



أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY



رخصة بناء

نوع الطلب	اصدار
الأمانة	منطقة الرياض
الجهة	قطاع وسط مدينة الرياض
الحي	حي الرحمانية
عدد المباني	1

اسم صاحب الرخصة	عبدالله سعيد عبدالله الغامدي
رقم الهوية	1020350771
نوع الهوية	هوية وطنية
رقم وثيقة التأمين	

رقم الرخصة	20263797
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	09/02/1448
تاريخ إنتهائها	11/03/1451

وصف المبني

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	319809000288	2024-02-05

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

سكني

التصنيف الرئيسي

فيلا

التصنيف الفرعي

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
4/12	2822
4/11	2822

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

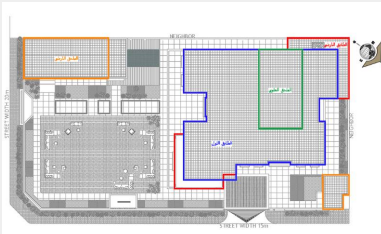
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 10/4		30.0	2.0
الجنوب	شارع عرض 20م		30.0	26.4
الشرق	شارع عرض 15م		57.0	3.6
الغرب	قطعة 16/5 و قطعة 14/5		57.0	2.0
مساحة الأرض		1710.0	م ²	

الموقع العام

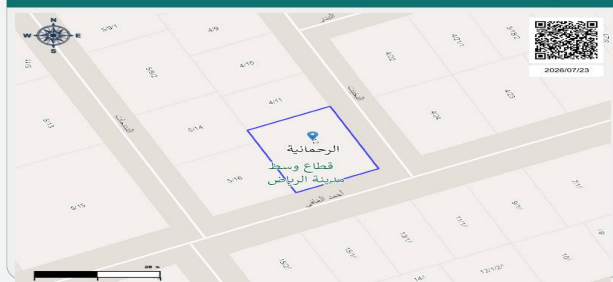


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	1	582.31
دور أول	1	سكني	1	519.85
ملاحق علوية	0	سكني	1	105.64
مساحة البناء الكلي	1465.66	نسبة البناء	85.71	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع	الشماليات: 24.723587801685678
	الشرقيات: 46.661630702734655

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	التلال الزرقاء للاستشارات الهندسية - الرياض
المكتب الهندسي المشرف	الميثاق العربي للاستشارات الهندسية - الرياض
المقاول المنفذ	

رقم القرار المساحي 202613683 بتاريخ 2026-06-30

الرسوم المستحقة على الرخصة 5271.98

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 4802552655 بتاريخ 2026-07-22

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع"
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء"
- رقم الرخصة في بلدي 480225015832 ورقم القرار المساحي في بلدي 480124711435
- حجم المخلفات 2500.0
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية
- يجب تنفيذ وتغطية خزانات المياه وكافة فتحاتها بما يضمن إحكامها وفق الاشتراطات الفنية واشترطات السلامة بكود البناء السعودي.



www.alriyadh.gov.sa



amanatalriyadh



أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY



www.alriyadh.gov.sa



amanatalriyadh