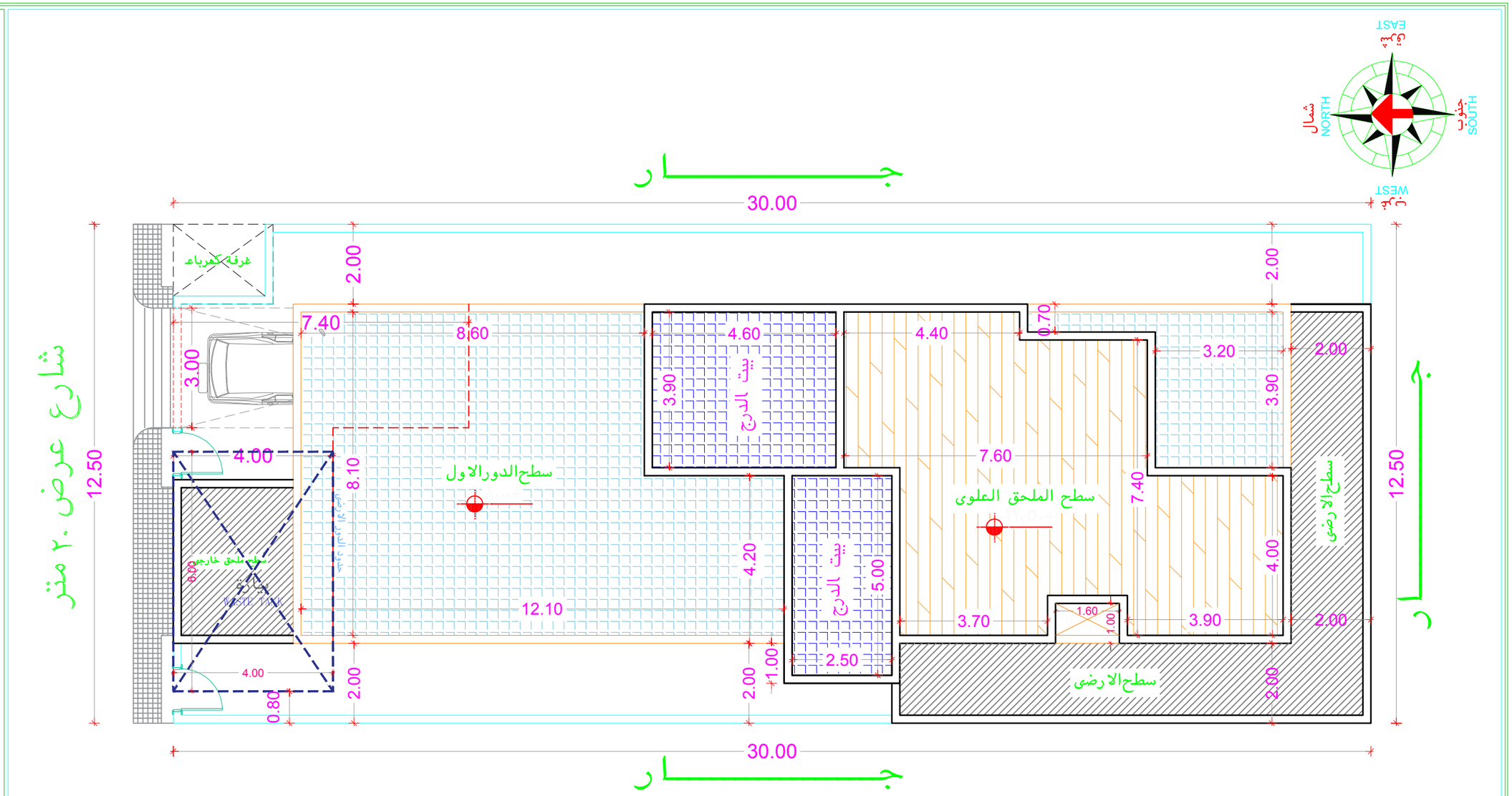
رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

رقـم اللوحـــة



الموقع العام

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى						
نوع المشروع	فيلا سكنية						
البلدية الفرعية	الروضة						
الحـى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠				
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢				

الجهـة	الحدود	الأبعـاد(م)	الارتداد
شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
شرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
غرب	جار	٣٠,٠٠م	٢,٠٠
اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات	مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عـدد الوحدات	الاستخدام
	الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٦٦,٨٩٪	١	سكنى
	الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
	الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٥٧,٤٤٪	١	سكنى
	الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	٥٠٪ من الدورالاول	١	سكنى
	الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
	الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

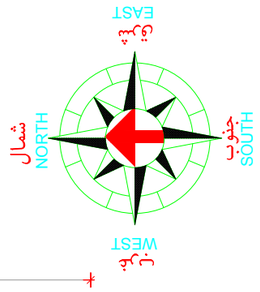
آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٣٩)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4765488 TEL: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

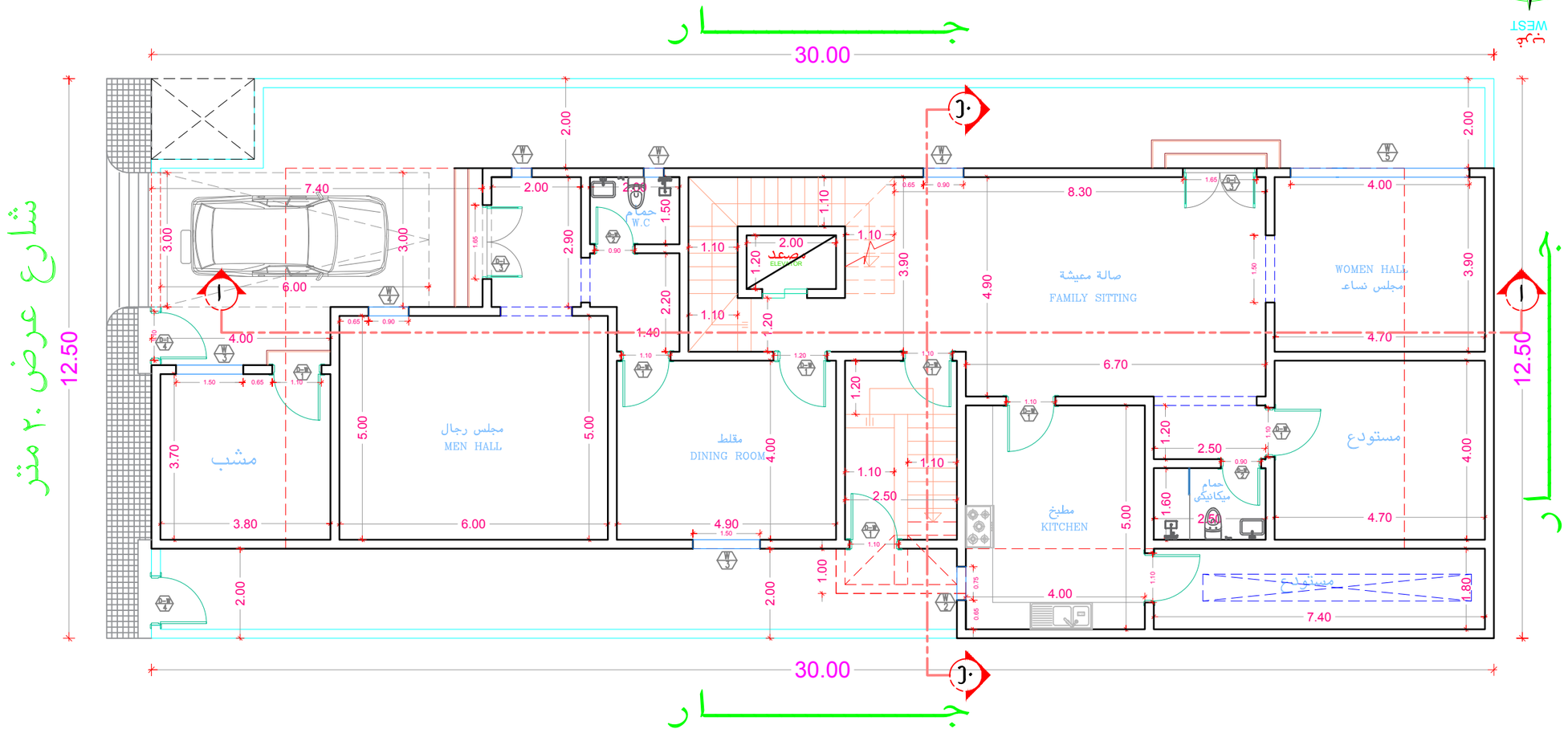
رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

