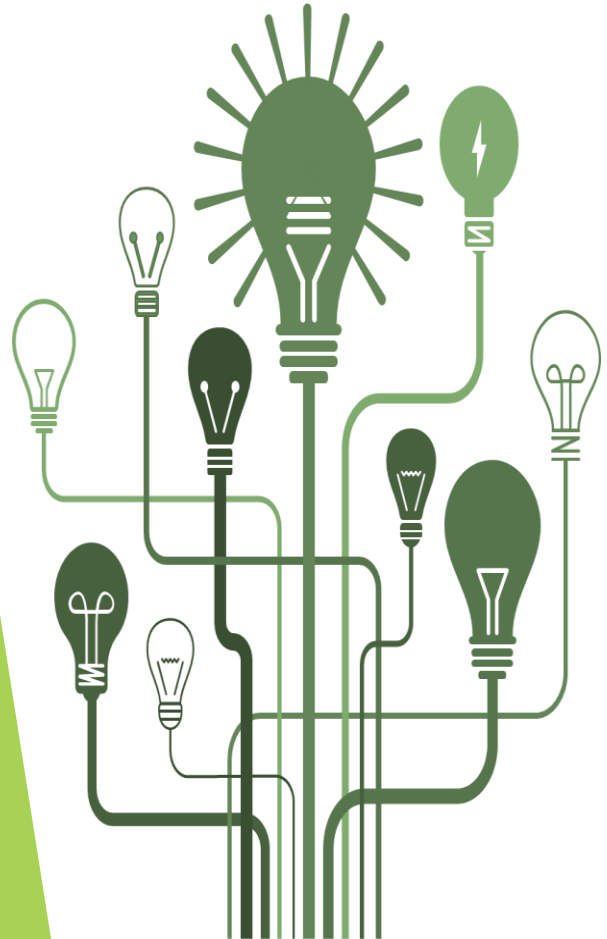


- 2 Cranes
- 3 Dump Truck
- 8 Welding Machines
- 8 Dewatering Pumps
- 4 Flat Trucks / Water Tankers
- 24 Buses, Dyna Trucks, Pick Up, Sedan, Jeep
- 31 Loader / Excavators / Generators / Forklift / Air Compressors

TAFCO

TRAINING & CERTIFICATION

TAFCO provides training to the employees in their training facility.



3rd Party Training & Certification

TAFCO provide 3rd party trainings & certifications to the Employee & Equipment as per client requirement through the following institutions:

1) SPSP
2) SESP
3) TUV-SUD
4) Human Assets Training Center.

PROJECT'S GALLERY

SFC- RAMADAN TENT 2023, MANIFA, SAUDI ARAMCO







PROJECT'S GALLERY

DFTC, SAUDI ARAMCO














PROJECT'S GALLERY

DURRAH SUGAR REFINERY, YANBU













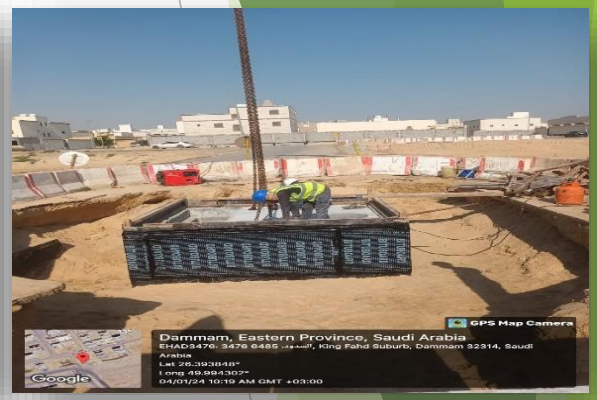
PROJECT'S GALLERY

IMPROVING WATER NETWORK PROJECTS AT DAMMAM-2 & DAMMAM-5





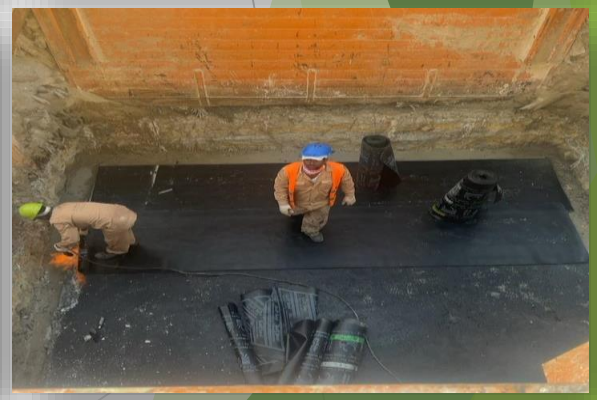








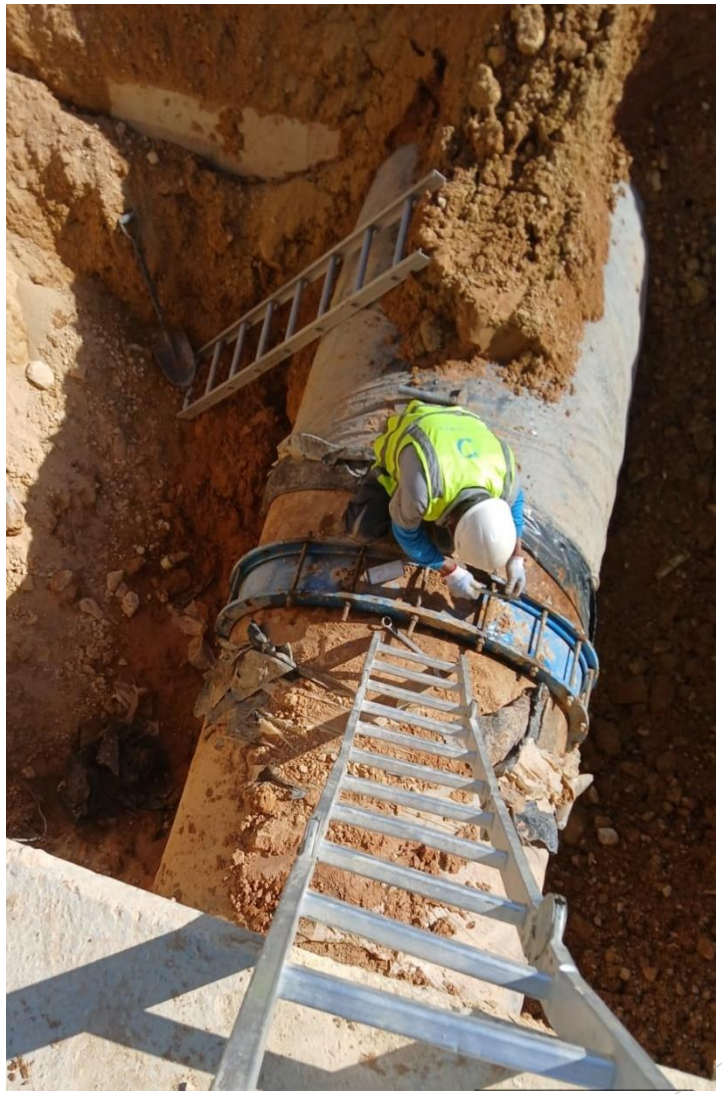


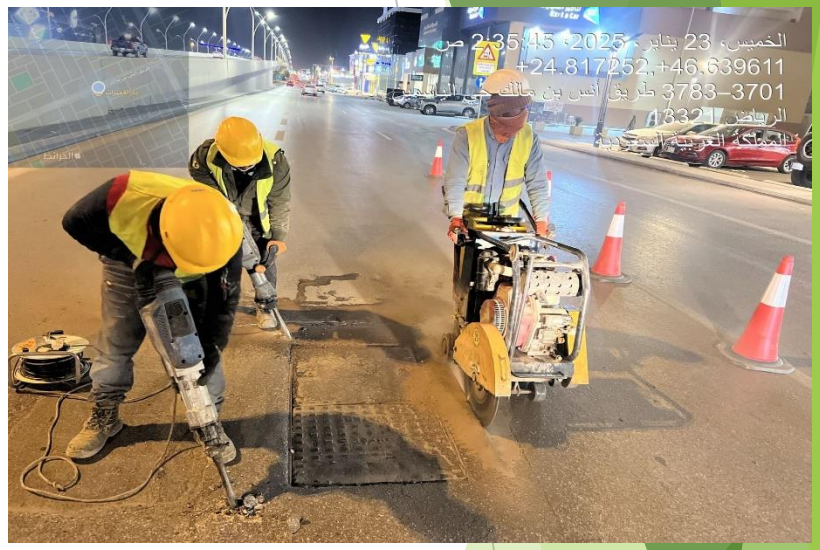


PROJECT'S GALLERY

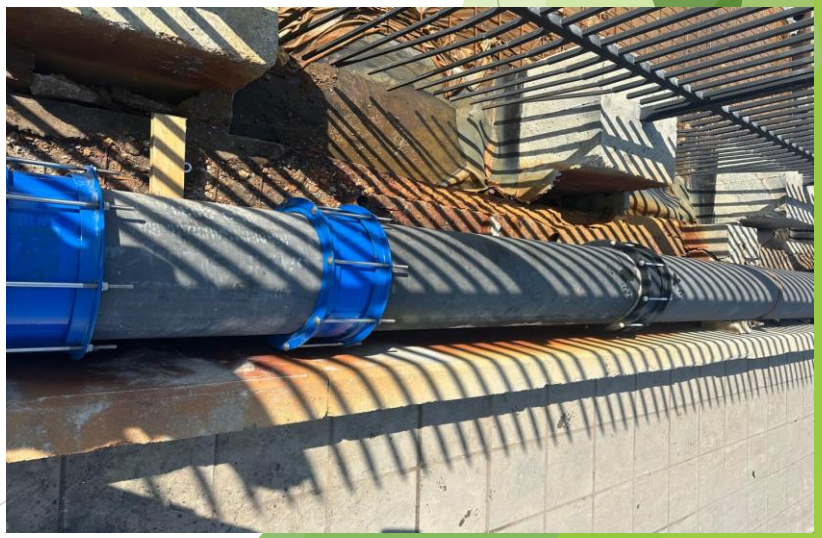
NATIONAL WATER COMPANY (NWC), PREVENTIVE MAINTENANCE FOR NETWORK PIPELINES RIYADH











OUR HSSE GOAL



CLIENTS











شركة المياه الوطنية
National Water Company























OUR CERTIFICATE & LICENSES

CYBERSECURITY CERTIFICATE



Issuance Date: 12/31/2024
CCC Reference Number: 07-1088-123124-R

Grant Thornton

Cybersecurity Compliance Certificate

TAFAWUL FUTURE COMPANY FOR TRADING & CONTRACTING LLC

2050065540

7639 Al Yarmouk 2, 2175 Al Kurnaish Dist, 34413 Al Khobar, Kingdom of Saudi Arabia

was subject to an assessment by **Grant Thornton Advisory PLLC** to evaluate its compliance with Saudi Aramco Third Party Cybersecurity Standard (SACS-002). Based on the assessment carried out between **12/08/2024** and **12/31/2024**, TAFAWUL FUTURE COMPANY FOR TRADING & CONTRACTING LLC was found to be compliant with the Standard.