رقم اللوحـــة





الدور الارضى

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى			الجهة	الحدود	الأبعاد(م)	الارتداد
				شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
نوع المشروع	فيلا سكنية			جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
البلدية الفرعية	الروضة			شرق	جار	٣٠,٠٠م	٢,٠٠
الحى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠	غرب	جار	٣٠,٠٠م	٢,٠٠
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢	اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

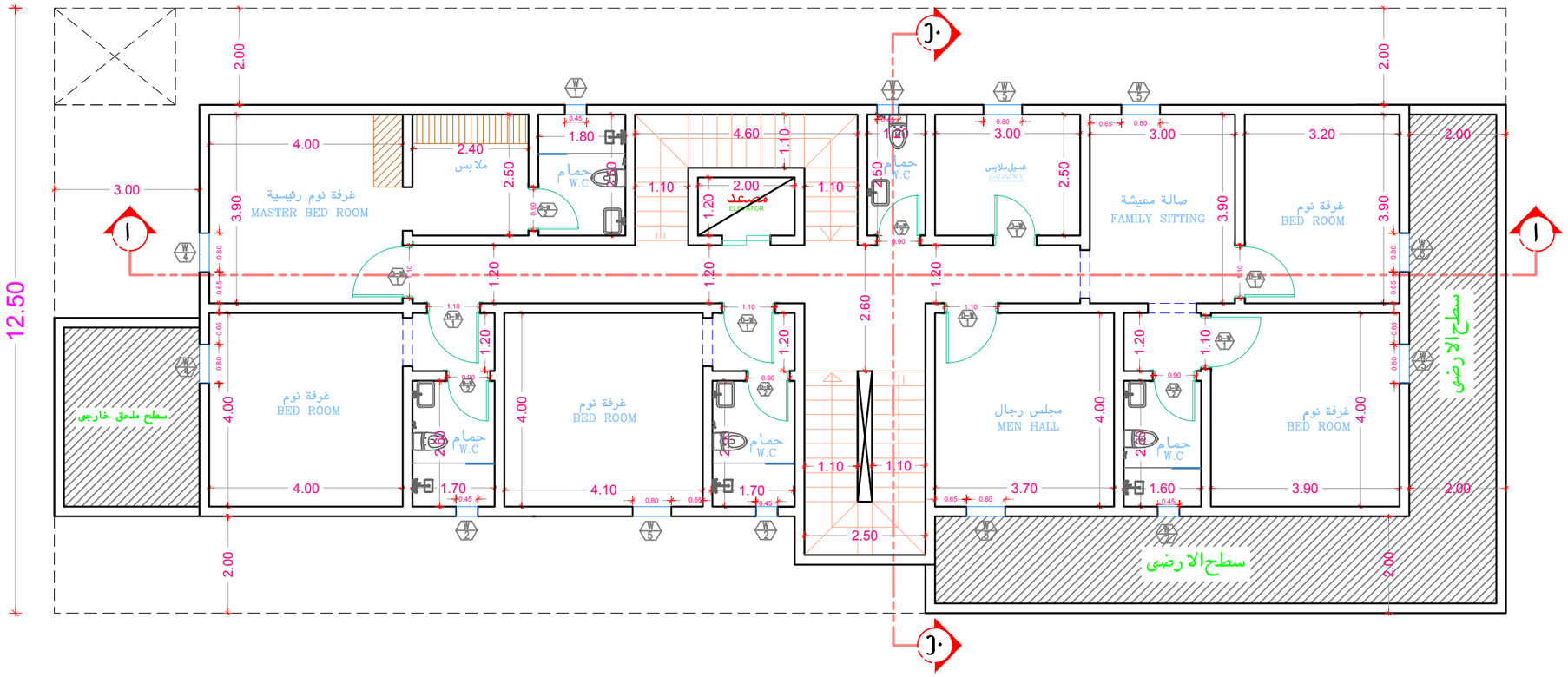
مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٦٦,٨٩٪	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٥٧,٤٤٪	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٥٠٪	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٨٣٩)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL.: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم



الدور الاول

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى						
نوع المشروع	فيلا سكنية						
البلدية الفرعية	الروضة						
الحـى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠	الجهـة	الحدود	الأبعـاد(م)	الارتداد
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢	شمال	شارع عرض ٣٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
				جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
				شرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
				غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
				اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عـدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٪٦٦,٨٩	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٪٥٧,٤٤	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٪٥٠	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٥٣٩)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL.: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

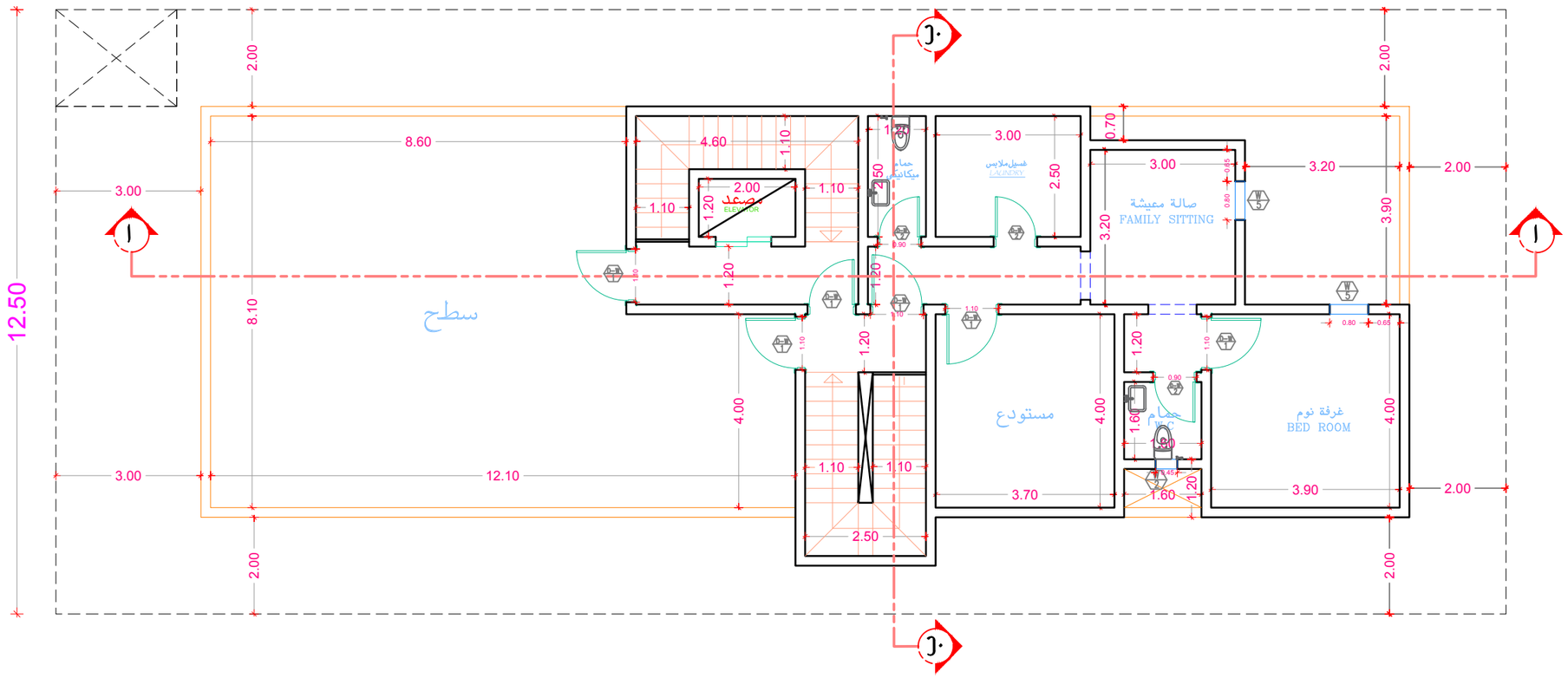
رقـم اللوحـــة

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

رقـم اللوحـــة



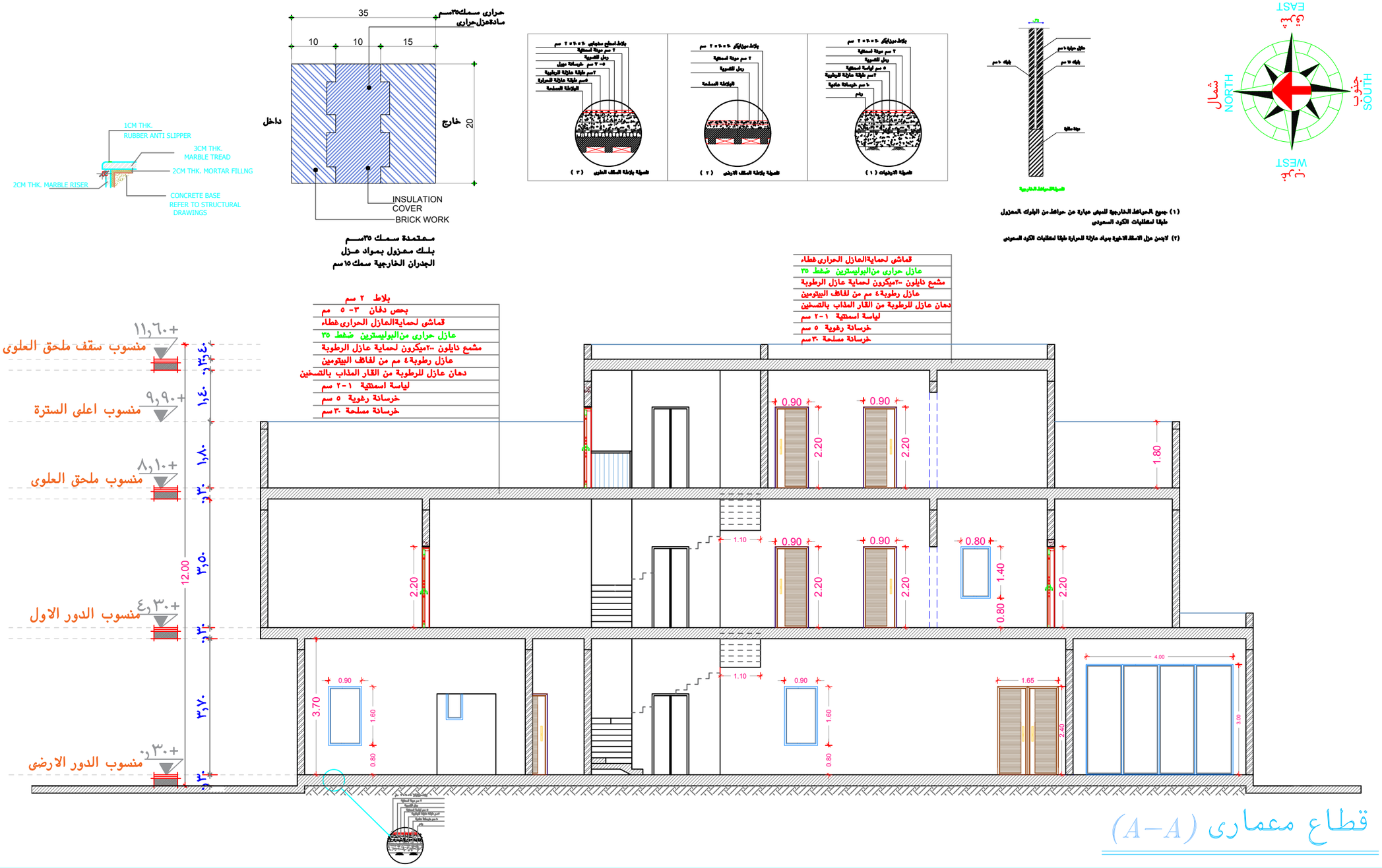
الدور الملحق

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى			الجهة	الحدود	الأبعاد(م)	الارتداد
				شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
نوع المشروع	فيلا سكنية			جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
البلدية الفرعية	الروضة			شرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
الحى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠	غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢	اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٦٦,٨٩٪	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٥٧,٤٤٪	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٥٠٪	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٨٣٩)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL.: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956



معتمدة سمك ٣٥سم
بلك معزول بمواد عزل
الجدران الخارجية سمك ١٥ سم

(١) جميع الحوائط الخارجية للمبنى عبارة عن حوائط من البلوك المعزول طبقا لمتطلبات الكود السعودى

(٢) لابد من عزل الاسقف الاخيرة بمواد عازلة للحرارة طبقا لمتطلبات الكود السعودى

بلاط ٢ سم
بحص دفان ٣- ٥ مم
قماشى لحماية العازل الحرارى غطاء
عازل حرارى من البوليسترين ضغط ٣٥
مشمع نايلون ٢٠٠ميكرون لحماية عازل الرطوبة
عازل رطوبة ٤ مم من لفائف البيتومين
دهان عازل للرطوبة من القار المذاب بالتسخين
لياسة اسمنتية ١-٢ سم
خرسانة رغوية ٥ سم
خرسانة مسلحة ٣٠ سم

قطاع معمارى (A-A)

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

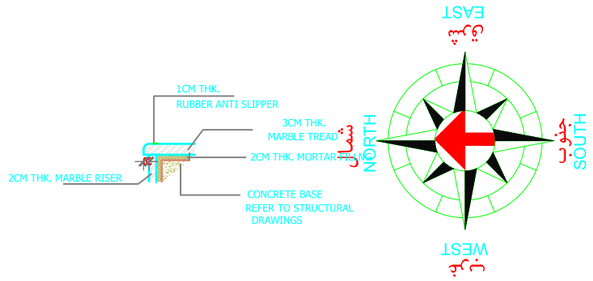
رقم اللوحـــة

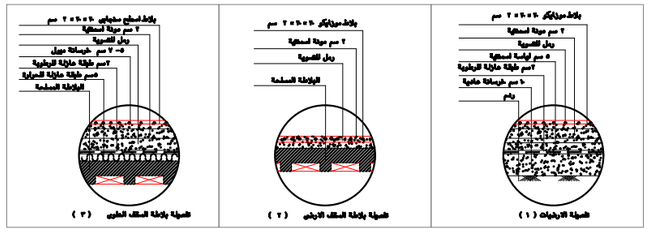
المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى			الجهة	الحدود	الأبعاد(م)	الارتداد
				شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
نوع المشروع	فيلا سكنية			جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
البلدية الفرعية	الروضة			شرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
الحى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠	غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢	اسوار		٨٥,٠٠م ط	

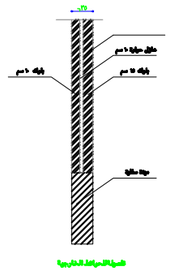
جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٦٦,٨٩٪	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٥٧,٤٤٪	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدور الاول ٥٠٪	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٤٣٦)
تصميم - اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL.: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 209956 : رقم العضوية