For the classification of: **General Requirements**, Type: **CCC**

This certificate is valid for a period of two years from the date of issuance.

Disclaimer:

This certificate is provided based on the information provided by TAFAWUL FUTURE COMPANY FOR TRADING & CONTRACTING LLC indicates their cybersecurity posture at the time of the assessment. Grant Thornton Advisory PLLC has not evaluated the adequacy or appropriateness of the Standard compiled by Saudi Aramco. Grant Thornton Advisory PLLC evaluation was limited to assessment against Saudi Aramco Third Party Cybersecurity Standard (SACS-002) and should not be relied upon as an assurance beyond the areas covered by this Standard. Grant Thornton Advisory PLLC shall not be liable for any loss, damages, costs, or expenses directly or indirectly incurred by any third party, who may rely upon this certificate for whatsoever reason. This certificate is only for the purpose of meeting the requirements of Saudi Aramco and should not be published on any website or relied upon by anyone other than Saudi Aramco.

Ahmad Zoubi

Authorized Signatory

By Audit Firm

Saudi Aramco: Company General Use

OUR CERTIFICATE & LICENSES

ISO 45001:2018



CERTIFICATE

BQC CERTIFICATION BODY CERTIFIES THAT THE ORGANIZATION

Tafawul Future Company for Trading & Contracting (L.L.C)
PO Box 8163, Umar Bin Abdulaziz, Dammam 32433,
Saudi Arabia

WITH SCOPE OF CERTIFICATION
General Contracting for Construction and Fabrication Services

Has developed and implements an occupational health and safety management system that fully meets the requirements of

ISO 45001:2018

Certification audit: 01/01/2023 1st surveillance audit: 19/1/2024 2nd surveillance audit: __/__/____

The audit reports dates above are filled in annually after the successful completion of the surveillance audits and attest the continuous conformity of the certified organization to the above standard and the validation of the certificate for each designated period.

Certificate Number: 1600CN23173WW3331

Initial Certification	23/02/2023	Certification cycle start	23/02/2023
Issue	26/01/2024	Certification cycle expiry	22/02/2026

If the surveillance audits are not conducted annually, the certification of the Organization will be withdrawn and the certificate has to be returned, since it remains a property of BQC.

CERTIFICATION DEPARTMENT

Niki Panopoulou

BQCCERTIFICATION

BQC P.C. | Certification Body | 54, Ag. Dimitriou Av., GR17341, Agios Dimitrios, Athens | T. +30 211 2212726 | info@bqc.gr | www.bqc.gr

ISO 9001:2015



CERTIFICATE

BQC CERTIFICATION BODY CERTIFIES THAT THE ORGANIZATION

Tafawul Future Company for Trading & Contracting (L.L.C)
PO Box 8163, Umar Bin Abdulaziz, Dammam 32433,
Saudi Arabia.

WITH SCOPE OF CERTIFICATION
General Contracting for Construction and Fabrication Services

Has developed and implements a quality management system that fully meets the requirements of

ISO 9001:2015

Certification audit: 29/12/2022 1st surveillance audit: 29/12/2023 2nd surveillance audit: __/__/____

The audit reports dates above are filled in annually after the successful completion of the surveillance audits and attest the continuous conformity of the certified organization to the above standard and the validation of the certificate for each designated period.

Certificate Number: 100CN23393WW3252

Initial Certification	05/01/2023	Certification cycle start	05/01/2023
(Re)Issue	10/01/2024	Certification cycle expiry	04/01/2026

If the surveillance audits are not conducted annually, the certification of the Organization will be withdrawn and the certificate has to be returned, since it remains a property of BQC.

ACCREDITATION MARKS

THE INTERNATIONAL ACCREDITATION FORUM

HELLENIC ACCREDITATION SYSTEM SA

CERTIFICATION DEPARTMENT

Niki Panopoulou

BQCCERTIFICATION

BQC P.C. | Certification Body | 54, Ag. Dimitriou Av., GR17341, Agios Dimitrios, Athens | T. +30 211 2212726 | info@bqc.gr | www.bqc.gr

ISO 14001:2015



CERTIFICATE

BQC CERTIFICATION BODY CERTIFIES THAT THE ORGANIZATION

Tafawul Future Company for Trading & Contracting (L.L.C)
PO Box 8163, Umar Bin Abdulaziz, Dammam 32433, Saudi Arabia

WITH SCOPE OF CERTIFICATION
General Contracting for Construction and Fabrication Services

Has developed and implements an environmental management system that fully meets the requirements of

ISO 14001:2015

Certification audit: 10/02/2023 1st surveillance audit: 13/03/2024 2nd surveillance audit: __/__/____

The audit reports dates above are filled in annually after the successful completion of the surveillance audits and attest the continuous conformity of the certified organization to the above standard and the validation of the certificate for each designated period.

Certificate Number: 500CN23146WW3387

Initial Certification	29/03/2023	Certification cycle start	29/03/2023
Issue	21/03/2024	Certification cycle expiry	28/03/2026

If the surveillance audits are not conducted annually, the certification of the Organization will be withdrawn and the certificate has to be returned, since it remains a property of BQC.

CERTIFICATION DEPARTMENT

Niki Panopoulou

BQCCERTIFICATION

BQC P.C. | Certification Body | 54, Ag. Dimitriou Av., GR17341, Agios Dimitrios, Athens | T. +30 211 2212726 | info@bqc.gr | www.bqc.gr

OUR CERTIFICATE & LICENSES

JADEER CERTIFICATE



منشآت
monsha'at
جدير

شهادة تأهيل

تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن

شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات

.قد استكملت متطلبات التأهيل في خدمة جدير، وقد أعطيت هذه الشهادة بناءً على طلبها دون أدنى مسؤولية

"يجب التحقق من خلال الباركود عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم تحديثها بشكل دوري"

منشآت
monsha'at

تاريخ التأهيل:	08-Feb-2024
رقم الشهادة:	7499864226
رقم السجل التجاري:	2050065540

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها، كما تعرض صاحبها إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات*
المختصة، وتعتبر لاغية في حال وجود أي كشط أو تعديل، دون أدنى مسؤولية على منشآت وما يترتب من أثر عليها. وتعتبر منشآت غير مسؤولة عن أي آثار
أخرى مترتبة على الشهادة أو أي عملية تعديل أو تزوير على البيانات الواردة فيها

MONSHA'AT CERTIFICATE



منشآت
monsha'at

اسم المنشأه: شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات
تاريخ الإصدار: 13-08-2024
رقم شهادة: 24340151281
السجل التجاري: 2050065540
الرقم الوطني: 7001592984
صلاحية الشهادة: سنة من تاريخ الإصدار *

تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تندرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقًا للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

https://profile.monshaat.gov.sa/validate

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب اي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري

AWARDS & CERTIFICATES

SCA CERTIFICATE



CERTIFICATE OF APPRECIATION



CERTIFICATE OF APPRECIATION

The Certificate is awarded to

Tafawul Future Company for Trading & Contracting (L.L.C)

(TAFCO)

For the successful execution of civil construction works for Durrah Sugar Refinery SNG/LPG facilities project in Yanbu, Saudi Arabia.

Completion Date: 01st May 2020

CEO:

Durrah Advanced Development Co.

For the successful execution of Construction works at Durrah Sugar Refinery SNG/LPG facilities project in Yanbu.



شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات
TAFCO TAFAWUL FUTURE COMPANY FOR TRADING & CONTRACTING

CONTACT US

PRINCE TURKI ST, AL-KHOBAR, SAUDI ARABIA

Email: Corporate@Tafco-ksa.com

www.tafco-ksa.com

رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity Licence

شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات

License Expiry Date	تاريخ نهاية الترخيص	License Number	رقم الرخصة الموحد
1446/09/25		450915087307	

Owner's Name	اسم المالك
شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات	

Owner's ID	رقم هوية المالك
7001592984 - 7001592984	

ISIC Classification	التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)
الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ	

Detailed Activity	النشاط التفصيلي
الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ داخل حاضنات الاعمال فئة أ	

Sub-Municipality	البلدية	Municipality	الأمانة
بلدية محافظة الخبر		أمانة المنطقة الشرقية	

Street	الشارع	District	الحي
اشاقر		الكورنيش	

Shop's Sign's Area	مساحة اللوحات الإجمالية	Shop's Total Area	مساحة المحل الإجمالية
1 متر مربع ارشادي | 0 متر مربع اعلاني		214 متر مربع	

موقع المحل

للاطلاع على الأنشطة الإضافية وتفاصيل الرخصة يرجي مسح رمز الاستجابة السريع Code QR

Permit Expiry Date	تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number	رقم التصريح	Permits	التصاريح