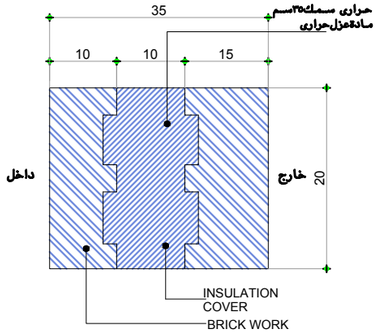




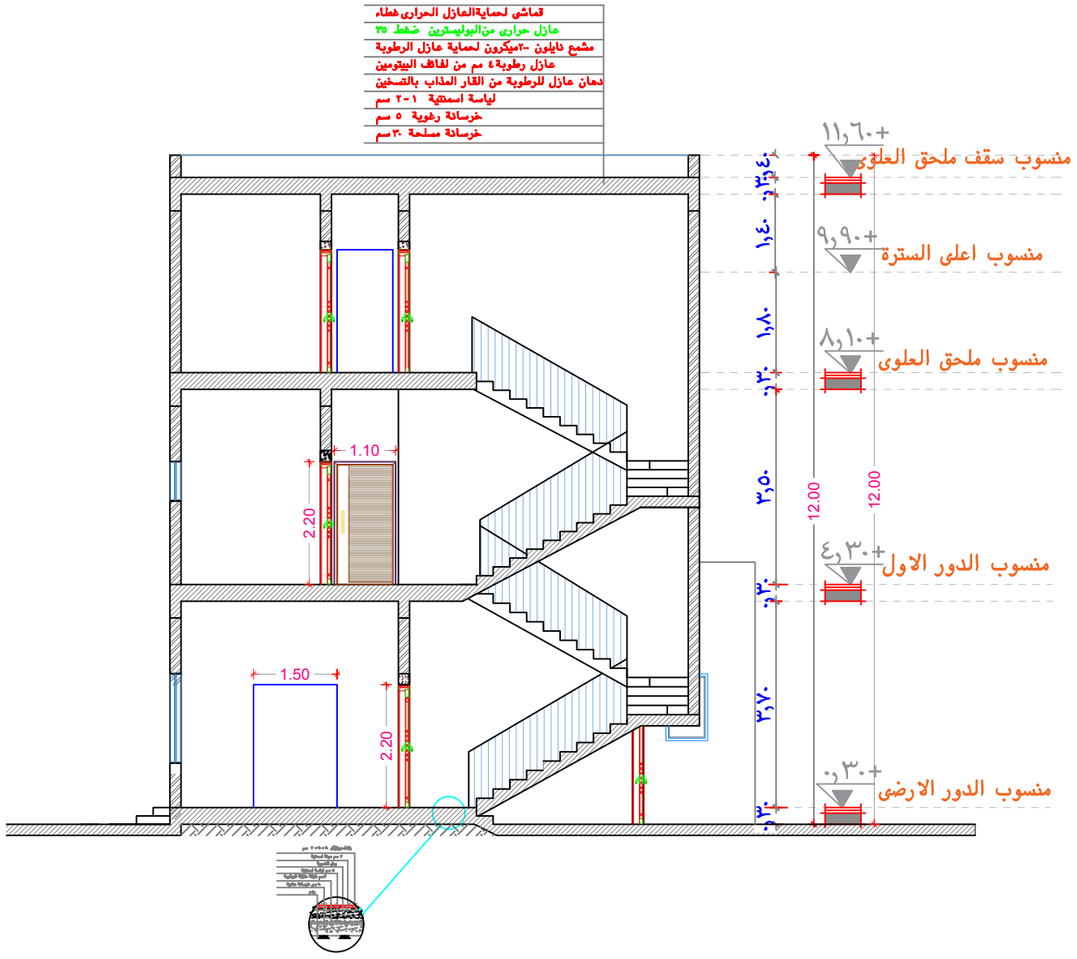


(١) جميع الحوائط الخارجية للمبنى عبارة عن حوائط من البلوك المعزول طبقا لمتطلبات الكود السعودى

(٢) لابد من عزل الاسقف الاخيرة بمواد عازلة للحرارة طبقا لمتطلبات الكود السعودى



معتمدة سمك ٣٥سم
بلك معزول بمواد عزل
الجدران الخارجية سمك ١٥سم



قطاع معمارى (B-B)

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

رقم اللوحـــة

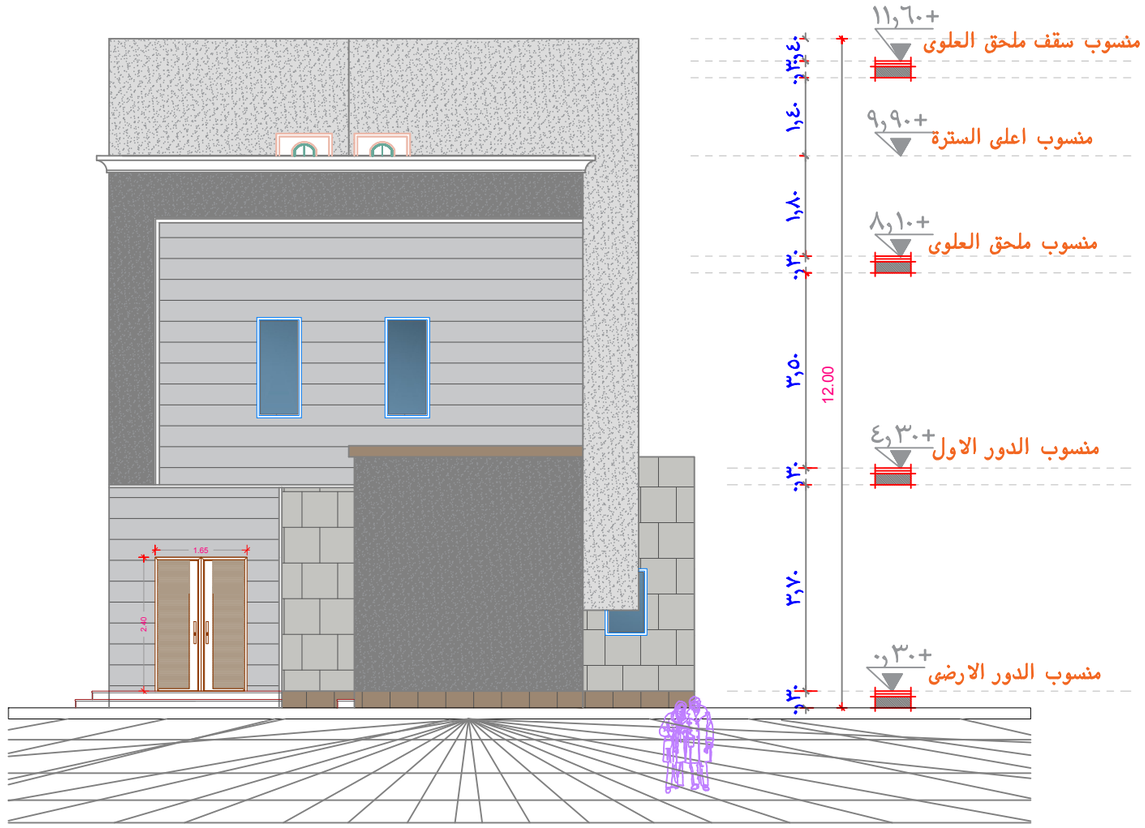
المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى			الجهة	الحدود	الأبعاد(م)	الارتداد
				شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
نوع المشروع	فيلا سكنية			جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
البلدية الفرعية	الروضة			شرق	جار	٣٠,٠٠م	٢,٠٠
الحى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠	غرب	جار	٣٠,٠٠م	٢,٠٠
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢	اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٦٦,٨٩٪	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٥٧,٤٤٪	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدور الاول ٥٠٪	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٨٣٩)
تصميم - اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

الرقم	أنواع الخامات
١	بروفايل لون رصاصى فاتح
٢	بروفايل لون رصاصى غامق
٣	بروفايل لون بيج
٤	جيرانيت لون أسود



الواجهة الشمالية

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

رقـم اللوحـــة

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى				
نوع المشروع	فيلا سكنية				
البلدية الفرعية	الروضة				
الحـى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠		
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢		

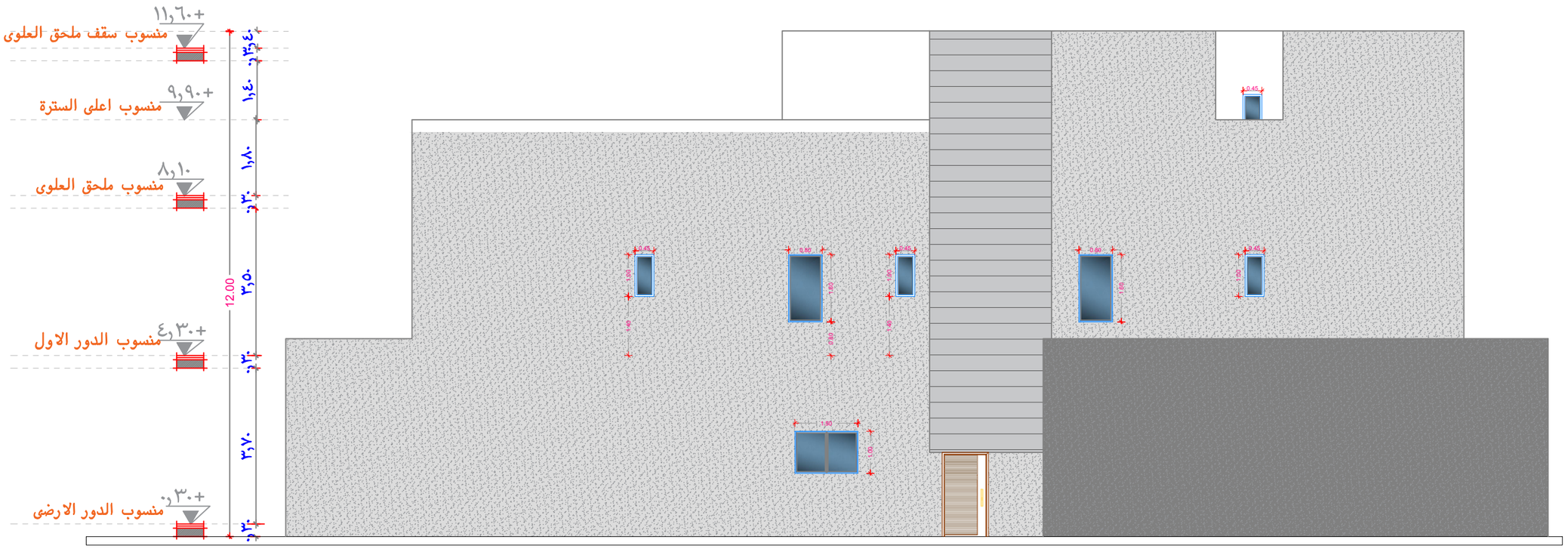
الجهـة	الحدود	الأبعـاد(م)	الارتداد
شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
شـرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عـدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٪٦٦,٨٩	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٪٥٧,٤٤	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٪٥٠	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (١٣٦)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
TEL: 011 2300240
FAX : 011 4768488
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 209956 : رقم العضوية

الرقم	أنواع الخامات
١	بروفايل لون رصاصى فاتح
٢	بروفايل لون رصاصى غامق
٣	بروفايل لون بيج
٤	جيرانيت لون أسود



الواجهة الغربية

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

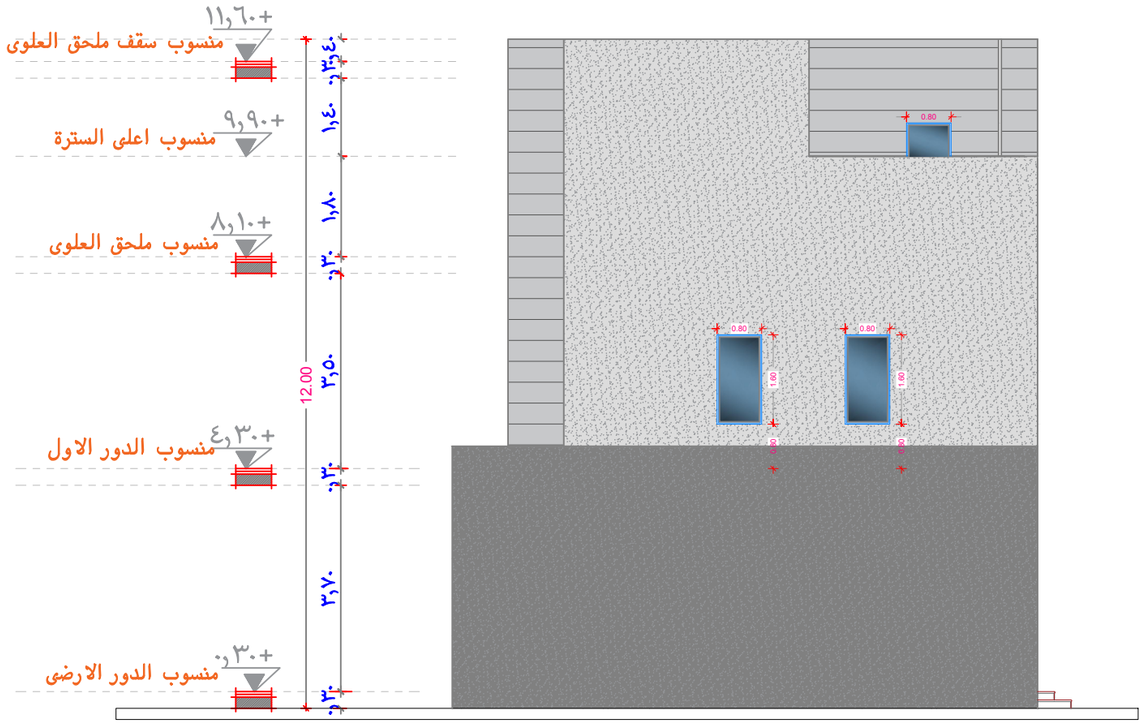
رقـم اللوحـــة

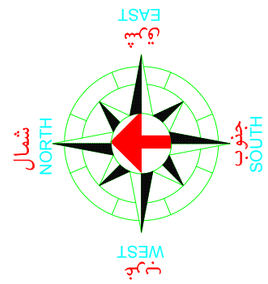
آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٥٣٩)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
TEL.: 011 2300240
FAX : 011 4765488
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

جدول المساحات					
مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام	
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٦٦,٨٩٪	١	سكنى	
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢				
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٥٧,٤٤٪	١	سكنى	
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٥٠٪	١	سكنى	
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات	
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢				

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى						
نوع المشروع	فيلا سكنية						
البلدية الفرعية	الروضة						
الحـى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠				
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢				

الجهـة	الحدود	الأبعـاد(م)	الارتداد
شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
شـرق	جار	٣٠,٠٠م	٢,٠٠
غرب	جار	٣٠,٠٠م	٢,٠٠
اسوار		٨٥,٠٠م ط	





الواجهة الجنوبية

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى						
نوع المشروع	فيلا سكنية						
البلدية الفرعية	الروضة						
الحـى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠				
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢				

الجهـة	الحدود	الأبعـاد(م)	الارتداد
شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
شـرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
	اسوار	٨٥,٠٠م ط	

جداول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عـدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٪٦٦,٨٩	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٪٥٧,٤٤	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٪٥٠	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

رئيس اللجنة

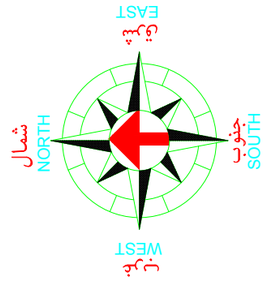
أعضاء اللجنة

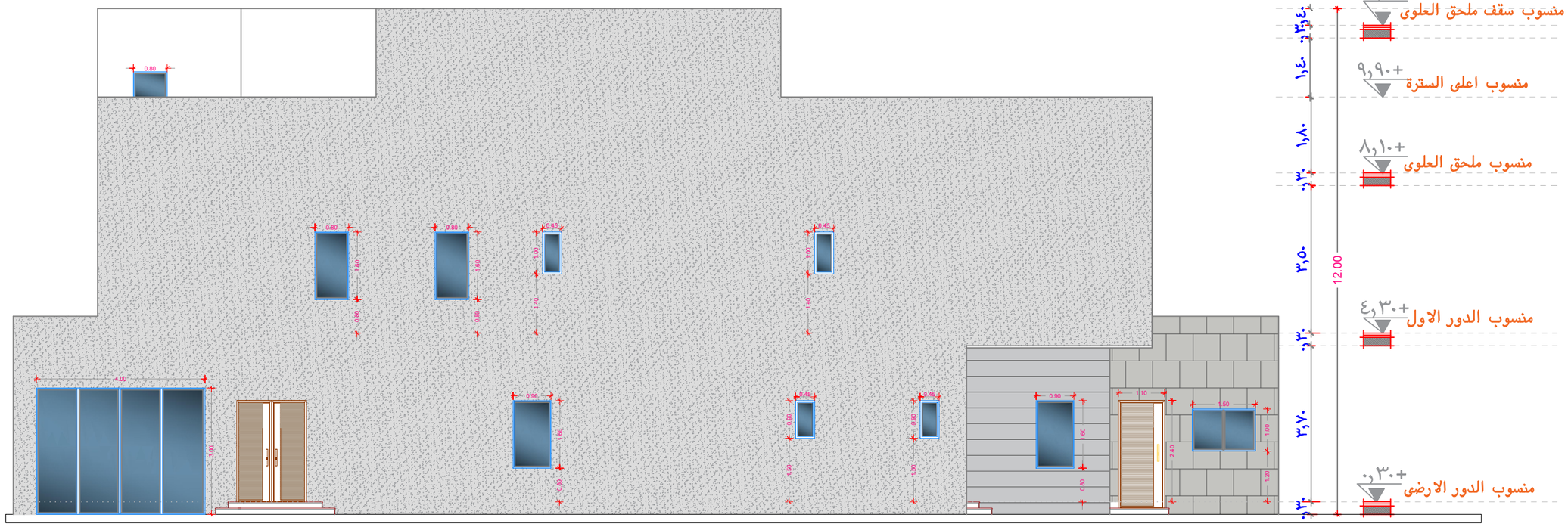
الخـــتم

رقـم اللوحـــة

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٥٣٩)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

أنواع الخامات	الرقم
بروفايل لون رصاصى فاتح	١
بروفايل لون رصاصى غامق	٢
بروفايل لون بيج	٣
جيرانيت لون أسود	٤





الواجهة الشرقية

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

رقم اللوحـــة

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى				
نوع المشروع	فيلا سكنية				
البلدية الفرعية	الروضة				
الحـى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠		
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢		

الجهـة	الحدود	الأبعـاد(م)	الارتداد
شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
شـرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عـدد الوحدات	الاستخدام	
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٪٦٦,٨٩	١	سكنى	
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢				
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٪٥٧,٤٤	١	سكنى	
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٪٥٠	١	سكنى	
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات	
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢				