Membership Certificate - شهادة الاشتراك

غـــرفـــة الشرقـيـة
ASHARQIA CHAMBER

الخدمات الالكترونية
E-SERVICES

The Unified Number: 7001592984	الرقم الموحد للمنشأة: 7001592984
Classification : Second	الدرجة : الثانية
Date of Issue : 28/02/2022	تاريخ الاصدار : 27/7/1443
Asharqia Chamber Certifies that :	:تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية بأن
Tafawul Future For Trading & Contracting Co	شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات
Membership No : 130002	رقم الاشتراك : 130002
Registered with Chamber since : 17/06/2009 and	مشتركة في الغرفة منذ : 24/06/1430
the certificate expires on : 14/12/2025	وينتهي سريان هذه الشهادة في : 23/06/1447
31434, الدمام, 13463,	13463, الدمام, 31434,

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة
https://www.chamber.org.sa/VerifyCert

TUV NORD ISO 9001/27001/20000 TUV NORD ISO 10002

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
بلدي balady
تنظيم مشغلي المدن

شهـــادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

الدرجة الخامسة

للمنشأة: شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات

بيانات المنشأة

رقم السجل التجاري/ الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
2050065540	16/06/2009	محمد بن عبدالله بن احمد السيد	ذات مسئولية محدودة	سعودي	250000.0

بيانات شهادة التصنيف

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني
2024002324	26/02/2024	صغيرة	CCC+	77.3

أنشطة شهادة التصنيف

القطاع	الأنشطة
التشييد والبناء	الإنشاءات العامة للمباني السكنية,الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل,(المدارس ، المستشفيات، الفنادق ...الخ) الإنشاءات العامة للمباني الحكومية, ترميمات المباني السكنية والغير سكنية,إنشاء المطارات ومرافقها,إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع,إنشاء الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق, إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 26/02/2026
- تصدر هذه الشهادة الكترونيا وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

م. فيصل بن حسين الصقار

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
بلدي balady
تنظيم مشغلي المدن

ملحق الشهادة

الدرجة الخامسة

اسم المنشأة: شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات

رقم السجل التجاري /الترخيص: 2050065540

أنشطة شهادة التصنيف	القطاع	الأنشطة
	التشييد والبناء	إصلاح وصيانة الجسور والأنفاق,تمديد الانابيب باختلاف انواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها,إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه, إصلاح وصيانة المحطات والشبكات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه,إنشاء قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية,إصلاح وصيانة قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية,إصلاح وصيانة محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات,هدم وإزالة المباني وغيرها ,إعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية,صب القواعد والاساسات ,تمديد الاسلاك الكهربائية ,تمديد اسلاك الاتصالات,تمديدات الشبكات, تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات ,تركيب انظمة الاضاءة,تركيب الادوات الصحية وصيانتها واصلاحها,تركيب انظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها واصلاحها,تمديدات انابيب الغاز وصيانتها واصلاحها,تمديدات انابيب البخار وصيانتها واصلاحها,تمديدات انابيب الحريق وصيانتها واصلاحها,تمديدات انابيب الري وصيانتها واصلاحها,تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها واصلاحها,تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقلة و الأرضية,تركيب وإصلاح وصيانة الابواب الاوتوماتيكية ,تركيب وإصلاح وصيانة مانعه الصواعق,تركيب وإصلاح وصيانة انظمة التنظيف المركزية ,تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية,تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين,تشطيب المباني,تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب (الشرشوب) والدربزينات والسلالم والمطابخ الخشبية,تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب (الشرشوب) والدربزينات والسلالم والمطابخ الالمونيوم,تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب (الشرشوب)والدربزينات والسلالم والمطابخ المعدنية,تركيب المظلات والسواتر,تركيب الاسقف الداخلية والحواجز وتلبيس الجدران بالأخشاب,تركيب السيراميك والكاشي ,تركيب الرخام,تركيب الحجر

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 26/02/2026
- تصدر هذه الشهادة الكترونيا وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

م. فيصل بن حسين الصقار

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

بلدي baladi

تنظيم مشغلي المدن

ملحق الشهادة

الدرجة الخامسة

اسم المنشأة: شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات

رقم السجل التجاري /الترخيص: 2050065540

أنشطة شهادة التصنيف	القطاع	الأنشطة
	التشييد والبناء	تركيب القرميد,جلي وتلميع البلاط والرخام,تغطية الارضيات خشب الباركيه ,تغطية الارضيات بالمطاط والمشمع والبلاستيك,أعمال وتركيب الديكورات المختلفة,أعمال التزيين ولصق ورق الحائط,أعمال التجصيص والمساح,أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية,أعمال الدهانات والطلاء لهياكل الهندسة الحديثة ,تركيب الزجاج والمرايا للمباني,تركيب زجاج واجهات الابراج,تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء,التركيبات الداخلية للمحلات والمباني المتحركة والقوارب,أعمال تركيب الطابوق ,أعمال تركيب الصخور,إنشاء حمامات السباحة ,تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل ,تركيب وصيانة الوحدات المسبقة الشد لإجهادات الخرسانة

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 26/02/2026
- تصدر هذه الشهادة الكترونيا وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

م. فيصل بن حسين الصقار

وزارة التجـارة
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل الشركة
Company Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٠١٥٩٢٩٨٤
رقم المنشأة : ٢٠٥٠٠٦٥٥٤٠
التاريـــــخ : ١٤٣٠/٠٦/٢٤ هـ

الاسم التجاري للشركة : **شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات**

نوعها : **ذات مسئولية محدودة** جنسيتها : **ســـعودى**

مدة الشركة : تبـدا من : **١٤٣٥/٠٦/٢٤ هـ** وتنتهي في :

مركزها الرئيسي : **٧٦٣٩، اليرموك، حي الكورنيش، ٢١٧٥**

هاتف : **٠٠٠٨٣٧٣٥٦٦** الرمز البريدي : **٣٤٤١٣** ص. ب : **٠١٣٤٦٣**

النشاط : **للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري** ملكية الشركة : **سعودية**

رأس المال : **٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي**

المديرون : 1 **محمد بن عبدالله بن احمد السيد** 2 **صالح بن محمد بن عبدالله السيد**

3 4

5 6

7 8

9 10

11 12

13 14

15 16

سلطات المدير/المديرون : **حسب ما نص عليه عقد الشركة**

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : **الخبر** بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : **الخبر**

وتنتهي صلاحية الشهادات في : **١٤٤٧/٠٦/٢٣ هـ** بموجب الإيصال رقم : **٧١٤١٨٣٢** وتاريخ : **١٤٤٥/٠٧/٢٦ هـ**

ملف الأنشطة

الاسم التجاري: **شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات**

المجال العام للأنشطة	الأنشطة	
	رمز النشاط	اسم النشاط
التشييد	٤١٠٠١٠	الإنشاءات العامة للمباني السكنية
	٤١٠٠٢١	الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ
	٤١٠٠٢٢	إنشاء المطارات ومرافقها
	٤١٠٠٢٣	الإنشاءات العامة للمباني الحكومية
	٤١٠٠٣٠	إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع
	٤١٠٠٤٠	ترميمات المباني السكنية والغير سكنية
	٤٢١٠١٠	إنشاء الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق
	٤٢١٠٥١	إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق
	٤٢١٠٥٢	إصلاح وصيانة الجسور والأنفاق
	٤٢٢٠١٠	تمديد الانابيب باختلاف انواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها
	٤٢٢٠٣٢	إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه
	٤٢٢٠٣٣	إصلاح وصيانة المحطات والشبكات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه
	٤٢٢٠٤١	إنشاء قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية
	٤٢٢٠٤٤	إصلاح وصيانة قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية

ملف الأنشطة

التشييد	٤٢٢٠٤٥	إصلاح وصيانة محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات
	٤٣١١٠١	هدم وإزالة المباني وغيرها
	٤٣١٢١٠	اعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية
	٤٣١٢٢٠	صب القواعد والاساسات
	٤٣٢١١١	تمديد الاسلاك الكهربائية
	٤٣٢١١٢	تمديد اسلاك الاتصالات
	٤٣٢١١٣	تمديدات الشبكات
	٤٣٢١٢٢	تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات
	٤٣٢١٣١	تركيب انظمة الاضاءة
	٤٣٢٢٣٠	تركيب الادوات الصحية وصيانتها واصلاحها
	٤٣٢٢٤٠	تركيب انظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها واصلاحها
	٤٣٢٢٥١	تمديدات انابيب الغاز وصيانتها واصلاحها
	٤٣٢٢٥٢	تمديدات انابيب البخار وصيانتها واصلاحها
	٤٣٢٢٥٣	تمديدات انابيب الحريق وصيانتها واصلاحها
	٤٣٢٢٥٤	تمديدات انابيب الري وصيانتها واصلاحها
	٤٣٢٢٦٠	تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها واصلاحها
	٤٣٢٩١٢	تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقلة و الارضية
	٤٣٢٩٢٠	تركيب وإصلاح وصيانة الابواب الاوتوماتيكية

ملف الأنشطة

التشييد	٤٣٢٩٣٠	تركيب وإصلاح وصيانة مانعه الصواعق
	٤٣٢٩٤٠	تركيب وإصلاح وصيانة انظمة التنظيف المركزية
	٤٣٢٩٥٠	تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية
	٤٣٢٩٧٢	تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين
	٤٣٣٠١٠	تشطيب المباني
	٤٣٣٠٢١	تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب الشرشوب والدربزينات والسلالم والمطابخ الخشبية
	٤٣٣٠٢٢	تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب الشرشوب والدربزينات والسلالم والمطابخ الالمونيوم
	٤٣٣٠٢٣	تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب الشرشوب والدربزينات والسلالم والمطابخ المعدنية
	٤٣٣٠٢٤	تركيب المظلات والسواتر
	٤٣٣٠٣٠	تركيب الاسقف الداخلية والحواجز وتلبيس الجدران بالأخشاب
	٤٣٣٠٤١	تركيب السيراميك والكاشي
	٤٣٣٠٤٢	تركيب الرخام
	٤٣٣٠٤٣	تركيب الحجر
	٤٣٣٠٤٤	تركيب القرميد
	٤٣٣٠٤٥	جلي وتلميع البلاط والرخام
	٤٣٣٠٥١	تغطية الارضيات خشب الباركيه
	٤٣٣٠٥٢	تغطية الارضيات بالمطاط والمشمع والبلاستيك
	٤٣٣٠٦١	أعمال وتركيب الديكورات المختلفة