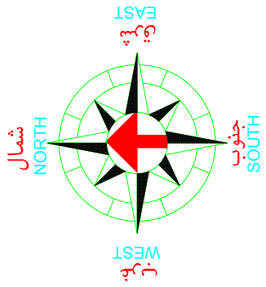
آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٨٣٩)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

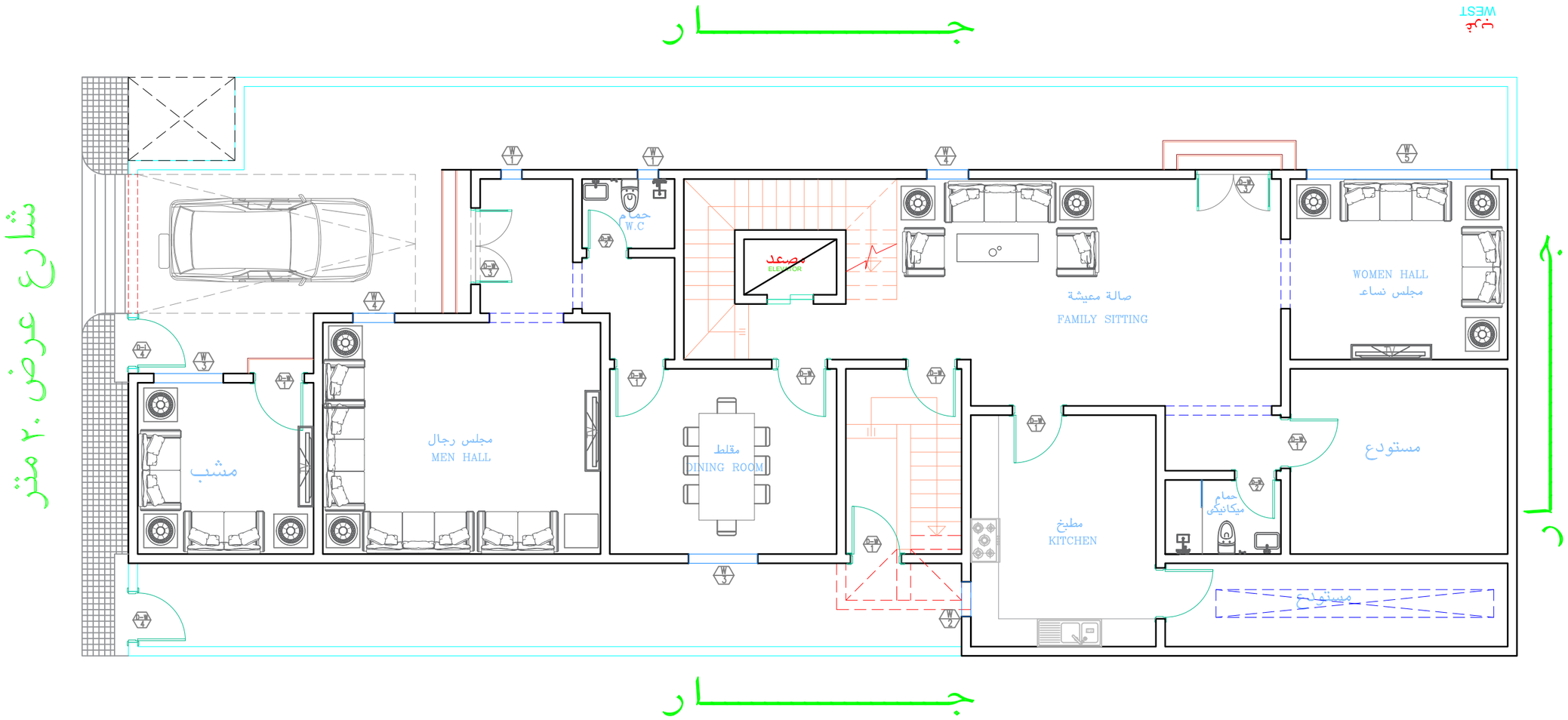
جدول فتحات الابواب

الرمز	عرض	الاتفاع	التوصيف
D1	١,١٠ م	٢,٢٠ م	باب خشب ضلفة واحدة الغرفة+المطابخ
D2	٠,٩٠ م	٢,٢٠ م	باب خشب ضلفة واحدة الحمامات
D3	١,٦٥ م	٢,٤٠ م	باب حديد ضلفتين لبواب الاحواش

جدول فتحات شبابيك

الرمز	عرض	الارتفاع	جلسة	الوصف
W1	٠,٤٥ م	٠,٩٠ م	١,٥٠ م	نوافذ الحمامات
W2	٠,٧٥ م	١,٢٠ م	١,٢٠ م	نافذة المطبخ
W3	١,٥٠ م	١,٠٠ م	١,٢٠ م	المشب+المقلط
W4	٠,٩٠ م	١,٦٠ م	٠,٨٠ م	نافذة مجلس الرجال+الصالة
W5	٤,٠٠ م	٣,٠٠ م	٠,٠٠ م	مجلس النساء





رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

رقم اللوحـــة

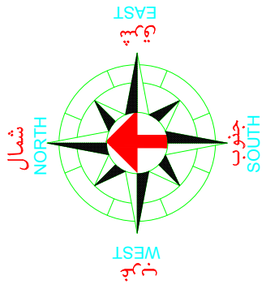
توزيع الاثاث

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى			الجهة	الحدود	الأبعاد(م)	الارتداد
				شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
نوع المشروع	فيلا سكنية			جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
البلدية الفرعية	الروضة			شرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
الحى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠	غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢	اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٪٦٦,٨٩	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٪٥٧,٤٤	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٪٥٠	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٨٣٩)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL.: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

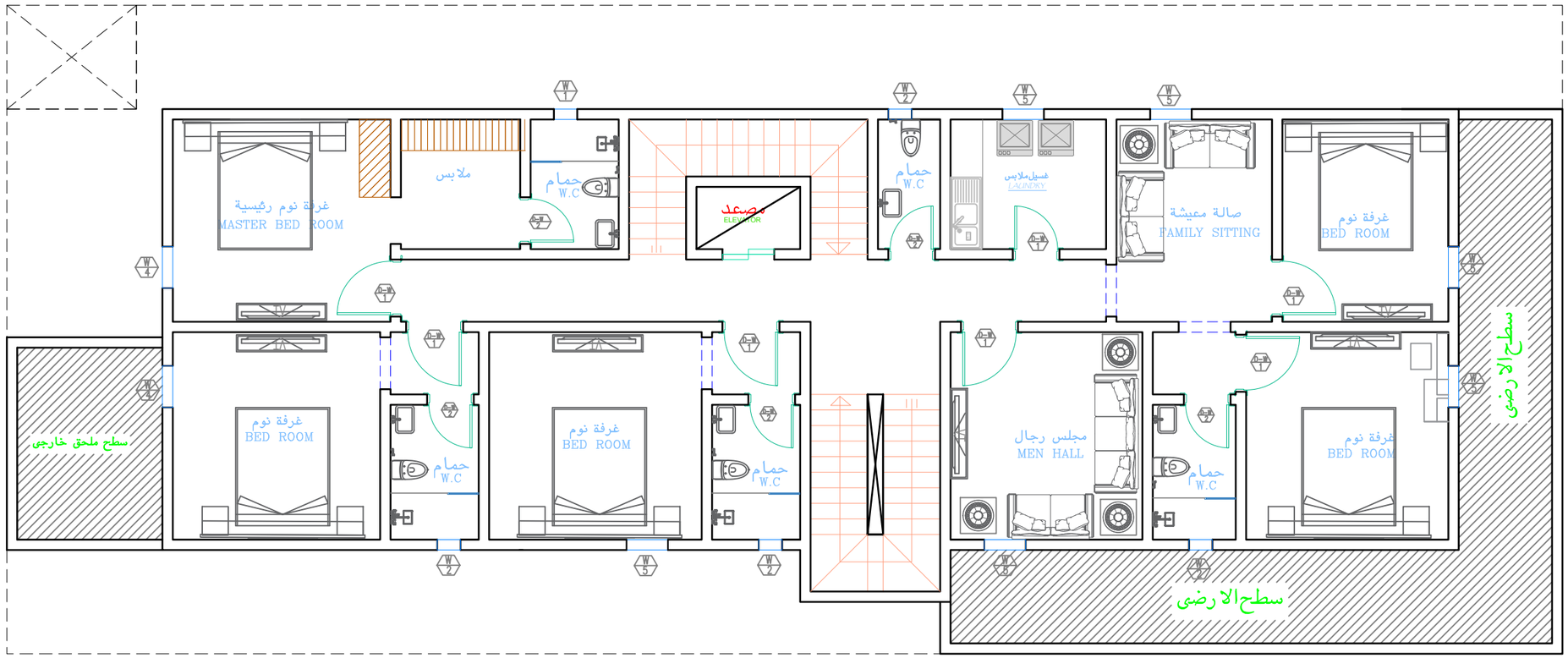


جدول فتحات الابواب

الرمز	عرض	الارتفاع	التوصيف
D1	١,١٠ م	٢,٢٠ م	باب خشب ضلفة واحدة الغرفة+المطابخ
D2	٠,٩٠ م	٢,٢٠ م	باب خشب ضلفة واحدة الحمامات
D3	١,٦٥ م	٢,٤٠ م	باب حديد ضلفتين ابواب الاحواش

جدول فتحات شبابيك

الرمز	عرض	الارتفاع	جلسة	الوصف
W1	٠,٤٥ م	١,٠٠ م	١,٤٠	نوافذ الحمامات
W2	٠,٧٥ م	١,٢٠ م	١,٢٠	نافذة المطبخ
W4	٠,٨٠ م	١,٨٠ م	٠,٦٠	نافذة واجهة المنزل(الماستر والماورةلها)
W5	٠,٨٠ م	١,٦٠ م	٠,٨٠	باقى غرف نوم+مجالس الشقق+صالات الشقق



الدور الاول

توزيع الاثاث

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

رقم اللوحـــة

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى				
نوع المشروع	فيلا سكنية				
البلدية الفرعية	الروضة				
الحـى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠		
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢		

الجهـة	الحدود	الأبعـاد(م)	الارتداد
شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
شـرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عـدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٦٦,٨٩٪	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٥٧,٤٤٪	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٥٠٪	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

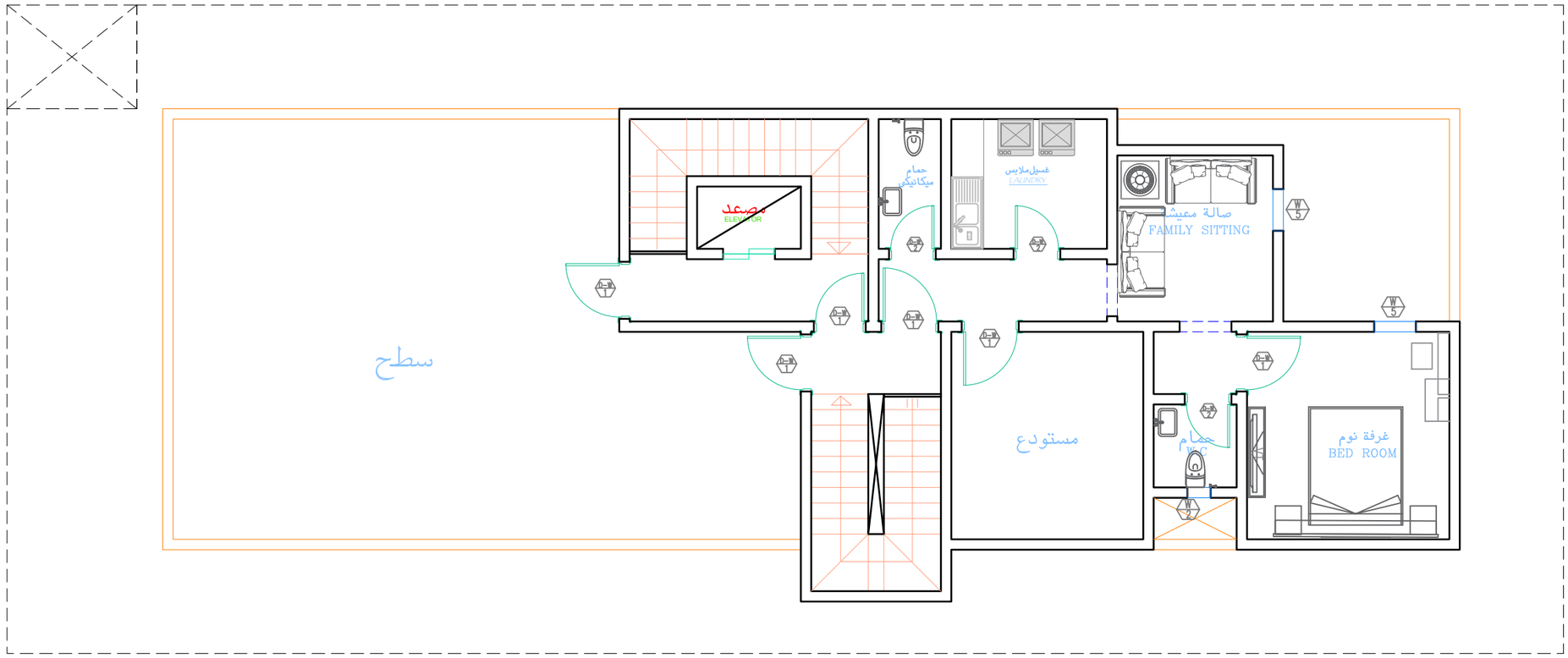
آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٨٣٩)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL.: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

جدول فتحات الابواب

الرمز	عرض	الارتفاع	التوصيف
D1	١,١٠ م	٢,٢٠ م	باب خشب خلفة واحدة+الدرفة+المطابخ
D2	٠,٩٠ م	٢,٢٠ م	باب خشب خلفة واحدة الحمامات
D3	١,٦٥ م	٢,٤٠ م	باب حديد خلفتين ابواب الاحواش

جدول فتحات شبابيك

الرمز	عرض	الارتفاع	جلسة	الوصف
W1	٠,٤٥ م	١,٠٠ م	١,٤٠	نوافذ الحمامات
W2	٠,٧٥ م	١,٢٠ م	١,٢٠	نافذة المطبخ
W4	٠,٨٠ م	١,٨٠ م	٠,٦٠	نافذة واجهة المنزل(الماستر والماورةلها)
W5	٠,٨٠ م	١,٦٠ م	٠,٨٠	باقى غرف نوم+مجالس الشقق+صالات الشقق



الدور الملحق

توزيع الاثاث

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

رقـم اللوحـــة

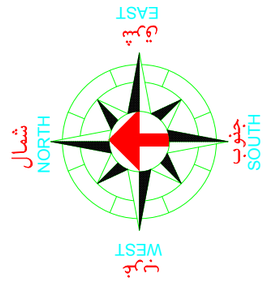
المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى				
نوع المشروع	فيلا سكنية				
البلدية الفرعية	الروضة				
الحـى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠		
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢		

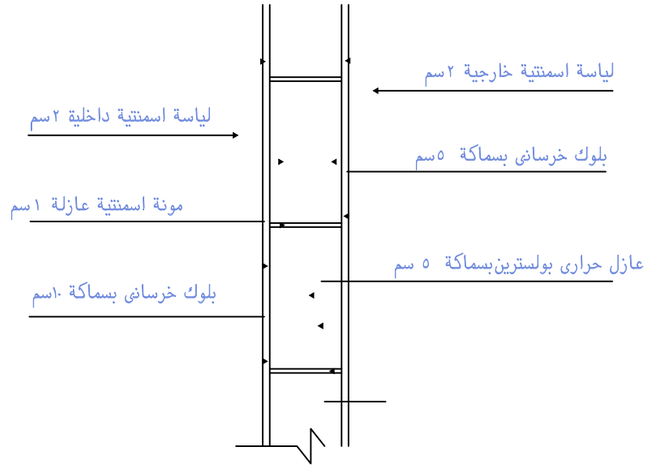
الجهـة	الحدود	الأبعـاد(م)	الارتداد
شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
شـرق	جار	٣٠,٠٠م	٢,٠٠
غرب	جار	٣٠,٠٠م	٢,٠٠
اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

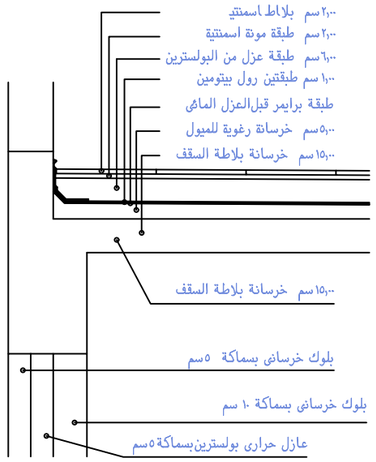
مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عـدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٦٦,٨٩٪	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٥٧,٤٤٪	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٥٠٪	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

أراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٥٣٩)
تصميم - اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