ملف الأنشطة

التشييد	٤٣٣٠٦٢	أعمال التزيين ولصق ورق الحائط
	٤٣٣٠٧١	أعمال التجصيص والمساح
	٤٣٣٠٧٢	أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية
	٤٣٣٠٧٣	أعمال الدهانات والطلاء لهياكل الهندسة الحديثة
	٤٣٣٠٨١	تركيب الزجاج والمرايا للمباني
	٤٣٣٠٨٢	تركيب زجاج واجهات الابراج
	٤٣٣٠٩١	تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء
	٤٣٣٠٩٢	التركيبات الداخلية للمحلات والمباني المتحركة والقوارب
	٤٣٣٠٩٣	تركيب الأثاث
	٤٣٩٠١١	أعمال تركيب الطابوق
	٤٣٩٠١٢	أعمال تركيب الصخور
	٤٣٩٠٢٠	أعمال تركيب السقالات
	٤٣٩٠٣٠	إنشاء حمامات السباحة
	٤٣٩٠٤٠	تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل
	٤٣٩٠٥٠	تأجير معدات التشييد والبناء مع مشغل
	٤٣٩٠٦١	تركيب وصيانة الوحدات المسبقة الشد لإجهادات الخرسانة

التاريخ:2024/05/01م
رقم الشهادة : M 53652

هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية
Local Content & Government Procurement Authority

شهادة المحتوى المحلي
Local content certification

تشهد هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية أن نسبة المحتوى المحلي لـ [شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات] سجل تجاري رقم (2050065540)، للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2022/12/31م، تبلغ 45.7%.

تنتهي صلاحية هذه الشهادة في **2024/07/31م**.

تنويه:
تم إصدار هذه الشهادة بحسب الإجراءات المتبعة لدى الهيئة بناء على الإفصاح المقدم من المنشأة و التقرير الصادر من مكتب المراجعة المعتمد، دون أدنى مسؤولية على الهيئة.

هذه الوثيقة مرسلة عبر البريد الإلكتروني/ النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع.

| يمكنك التحقق من صحة البيانات الواردة في الشهادة أعلاه من خلال الرابط التالي URL أو من خلال مسح الرمز الرقمي أعلاه

The Local Content & Government Procurement Authority certifies that the Local Content Score for [TAFAWUL FUTURE COMPANY FOR TRADING & CONTRACTING] Commercial Registration No. (2050065540) for the year ended 31/12/2022, is 45.7%.

This certificate expires on **31/07/2024**.

Note:
This certificate was issued according to the procedures followed by the Authority and based on the disclosure submitted by the entity and the report issued by the approved audit firm, without holding LCGPA minimally responsible.
This certificate is sent via electronic mail / automated system and it does not require a signature.

| You can validate the information in this certificate via the following link URL or by scanning the above QR code

الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة عضوية مقاول

تاريخ الإصدار : 24 Nov,2022

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن

شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات

رقم العضوية : 284628464

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعه و قد أعطى هذه الشهادة بناءا على ذلك

تاريخ نهاية العضوية November 3, 2027

الرجاء التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط https://muqawil.org

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تضل ملكا للهيئة و يجب إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968

جميع الحقوق محفوظة للهيئة السعودية للمقاولين

م. ثابت مبارك ال سويد

الأمين العام
الهيئة السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3141 طريق أنس بن مالك - الملقا
الرياض 8292-13521 المملكة العربية السعودية

رقم الهاتف :+966920000968
البريد الإلكتروني : info@sca.sa

sca.sa

1042281287

TIN	٣٠٠٤٥٦٠٥٢٦	الرقم المميز
Certificate No.	١٠٤٢٢٨١٢٨٧	رقم الشهادة
Issue Date	١٤٤٥/١١/١١ هـ	تاريخ الاشعار

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة

Certificate

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن المكلف /

شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات

Entity Unified No./ID No.	**٧٠٠١٥٩٢٩٨٤**	**الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية**
Commercial Registration/License/ Contract No	**٢٠٥٠٠٦٥٥٤٠**	**سجل تجاري / رخصة / عقد رقم**

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

The Certificate is valid until 02/11/1446 AH corresponding to 30/04/2025 AD

(The second of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-six Hijri)

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ ،
وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.
يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٦/١١/٠٢ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٣٠ م

(الثاني من ذو القعدة ألف و أربعمائة و ستة و أربعون هجري)

لايعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الالكتروني: www.zatca.gov.sa

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zatca.gov.sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa

قائمة فروع المكلف

List of Taxpayer Branches

رقم سجل تجاري /رخصة /عقد CR/License/Contact Number	إسم الفرع Branch Name	المدينة City
١٩٣٤	تابع للسجل التجاري الرئيسي	الدمام Dammam
٧٣٩	شركة شموخ الخليج للتجارة	الدمام Dammam

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa

QIWA
قوى

الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية

شهادة التوطين

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية
878572-20463712	06/05/2025	04/08/2025

تاريخ التجديد/التحديث	—
حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة	**شركة تفاؤل المستقبل للتجارة والمقاولات**
رقم المنشأة	4-73040
رقم الترخيص	—
الرقم الوطني الموحد	7001592984
مستوى نطاقات	**اخضر منخفض**
معدل التوطين	% 11

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناء عن طلبها.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم او توقيع

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

❖ عن الشركة:

- تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437م لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري. ثم تحولت الشركة الى ملكية الدولة في شهر مايو من العام 2020، لتدخل بعدها مرحلة جديدة في مسيرتها وتصبح ممكّنا فاعلاً لحلول السوق العقارية السعودية. لتصبح رائدة لقطاع التطوير العقاري وممكّنة للقطاعين العام والخاص بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

❖ القطاع:

- قطاع تطوير الأراضي

❖ الهدف من المشروع:

إن الهدف من المشروع هو تنفيذ أعمال الصيانة لعدد 50 وحدة سكنية بمشروع الواجهة السكني.

❖ مدة المشروع:

مدة العقد المحددة (36 شهر ميلادي) وتبدأ أعمال الصيانة لكل وحدة سكنية على حدة اعتبارًا من تاريخ عقد بيع الوحدة السكنية لمدة 12 شهر ميلادي.

❖ نوع العقد المشروع:

- نوع العقد (مقطوعية)

❖ نطاق العمل التفصيلي:

تنفيذ أعمال الصيانة لعدد 50 وحدة سكنية بمشروع الواجهة السكني في الدمام، وتشمل أعمال الصيانة على سبيل المثال لا الحصر:

1- أعمال الخرسانة:

- صيانة اعمال الخرسانة العادية والخرسانة المسلحة تشمل :- استخدام المواد الهندسية والكيميائية اللازمة لأعمال المعالجة وعمل الشدات الخشبية أو المعدنية أو القوالب و توريد وتشكيل وتركيب حديد التسليح وجميع ما يلزم واستعمال أسمنت مقاوم SRC للخرسانات المدفونة بالعيار المطلوب طبقا لتقرير التربة بالنسبة التي تحقق الإجهاد المطلوب مع دهان وجهين بيتومين لجميع أوجه الخرسانات المدفونة و عمل الاختبارات اللازمة للخرسانات وتقديم نتائج

الاختبارات مع تغطية الخرسانات بالخيش المبلول باستمرار مع الرش الجيد مرتين يومياولمدة لا تقل عن سبعة أيام حسب المخططات والأصول الفنية وتوجيهات المهندس المشرف وتقاس جميع أعمال الخرسانات قياساًهندسياًتوريد وتركيب طبقة من البولي إيثيلين سمك 500 ميكرون تحت جميع الخرسانات الملامسة للتربة مع كل ما يلزم، توريد وتنفيذ نظام مكافحة النمل الأبيض تحت الأرضيات الخرسانية وحول المباني ويجب ألا يكون لطريقة الرش أو للمواد الكيماوية المستخدمة أية آثار ضارة على أعمال الموقع العام أو أعمال الزراعة أو البيئة المحيطة ويشمل رش جميع الأرضيات الداخلية والخارجية والغرف والممرات والمشايات الخارجية إضافة إلى داخل المبنى يتم حقن الأرضية كل مسافة /50/ سم من المحور للمحور ب/ 5 / لتر من محلول معتمد مركز بنسبة 1 % . ويحق للوطنية للإسكان زيادة التكرار لكمية البند طبقًا لحالات الصيانة الواردة من للمستفيدين ويقر المقاول بعلمه ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك

- يشمل تنفيذ جميع الاختبارات المعملية والحقلية وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال صيانة القطاعات الخرسانية ومعالجة الشروخ والتشققات الظاهرة لجميع العناصر الإنشائية من جدران وأسقف ومعالجتها والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات.
- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- توريد وتنفيذ نظام مكافحة النمل الأبيض تحت الأرضيات الخرسانية وحول المباني ويجب ألا يكون لطريقة الرش أو للمواد الكيماوية المستخدمة أية آثار ضارة على أعمال الموقع العام أو أعمال الزراعة أو البيئة المحيطة ويشمل رش جميع الأرضيات الداخلية والخارجية والغرف والممرات والمشايات الخارجية إضافة إلى داخل المبنى يتم حقن الأرضية كل مسافة /50/ سم من المحور للمحور ب/ 5 / لتر من محلول معتمد مركز بنسبة 1%.

2- أعمال المباني:

- تنفيذ وصيانة أعمال المباني من البلوك الأسمنتي المفرغ أوتيد كونكريت (سيبوركس) أو ما يعادلها مع التكحيل للعراميس والتنظيف والعزل الحراري وأعمال اللياسة إن وجدت والمونة المستعملة (300) كجم / م3 مع تركيب اكسسوارات ومشابك الربط بالعناصر الخرسانية والحوائط المجاورة والرش بالماء مرتين يوميا ولمدة لا تقل عن 3 أيام وتقاس أعمال المباني قياساً هندسياً مع خصم جميع الفتحات من أبواب وشبابيك ومكيفات ومراوح شفط وخلافه طبقا للمقاسات المطلوبة بالمخططات المعتمدة ويحق للوطنية للإسكان زيادة التكرار لكمية البند طبقًا لحالات الصيانة الواردة من للمستفيدين ويقر المقاول بعلمه ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك ويشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة وتوريد وتنفيذ أعمال المباني من البلوك الأسمنتي المفرغ أوتيد كونكريت (سيبوركس) أو ما يعادلها من مواد أخرى حسب العينة المعتمدة والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات.

- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

3- أعمال اللياسة الداخلية والخارجية:

- صيانة وتنفيذ اعمال اللياسة المطلوبة بالمشروع وتوريد جميع المواد اللازمة من بياض اسمنتي أو مونة الأسمنت والرمل النظيف الخالي من الأملاح وغيره وتجهيز المباني وتنظيفها وتعتمد كافة أنواع اللياسة بطريقة البقج والأوتارواستخدام الشبك المعدني الممدد المجلفن بعرض(25سم) على شكل نتوءات، تركب عند إلتقاء المباني بالأعمدة والكمرات ولتغطية المواسيروشبك بزاوية قائمة مدببة وبعرض(5سم) للطرفين عند الأركان وللأماكن التي لا يتم تركيب حلق لها. تتكون طبقة الطرطشة العمومية المسمارية من (450) كجم / م3 رمل كسارة مع عمل البؤج والأوتار بمسافات بينية حسب أصول الصناعة واستخدام الإكسسوارات المعدنية اللازمة من شبك معدني. طبقة اللياسة تتكون من الرمل والأسمنت بنسبة (350) كجم/ م3 من الخلطة وبسمك لا يقل عن(1.5سم) للحوائط و (1سم) للأسقف مع التنعيم الجيد و الرش الجيد بالماء مرتين يوميا لمدة لا تقل عن ثلاثة أيام ويحق للوطنية للإسكان زيادة التكرار لكمية البند طبقًا لحالات الصيانة الواردة من للمستفيدين ويقر المقاول بعلمه ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك ويشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة أعمال اللياسة وتشمل التوريد لجميع المواد اللازمة والإكسسوارات وتجهيز المباني وتنظيفها وتنفيذ كافة أنواع اللياسة بطريقة البقج والأوتاروالسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات.
- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

4- أعمال التبليط والتكسية للحوائط والأرضيات:

- صيانة وتنفيذ جميع التكسيات للحوائط والارضيات بكافة انواعها والتوريد لجميع المواد اللازمة من الرمل اللازم للتسوية وبسمك متوسط لا يقل عن (3 سم) مع مونة إسمنتية عيار(350 كجم / م3) أو يركب بمادة لاصقة (الغراء) للأرضيات وبمادة لاصقة (الغراء) للحوائط بنسب تكوين وخلط طبقا لتوصيات الصانع. عمل الميول اللازم للأرضيات والمواد اللاصقة لبلاط السيراميك بمواد جيدة معتمدة وتحديد الألوان والتصاميم من قبل المهندس المشرف ويشمل تركيب وزرة مشطوفة والعتبات للأرضيات من نفس النوع والسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف أو ما تعتمده الجهة المالكة.
- صيانة وتنفيذ أرضيات الباركيه سماكة 8 مم بمواصفات أوروبية مقاومة للبري وجميع التسويات اللازمة للأرضيات تحت الباركيه والوزرات والعتبات والسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف أو ما تعتمده الجهة المالكة.
- أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات.

- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة وتنفيذ بلاط سيراميك لزوم الحو ائط والأرضيات بجميع أنواعها من ماركة راس الخيمة او الخزف السعودي أو ما يعادلها ويشمل الليا سة الأسمنتية أسفل البلاط والغراء. ما لم يحدد خلاف ذلك يركب بشكل شبكي (Grid) مع استمرارية الفواصل في جميع الفراغات وعند التقاء بلاط الأرضية مع الوزرات والجدران والملحقات بنفس المقاس. يتم عمل فواصل منتظمة، لا تقل عن 1.5 مم ولا تزيد عن 2 مم، ما لم يحدد خلاف ذلك. يكون الحد الأدنى لمتطلبات سيراميك الجدران والأرضيات نخب أول من أفضل أنواع البلاط مع عمل الاختبارات اللازمة إذا استدعى الأمر، والابعاد والالوان للبلاط والتروبة تكون حسب العينة المعتمدة ويكون البلاط بسمك لا يقل عن 8 مم للجدران و10 مم للأرضيات الداخلية و18 مم للأرضيات الخارجية والأحواش ويكون مضاد للإنزلاق في الحمامات والمطابخ ويشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات.
- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة وتنفيذ كسوات من الدرج الرخام العماني او ما يعادله حسب المخططات والعينة المعتمدة على ان يكون صلبا وخاليا من التنقيروالشروخ والخدوش والتسويس للسلالم الداخلية والخارجية بغرض علاج واستبدال عيوب اللون او كسروكل ما يترتب عليها مكون من نائمة بعرض 32 سم وسمك 3 سم مع وجود مو انع للانزلاق وشطفة بزاوية 45 عند الانف وقائمة بعرض 13سم وسمك 2 سم شاملا النعلة من نفس نوعية الرخام والسعر. خلال تنفيذ الأعمال ويركب بمونة الاسمنت والرمل بمحتوى 300 كجم/م3 مع مراعاة متطلبات التلوين حسب نوع الرخام مع التلميع والجلي مع عمل وزرة جانبية بسمك 2 سم حسب الشكل المعتمد من نفس نوع الدرج بارتفاع 1 سمو ويشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات.
- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة وتنفيذ تر ابيع من الدرج الرخام العماني او ما يعادله حسب المخططات والعينة المعتمدة على ان يكون صلبا وخاليا من التنقيروالشروخ والخدوش والتسويس للسلالم الداخلية والخارجية بغرض علاج واستبدال عيوب اللون او كسروكل ما يترتب عليها مكون من نائمة بعرض 32 سم وسمك 3 سم مع وجود مو انع للانزلاق وشطفة بزاوية 45 عند الانف وقائمة بعرض 13سم وسمك 2 سم شاملا النعلة من نفس نوعية الرخام خلال تنفيذ الأعمال ويركب بمونة الاسمنت والرمل بمحتوى 300 كجم/م3 مع مراعاة متطلبات التلوين حسب نوع الرخام مع التلميع والجلي مع عمل وزرة جانبية بسمك 2 سم حسب الشكل المعتمد من نفس نوع الدرج بارتفاع 1 سم ويشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات.

- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة وتركيب كسوات من الجرانيت بارتفاع 60 سم وسمك 2.5 سم مع حلية مبروم من الأعلى بعرض 5 سم على الأقل وسمك 2.5 سم بمحيط الواجهات الخارجية للفيلا ويشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات.
- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة وتركيب عتبات من الرخام بالمداخل ويشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
تكون تعليمات نوع وتركيب الرخام كما ذكر في بند الرخام سابقاً.
- أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات.
- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

5- أعمال الدهانات:

- صيانة وتنفيذ ودهان جميع الأسطح الداخلية والخارجية بالمواد والألوان المعتمدة والتوريد من المنتجات الوطنية والتنفيذ طبقا لمواصفات الشركة المصنعة وحسب الأصول الفنية وتوريد وعمل دهانات معتمدة من انتاج شركة معتمدة مع صنفرة السطح بالحجر وغسله بالماء الخالي من الاملاح
ويشمل تنظيف الجدران بالماء وتركها حتى تجف وتفريغ ومعالجة الشروخ والتنميلات
وملئ وتسوية جميع الفراغات بمعجون للشقوق العميقة من الصناعات الوطنية
تتم أعمال الدهان في جو خال من الغبار وعلى أسطح نظيفة من العوالق والرطوبة.
تزال جميع النتوءات الظاهرة بالأسطح قبل الدهان ويشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة الدهانات الداخلية بغرض علاج عيوب الدهانات الداخلية من الشروخ والبقع والرشح واي عيوب وعمل ما يلزم من معالجات وعمل معجون ملائم لعلاج الشروخ حتى الوصول لنعومة السطح المطلوبة مع الصنفرة الجيدة والتنظيف مع الاخذ في الاعتبار مطابقة الألوان لباقي الأعمال ومن ثم دهان السطح وجهين طبقا للعينات والألوان المعتمدة ويجب عدم تجاوز توصيات الصانع لمعدلات التغطية للجالون ثم دهانها بطبقة من البرايمر (Primer) من اجود الانواع بعد اعتمادها من الجهة المختصة قبل التوريد وتطلى المواد بعناية وانتظام للسمك الرقيق بدون تسييل أو الزوائد أو التنميل أو غيرها من عيوب وعمل كل ما يلزم ويشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات.

- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة الدهانات الخارجية بغرض علاج عيوب دهان بروفايل أورشة أمريكي للواجهات الخارجية أو أي نوع خارجي مقاومة للعوامل الجوية بالنوع واللون المطلوب تتم على أسطح مجهزة للعمل عن طريق سنفرة السطح بالحجروغسله بالماء العذب والعمل يشمل ازالة الاسطح المراد اصلاحها وتنظيف السطح وعمل المعالجات المطلوبة للسطح للتنميلات والفواصل بالمواد المعتمدة و من ثم اعادة دهان بروفايل أورشة أمريكية بالألوان والاشكال المطلوبة ويتم البدء بطبقة أساس من البرايمرسيلرغالق للمسام وبفاصل زمني للجفاف لا يقل عن ساعتين ثم دهان طبقة أو طبقتين (حتى الوصول الى الملمس المطلوب) مع الاخذ في الاعتبارمطابقة الألوان لباقي الأعمال ويشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات.
- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

6- أعمال العزل المائي والحراري:

- صيانة وتوريد وتركيب أعمال العزل المائي والحراري للحوائط والأرضيات واجراء جميع الاختبارات اللازمة بحضور المهندس المشرف واصلاح الملاحظات أو أثارها ويشمل تجهيزسطح ظهرالخرسانة للأرضيات بعمل لياسة سمك (2سم) مع عمل زاوية ركنية (7×7) سم عند التقاء الأرضية مع الحوائط مع تقديم شهادة ضمان عشرة سنوات مصدقة من الغرفة التجارية والسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة العزل المائي والحراري للأسطح بغرض علاج عيوب التسريبات والرشح للعزل المائي والحراري والعمل يشمل فك العزل القديم كامل وعمل طبقة عازلة للحرارة وأخرى عازلة للرطوبة من مادة البوليوريثان بالرش سماكة 5سم وكثافة 45 كجم / م3 على ان يكون السطح النهائي ناعم وخالي من النتوءات أو مادة إنتك (أكريليك) ويتم العمل على اسطح نظيفة وجافة وخالية من العوائق واي مواد كيميائية ويتم معالجة اماكن مواسيرالتمديدات بصورة جيدة وفي حالة وجود عيوب في الطبقة النهائية يتم ازالة المنطقة المعيبة واعادة رشها ويتم العمل في ظروف جوية مناسبة وعمل ما يلزم من اختبارات ويشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات واشتراطات الكود السعودي لكفاءة الطاقة والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف. (إضافة مدة الضمان المطلوبة).
- أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات.
- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة طبقة عازلة أفقية للرطوبة لدورات المياه والمطبخ وغرف الغسيل: بغرض صيانة واستبدال العزل القديم وما يترتب عليها من أعمال إزالة وتكسيربلاط وإصلاح التسريبات الميكانيكية أو الكهربائية او غيره واختباره وإعادة الاعمال المعمارية بطبقة عازلة أفقية للرطوبة من المواد المعتمدة أو عمل طبقتين عازلة للرطوبة من شرائح البيتومين سمك 4 مم لكل طبقة حسب العينة المعتمدة مصنعة يجب التأكد قبل البدء بأعمال العزل من نظافة واستواء السطح المراد

عزله ودهانه و التأكد من أن جميع أماكن العبور(فتحات الخدمة) قد تم تجهيزها وتركيبها وحمايتها قبل البدء بالعمل بصفة عامة مع عمل الاختبارات اللازمة لمدة لا تقل عن 48 ساعة متواصلة ثم عمل طبقة حماية بسمك 2 سم من المونة الاسمنتية ويتم العمل على أسطح نظيفة وخالية من النتوءات والمواد الضارة بالأعمال
(إضافة مدة الضمان المطلوبة) وعمل ما يلزم من اختبارات ويشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

- أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات.
- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة العزل الحراري للجدران بغرض صيانة أو استبدال طبقات العزل الحراري للجدران الخارجية للحو ائط الخارجية للهيكل الخرساني من المواد المعتمدة بنظام (EIFS) وفق السماكات والكثافات المطلوبة وعمل الدهانات من البروفيل أو الرشة الامريكية طبقًا لما هو منفذ على الطبيعة وطبقا للمخططات والعينات المعتمدة واشتراطات الشركة السعودية للكهرباء وعمل ما يلزم من اختبارات ويشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

7- الأعمال المعدنية والخشبية والألومنيوم:

- صيانة الأعمال الخشبية والمعدنية بجميع قطاعاتها و أنواعها المختلفة وتشمل: -
- صيانة وتوريد وتركيب جميع الخردوات اللازمة مثل الاقفال والكوالين والمجاري الحديدية والاجهزة اللازمة لفتح واغلاق الابواب من دفاشات ومراوح أرضية ومصدات الابواب.
- يضاف الى النو افذ درفة شبك مانع للحشرات ودهان أعمال الحديد المشغول بالمصنع وأعمال الجلفنة ويلزم التجليخ والصنفرة الجيدة للخامات المعدنية قبل الدهان والتنظيف وتركيب كالون ومقابض لأبواب دورات المياه وتكون المقابض طبقا للعينات المعتمدة ويشمل أعمال الدهانات المقاومة للعوامل الجوية والسعر يشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- شبابيك ألمونيوم بغرض صيانة الشباك طبقاً للمخططات والقطاعات المعتمدة ويتم تثبيت القطاع بمثبتات من الألومنيوم أو صلب غير قابل للصدأ متو افقة مع مكونات الألومنيوم ومضمونة من الصانع مع عزل الاطارات الألومنيوم باستخدام مانع تسرب من اجود الانواع وبلون متجانس مع لون الألومنيوم وكل ما يلزم من إكسسوارات وخلافه والسعر يشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- شبابيك ألمونيوم بغرض استبدال تركيب شبابيك ألمونيوم فريم 10سم وسماكة 1.8 سم والزجاج 6 مم مزدوج بالمقاسات والقطاعات المطلوبة حسب النوعية الموجودة وكل ما يلزم من إكسسوارات وخلافه إنهاء الأعمال طبقا لأصول الصنعة وأعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

- شبك النافذة الالمنيوم بغرض اصلاح او استبدال تركيب شبك شبابيك ألمونيوم وكل ما يلزم من إكسسوارات وخلافه إنهاء الأعمال طبقا لأصول الصنعة وأعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- زجاج النافذة الألمونيوم بغرض استبدال زجاج النافذة الالمنيوم والزجاج 6 مم مزدوج بالمقاسات والقطاعات المطلوبة حسب النوعية الموجودة وكل ما يلزم من إكسسوارات وخلافه إنهاء الأعمال طبقا لأصول الصنعة وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- سيليكون النافذة الالمنيوم بغرض استبدال سيليكون النافذة الألمنيوم حسب النوعية الموجودة وكل ما يلزم من إكسسوارات وخلافه إنهاء الأعمال طبقا لأصول الصنعة وأعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة أبواب خشبية داخلية بغرض صيانة ومعالجة عيوب طبقة الدهان أو الشروخ او معالجة التجليد من ألواح الMDF مما لا يقل عن سمك 6 مم أو إتساع فواصل التجميع أو خلل الشكل الهندسي للباب بسبب ضعف وصلات التجميع واستبدال الإكسسوارات التالفة وكافة ما يلزم من أعمال الصيانة والتسكيك في حال احتياج تبديل الأبواب الخشبية نتيجة لتلف, يتم استبدال و تركيب أبواب خشبية بمقاسات العرض والارتفاع والتصميم يكون حسب الموضح بالرسومات و المخططات المعتمدة يكون وجه الباب الداخلي مقاوم للماء في ابواب الحمامات ما لم تحدد الرسومات خلاف ذلك والسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال أبواب خشبية خارجية بغرض استبدال كامل للأبواب التالفة الخارجية والتي لا تصلح للصيانة على أن تكون أبواب كبس من الخشب السويدي الطبيعي أو الزان بعرض 8 سم مقاوم للعوامل الجوية بالمقاسات والقطاعات المطلوبة شاملًا الدهان والإكسسوارات والبرورالسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة أبواب حديدية (أفراد) بغرض صيانة الباب الحديدي للأفراد ويشمل علاج عيوب طبقة الدهان او تأكل الحديد (الصدأ) وصيانة الإكسسوارات وطبقة الليكسان والتسكيك واستبدال كافة ما يلزم من مواد وقطاعات من أعمال الصيانة والسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال أبواب حديدية (أفراد) بغرض استبدال كامل للأبواب التالفة التي لا تصلح للصيانة على أن تكون مطابقة لنفس التصميم القائمة على أن تكون الأبواب المعدنية معزولة مصنعة بمصانع متخصصة بنفس ابعاد العرض والارتفاع والتصميم يكون حسب الموضح بالرسومات مع استخدام الدهان الالكتروستاتيك حراري مقاوم للصدأ والحشو من الBU FOAM مقوى بشبك معدني ويشمل الإكسسوارات والكالون على أن تكون من النوع الجيد وعلى ان تقدم جميع الاكسسوارات للاعتماد منفصلة مع تقديم الضمانات اللازمة. السعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

- صيانة أبواب حديدية (للجراج) بغرض صيانة الباب الحديدي للجراج ويشمل علاج عيوب طبقة الدهان او تأكل الحديد (الصدأ) وصيانة الإكسسوارات وطبقة الليكسان والتسكيك واستبدال كافة ما يلزم من مواد وقطاعات من أعمال الصيانة والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال أبواب حديدية (للجراج) بغرض استبدال كامل للأبواب التالفة التي لا تصلح للصيانة على أن تكون مطابقة لنفس التصميم القائم على أن تكون الأبواب المعدنية معزولة مصنعة بمصانع متخصصة بنفس ابعاد العرض والارتفاع والتصميم يكون حسب الموضح بالرسومات مع استخدام الدهان الالكتروستاتيك حراري مقاوم للصدأ والحشو من ال BU FOAM مقوى بشبك معدني ويشمل الإكسسوارات والكالون على أن تكون من النوع الجيد وعلى ان تقدم جميع الاكسسوارات للاعتماد منفصلة مع تقديم الضمانات اللازمة. السعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة درابزين السلالم: بغرض علاج عيوب طبقة الدهان وتأكل الحديد (الصدأ) واستبدال إكسسوارات التثبيت وكافة ما يلزم من أعمال الصيانة والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال درابزين السلالم: بغرض استبدال درابزين Stainless steel أو غيره حسب ما هو معتمد, كامل لقطاعات الدرابزين التالفة طبقا للارتفاعات والابعاد والقطاعات كما هو موضح بالمخططات والعينات المعتمدة ويركب باستقامة خطية صحيحة ومستوية وبزوايا صحيحة مع تلميع اماكن اللحامات بصورة جيدة على أن تكون المواد ملساء وخالية من الشوائب مثل التنقير وعلامات اللحام ويتم اعتماد عينة قبل التوريد والفئة تشمل توريد وتركيب جميع الإكسسوارات الخاصة واللازمة للتركيب .السعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة سلم بحاري والباب المفصلي للسطح: بغرض علاج طبقة الدهان أو تأكل الحديد (الصدأ) أو استبدال إكسسوارات التثبيت وكافة ما يلزم من أعمال الصيانة والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال سلم بحاري للسطح: بغرض استبدال كامل للسلم التالف من الحديد المطلي ضد الصدأ أو ما تم اعتماده مسبقاً طبقا للارتفاعات والابعاد والقطاعات كما هو موضح بالمخططات والعينات المعتمدة وتكون المواد ملساء وخالية من الشوائب مثل التنقير وعلامات اللحام ويتم اعتماد عينة قبل التوريد ويشمل كل ما يلزم من دهانات وإكسسوارات لإنهاء الأعمال والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال الباب الحديدي المفصلي للسطح: بغرض استبدال كامل للباب المفصلي للسطح بمانع تسرب المياه وتكون أبواب معدنية معزولة مصنعة بمصانع متخصصة أو ما تم اعتماده بأبعاد العرض والارتفاع والتصميم يكون حسب الموضح بالرسومات. الدهان الالكتروستاتيك حراري مقاوم للصدأ والحشو من الBU FOAM مقوى بشبك معدني ويشمل الإكسسوارات والكالون وفرشة سفلية على أن تكون من النوع الجيد وعلى ان تقدم جميع الاكسسوارات للاعتماد منفصلة مع تقديم الضمانات اللازمة ويشمل كل ما يلزم من دهانات وإكسسوارات وإنهاء الأعمال والسعر

يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

8- أعمال الاسقف المعلقة والأعمال الجبسية:

- صيانة وتوريد وتركيب أعمال الأسقف المعلقة والجبسية بجميع انواعها على أن تكون مقاوم للرطوبة والحرارة في أسقف المطابخ ومقاومة للرطوبة فقط في باقي الفراغات من مستويين مجوفة، على أن يتم تعليق الأسقف المستعارة على شاسية معدني من القطاعات المعتمدة بواسطة قضبان مع خطافات قابلة لضبط المناسيب بكلبسات. استخدام معجون مرن من نوعية جيدة في اعمال التشطيب مع الاخذ في الاعتبار فتحات الخدمة الضرورية لصيانة المعدات الميكانيكية والاجهزة الكهربائية مع مراعاة عدم التأثير على الهيكل الحامل للسقف اثناء عمل الفتحات و يشمل جميع المواد والإكسسوارات اللازمة على أن يتم العمل طبقا للرسومات التنفيذية للأسقف بوحدات الإضاءة وتسليم جميع الأعمال الكهروميكانيكية قبل التقفيل ومعالجة الفواصل بالمواد والطريقة المعتمدة والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة واستبدال السقف المستعار ومعالجة كافة عيوب الدهانات والتنميلات و أثار الرشح المائي وما يترتب عليها من تلفيات والبند يتكون من شاسية معدني بالسماكات والقطاعات المطلوبة حسب التصميم القائم وتكسيتها بالواح جبسية على مستويات بجميع انواعها (عادي / مقاوم) طبقًا لما هو منفذ على الطبيعة ويشمل عمل فتحات الإنارة والتكييف وكافة المواد اللازمة للتثبيت وتسليم جميع الأعمال الكهروميكانيكية والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

9- أعمال البردورات والانترلوك:

- صيانة وتوريد وتركيب أعمال البردورات والانترلوك بكافة مقاساتها و أنواعها وألوانها حسب اختيار الجهة المالكة والإشراف ويشمل صب فرشة نظافة أسفل البردورة بسمك 10 سم وعرض 50 سم وفرشة خرسانية بسمك 10 سم أسفل الانترلوك والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال البردورة بغرض التركيب والصيانة لأعمال البردورات بكافة مقاساتها و أنواعها ويشمل صب فرشة نظافة أسفل البردورة بسمك 10 وعرض 50 سم ويشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات.
- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال الانترلوك بغرض الاصلاح او تغيير الانترلوك من نوع وشكل ولون ومقاسات يتم اعتمادها قبل التوريد والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات.

- أعمال التوريد والتركيب حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- أعمال الفك والتركيب فقط حسب مواصفات وأصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

10- الأعمال الصحية:

- صيانة واستبدال جميع الأجهزة الصحية وملحقاتها على أن تكون الأجهزة الصحية من ماركة كوهلر أو بورسلينا أو ما يعادلها ومواسير التغذية CPVC والصرف من PVC , UPVC ويشمل التكسير في الحوائط والأرضيات والأسقف بجميع أنواعها وإزالة المخلفات وجميع الوصلات والإكسسوارات وإرجاع الشيء لأصله بما في ذلك جميع الاعمال الإنشائية والمعمارية والكهربائية وجميع ما يلزم من مواد وأعمال لإنهاء الأعمال طبقًا للمواصفات والمخططات المعتمدة وتعليمات الاستشاري بالمشروع.
- صيانة ومعالجة كرسي حمام افرنجي ويشمل إزالة الشوائب أو إصلاح ما يترتب عليه من فك وتركيب والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال كرسي حمام افرنجي من ماركة كوهلر أو ما يعادلها ويشمل إزالة الشوائب أو إصلاح ما يترتب عليه من فك وتركيب والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال منظومة خزان الطرد ومعالجة أي تسريب في شبكة الصرف الصحي وإزاله الشوائب أو إصلاح ما يترتب عليه من أعمال ويشمل التكسير وإزالة المخلفات وإعادة الشيء لأصله وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقًا للمواصفات والمخططات المعتمدة.
- صيانة ومعالجة منظومة خزان الطرد ومعالجة أي تسريب في شبكة الصرف الصحي وإزاله الشوائب أو إصلاح ما يترتب عليه من أعمال ويشمل التكسير وإزالة المخلفات وإعادة الشيء لأصله وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقًا للمواصفات والمخططات المعتمدة.
- استبدال المغسلة من ماركة كوهلر او ما يعادلها ويشمل ذلك الفك والتركيب مع التشغيل وتركيب كامل الملحقات الخاصة بها والسعر يشمل الاستبدال وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة ومعالجة انسداد صفاية الصرف وما يترتب عليه من تسليك الصفاية باستخدام المعدات اللازمة والسعر يشمل الاستبدال وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة ومعالجة شبكة صرف التكييف ويشمل إزالة الشوائب وما يترتب عليه من تركيب او انسداد او تغيير والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة وتنفيذ شبكة صرف المطر ويشمل الإصلاح والتركيب واعادة ضغط الشبكة والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

- فك وإعادة تركيب شبكة مياه التغذية بقطر 3/4 بوصة وإعادة ضغط الشبكة والتأكد من صحة تركيب الوصلات.
- فك وإعادة تركيب شبكة مياه التغذية بقطر 1 بوصة وإعادة ضغط الشبكة والتأكد من صحة تركيب الوصلات.
- فك وإعادة تركيب شبكة الصرف الصحي بقطر 1 بوصة وإعادة ضغط الشبكة والتأكد من صحة تركيب الوصلات.
- صيانة وتنفيذ شبكة الصرف الصحي بقطر 2 بوصة ويشمل إعادة ضغط الشبكة التأكد من صحة تركيب الوصلات والسعر يشمل التكسير وإزالة المخلفات وإعادة الشيء لأصله وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقًا للمواصفات والمخططات المعتمدة.
- صيانة وتنفيذ شبكة الصرف الصحي بقطر 3 بوصة ويشمل إعادة ضغط الشبكة التأكد من صحة تركيب الوصلات والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة وتركيب شبكة الصرف الصحي بقطر 4 بوصة وإعادة ضغط الشبكة التأكد من صحة تركيب واستبدال الوصلات والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة وتركيب شبكة الصرف الصحي بقطر 6 بوصة ويشمل إعادة ضغط الشبكة التأكد من صحة تركيب الوصلات والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة وتركيب شبكة مياه التغذية المدفونة ويشمل تعيين المكان من اصلاح وتركيب ومعالجة التسريب وإعادة ضغط الشبكة وازالة المخلفات والسعر يشمل الاستبدال وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة وتركيب شبكة مياه التغذية المكشوفة وإعادة ضغط الشبكة والتأكد من صحة تركيب الوصلات والسعر يشمل الاستبدال وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة وإعادة عزل شبكة مياه التغذية على السطح بالكامل والسعر يشمل الاستبدال وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة واستبدال محبس الزاوية وما يترتب عليه من أعمال والسعر يشمل الاستبدال وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة واستبدال محبس مخفي والسعر يشمل الاستبدال وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة واستبدال محبس المضخة (عدم الرجوع أو الكروي) أو ما يترتب عليه من الأعمال الداخلية لدورة المياه ويشمل العمل إزالة المخلفات وإعادة الشيء لأصله وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقًا للمواصفات والمخططات المعتمدة.

- صيانة مضخة المياه السفلية بقدرة واحد حصان من ماركة سمنان أو ما يعادلها وما يترتب عليه من فك وإصلاح وتغير القطع الداخلية والخارجية والسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال مضخة المياه السفلية بقدرة واحد حصان ماركة سمنان أو ما يعادلها وتركيب كامل الملحقات الخاصة بها والسعريشمل الاستبدال وأعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة مضخة المياه العلوية بقدرة نصف حصان من ماركة سمنان أو ما يعادلها وتركيب كامل الملحقات الخاصة بها والسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال مضخة المياه العلوية بقدرة نصف حصان من ماركة سمنان أو ما يعادلها وتركيب كامل الملحقات الخاصة بها والسعريشمل الاستبدال وأعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة واستبدال اتوماتيك شبكة مياه التغذية وما يترتب عليها من فك وتغيير للقطع الداخلية والخارجية والوصلات والسعريشمل الاستبدال وأعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة سخان المياه المركزي سعة 250 لتر أمريكي أو ما يعادله وما يترتب عليها من فك وتغيير للقطع الداخلية والخارجية والوصلات والسعريشمل الاستبدال وأعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال سخان المياه المركزي سعة 250 لتر أمريكي أو ما يعادله وما يترتب عليها من فك وتغيير للقطع الداخلية والخارجية والوصلات والسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- بغرض صيانة خزان المياه العلوي سعة 1500 لتر من ماركة المهيدب او ما يعادلها وما يترتب عليها من فك وتغيير للقطع الداخلية والخارجية والوصلات والسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- بغرض استبدال خزان المياه العلوي سعة 1500 لتر من ماركة المهيدب او ما يعادلها وما يترتب عليها من فك وتغيير للقطع الداخلية والخارجية والوصلات والسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- بغرض صيانة عوامة ميكانيكية وما يترتب عليها من فك وتغيير للقطع الداخلية والخارجية والوصلات والسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- بغرض استبدال عوامة ميكانيكية وما يترتب عليها من فك وتغيير للقطع الداخلية والخارجية والوصلات والسعريشمل أعمال التكسيروالإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

- بغرض صيانة عوامة كهربائية وما يترتب عليها من فك وتغيير للقطع الداخلية والخارجية والوصلات والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- بغرض استبدال عوامة كهربائية وما يترتب عليها من فك وتغيير للقطع الداخلية والخارجية والوصلات والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة واستبدال شطاف مرحاض وما يترتب عليها من فك وتغيير للقطع الداخلية والخارجية والوصلات والسعر يشمل الاستبدال وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة واستبدال خلاط استحمام وما يترتب عليها من فك وتغيير للقطع الداخلية والخارجية والوصلات والسعر يشمل الاستبدال وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة واستبدال خلاط المغسلة وما يترتب عليها من فك وتغيير للقطع الداخلية والخارجية والوصلات والسعر يشمل الاستبدال وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- صيانة زجاج كبائن الاستحمام Shower Glass بغرض الصيانة ويشمل إكسسوارات التثبيت والسليكون وكل ما يلزم حسب التصميم القائم والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال زجاج كبائن الاستحمام Shower Glass بغرض الاستبدال ويشمل إكسسوارات التثبيت والسليكون وكل ما يلزم حسب التصميم القائم والسعر يشمل أعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.
- استبدال طقم إكسسوارات الحمام وتركيب كامل الملحقات الخاصة به والسعر يشمل الاستبدال وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

11- أعمال الكهرباء:

- صيانة وتنفيذ جميع الأعمال والتمديدات للدوائر الكهربائية والتلفزيونية والتليفونية وجميع غرف التفتيش المطلوبة وتمديد جميع المواسير والعلب والأسلاك ولوحات التحكم الخاصة بها.

مفاتيح الانارة والمقابس من نوع شنايدر أو ليجر اند او ما يعادلهم.

وحدات الإنارة الداخلية (ليد) تشمل صيانة وتوريد وتركيب أجهزة التحكم وكافة الملحقات والتركيب والتوصيل والتأريض وأجهزة التحكم ومفتاح التشغيل. كافة الملحقات اللازمة والاختبار وإطلاق التيار والتشغيل والضمان على الأعمال والسعر يشمل الاستبدال وأعمال التكسير والإزالة وترحيل المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال والتنفيذ حسب أصول الصناعة والمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

- وحدات الانارة الداخلية بالعدد صيانة او استبدال وحدة انارة داخلية (ماركة سيدرا أو فليبس أو ما يعادلها) طبقًا لما هو منفذ بالمشروع والعمل يشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها وإصلاح ما بها من أعطال، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات وتعليمات الاستشاري.
- وحدات انارة خارجية بالعدد صيانة او استبدال وحدات إنارة خارجية انارة الاسوار والدرج والسطح (ماركة سيدرا أو ما يعادلها) طبقًا لما هو منفذ بالمشروع والعمل يشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها وإصلاح ما بها من أعطال، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات وتعليمات الاستشاري.
- وحدات إنارة تجاويف السور الامامي للفيلا بالعدد صيانة أو استبدال وحدات إنارة تجاويف السور الامامي للفيلا (ماركة سيدرا أو ما يعادلها) طبقًا لما هو منفذ بالمشروع والعمل يشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها وإصلاح ما بها من أعطال، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات وتعليمات الاستشاري.
- انارة الفو انيس الخارجية بالعدد صيانة أو استبدال انارة الفو انيس الخارجية (ماركة سيدرا أو ما يعادلها) طبقًا لما هو منفذ بالمشروع والعمل يشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها وإصلاح ما بها من أعطال، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات وتعليمات الاستشاري.
- مفاتيح الانارة بالعدد صيانة أو استبدال مفاتيح الانارة (ماركة اشنايدر أو ما يعادلها) طبقًا لما هو منفذ بالمشروع والعمل يشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها وإصلاح ما بها من أعطال، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات وتعليمات الاستشاري.
- مفتاح السخان بالعدد صيانة أو استبدال مفتاح سخان (ماركة اشنايدر أو ما يعادلها) طبقًا لما هو منفذ بالمشروع والعمل يشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها وإصلاح ما بها من أعطال، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات وتعليمات الاستشاري.
- مفتاح مضخة بالعدد صيانة أو استبدال مفتاح مضخة (ماركة اشنايدر أو ما يعادلها) طبقًا لما هو منفذ بالمشروع والعمل يشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها وإصلاح ما بها من أعطال، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات وتعليمات الاستشاري.
- فيش (كهرباء - هاتف - تليفزيون) بالعدد صيانة واستبدال فيش (كهرباء - هاتف - تليفزيون) (ماركة اشنايدر أو ما يعادلها) طبقًا لما هو منفذ بالمشروع والعمل يشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها وإصلاح ما بها من أعطال، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات وتعليمات الاستشاري.
- غطاء حماية ضد العوامل الجوية (Water Proof) بالعدد استبدال غطاء حماية ضد العوامل الجوية (Water Proof) طبقًا لما هو منفذ بالمشروع ويشمل التكسير في الحو ائط والأرضيات والأسقف بجميع أنواعها وإزالة المخلفات، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات الاستشاري.
- دو ائر (التليفزيون - الهاتف - الانتركم) بالمقطوعية استبدال دو ائر (التليفزيون - الهاتف - الانتركم) ويشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها واستبدال كافة ما يلزم من مواسير وأسلاك للتشغيل والتكسير في الحو ائط والأرضيات والأسقف بجميع أنواعها وإزالة المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقًا للمواصفات والمخططات المعتمدة وتعليمات الاستشاري بالمشروع.

- الدائرة كهربائية المقطوعية استبدال دائرة كهربائية ويشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها واستبدال كافة ما يلزم من مواسير وأسلاك (أسلاك الرياض) للتشغيل والتكسير في الحوائط والأرضيات والأسقف بجميع أنواعها وإزالة المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقًا للمواصفات والمخططات المعتمدة وتعليمات الاستشاري بالمشروع.
- صيانة مراوح الشفط بالعدد صيانة مراوح الشفط طبقًا لما هو منفذ بالمشروع ويشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها وإصلاح ما بها من أعطال واستبدال (الوصلات المرنة - والشريط اللاصق) والتكسير في الحوائط والأرضيات والأسقف بجميع أنواعها وإزالة المخلفات وإرجاع الشيء لأصله، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات وتعليمات الاستشاري.
- استبدال مراوح الشفط بالعدد استبدال مراوح الشفط (منتج سعودي) طبقًا لما هو منفذ بالمشروع ويشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها وإصلاح ما بها من أعطال واستبدال (الوصلات المرنة - والشريط اللاصق) والتكسير في الحوائط والأرضيات والأسقف بجميع أنواعها وإزالة المخلفات وإرجاع الشيء لأصله، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات وتعليمات الاستشاري.
- جهاز الجرس بالعدد صيانة أو استبدال جهاز الجرس ويشمل مراجعة الدائرة الخاصة بها واستبدال كافة ما يلزم من مواسير وأسلاك والتكسير في الحوائط والأرضيات والأسقف بجميع أنواعها وإزالة المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقًا للمواصفات والمخططات المعتمدة وتعليمات الاستشاري بالمشروع.
- قاطع كهربائي رئيسي بالعدد استبدال قاطع كهربائي رئيسي (ماركة اشنايدر) طبقًا لما هو منفذ بالمشروع والعمل يشمل مراجعة الدوائر الخاصة به وإصلاح ما بها من أعطال، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات وتعليمات الاستشاري.
- قاطع كهرباء فرعى بالعدد استبدال قاطع كهربائي فرعي (ماركة اشنايدر) طبقًا لما هو منفذ بالمشروع والعمل يشمل مراجعة الدائرة الخاصة به وإصلاح ما بها من أعطال، وكافة ما يلزم لتشغيل الوحدة وإرجاع الشيء لأصله وإنهاء الأعمال طبقا للمخططات والمواصفات المعتمدة وتعليمات الاستشاري.
- الكابل الرئيسي أو الفرعي بملحقاته استبدال الكابل الرئيسي أو الفرعي بملحقاته (كابلات الرياض) ويشمل استبدال كافة ما يلزم من مواسير ورؤوس كابلات والتكسير في الحوائط والأرضيات والأسقف بجميع أنواعها وإزالة المخلفات وإرجاع الشيء لأصله وكافة ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقًا للمواصفات والمخططات المعتمدة وتعليمات الاستشاري بالمشروع.

12- سداد فواتير الكهرباء نيابة عن العميل شاملة ضريبة القيمة المضافة.

❖ مرفقات الطرح:

1. العقد.
2. جدول البنود.
3. جدول سداد الكهرباء.
4. مخطط حالة البيع.

❖ موقع تنفيذ الخدمة (المدينة/ المنشأة):

- مدينة: الدمام.
- مشروع الواجهة السكني.

❖ الشروط الخاصة لتقديم الخدمات:

حسب شروط العقد ومستندات ووثائق المنافسة

❖ جدول الكميات:

- ملحق