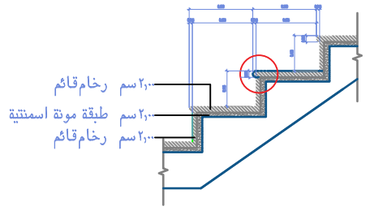


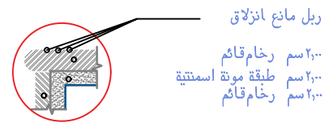


تفصيلة توضح عزل الجدران الخارجية
ت ٢

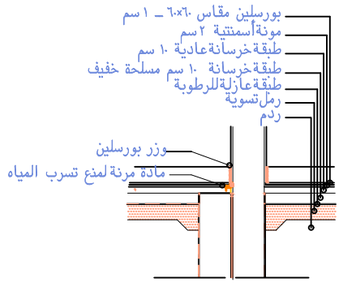


تفصيلة توضح عزل الاسطح
ت ٢





تفصيلة توضح سلم المبنى
ت ٤



تفصيلة فى أرضية الدور الارضى
ت ١

تفاصيل معمارية

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى				
نوع المشروع	فيلا سكنية				
البلدية الفرعية	الروضة				
الحى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠		
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢		

الجهة	الحدود	الأبعاد(م)	الارتداد
شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
شرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٦٦,٨٩٪	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٥٧,٤٤٪	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	٥٠٪ من الدورالاول	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٥٣٦)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

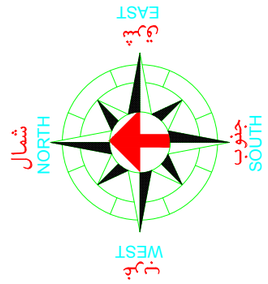
رقـم اللوحـــة

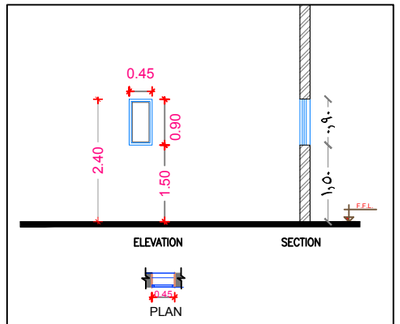
رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

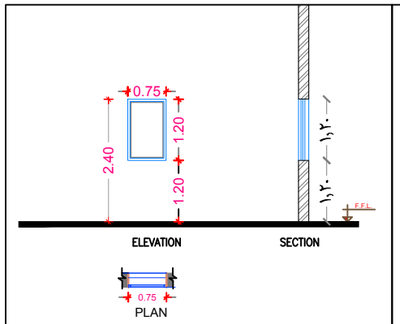
الخـــتم

رقـم اللوحـــة

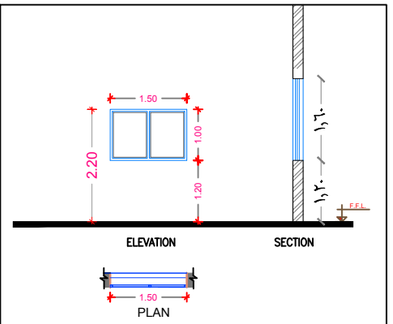




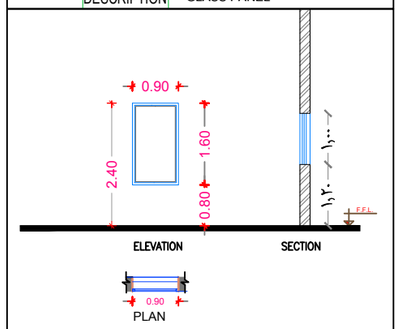
W1 0.405m²	WINDOW NO.	W -1
	WINDOW TYPE	SINGLE GLAZED FIXED WINDOW
	DIMENSION	0.45m (w) x 0.90m (h)
	QUANTITY	1
	LOCATION	(GF)
	DESCRIPTION	GLASS PANEL



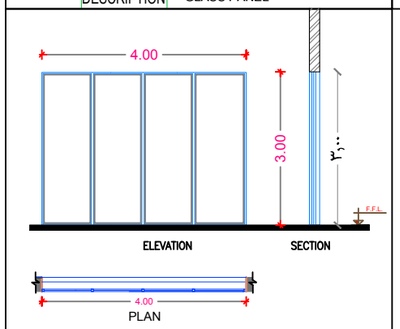
W2 0.90m²	WINDOW NO.	W - 2
	WINDOW TYPE	SINGLE GLAZED FIXED WINDOW
	DIMENSION	0.75m (w) x 1.20m (h)
	QUANTITY	1
	LOCATION	(GF)
	DESCRIPTION	GLASS PANEL



W3 1.50 ²	WINDOW NO.	W - 3
	WINDOW TYPE	DOUBLE GLAZED FIXED WINDOW
	DIMENSION	1.50m (w) x 1.00m (h)
	QUANTITY	2
	LOCATION	(GF)
	DESCRIPTION	GLASS PANEL



W4 1.44m²	WINDOW NO.	W - 4
	WINDOW TYPE	SINGLE GLAZED FIXED WINDOW
	DIMENSION	1.50m (w) x 1.00m (h)
	QUANTITY	1
	LOCATION	(GF)
	DESCRIPTION	GLASS PANEL



W5 12.00m²	WINDOW NO.	W - 5
	WINDOW TYPE	SLIDING DOOR GLAZED FIXED WINDOW
	DIMENSION	4.00m (w) x 3.00m (h)
	QUANTITY	4
	LOCATION	(GF)
	DESCRIPTION	GLASS PANEL

تفاصيل معمارية الشبابيك الدور الارضى

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى			الجهة	الحدود	الأبعاد(م)	الارتداد
				شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
نوع المشروع	فيلا سكنية			جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
البلدية الفرعية	الروضة			شرق	جار	٣٠,٠٠م	٢,٠٠
الحى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠	غرب	جار	٣٠,٠٠م	٢,٠٠
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢	اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٪٦٦,٨٩	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٪٥٧,٤٤	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	٪٥٠ من الدورالاول	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

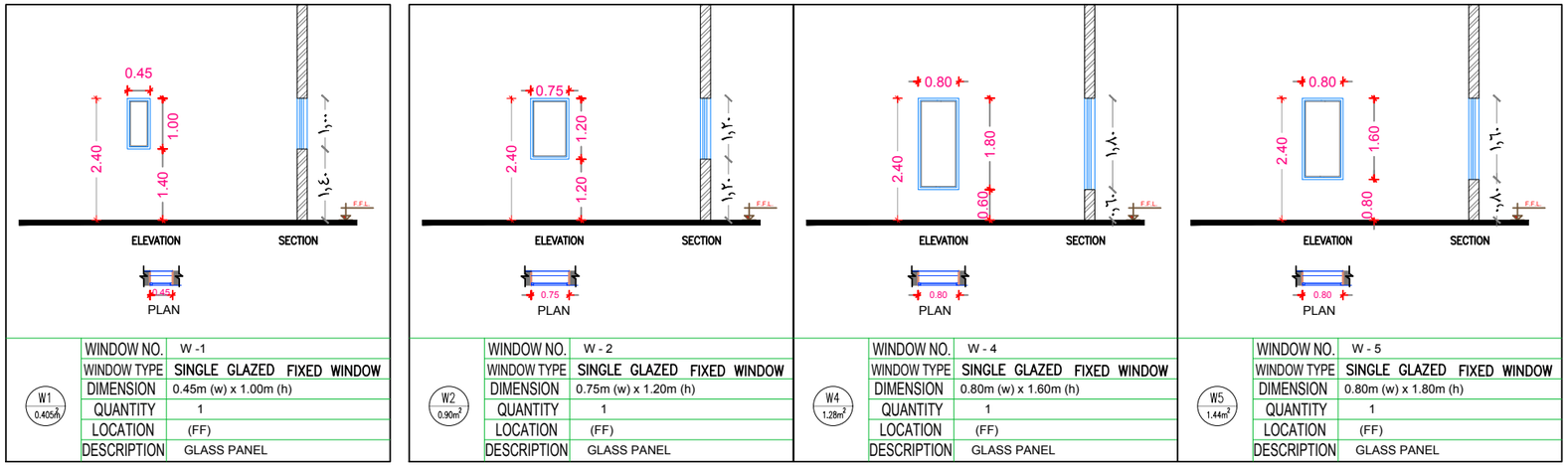
آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٤٣٩)
تصميم - اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL.: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

رقـم اللوحـــة



W1 0.405m²	WINDOW NO.	W -1
	WINDOW TYPE	SINGLE GLAZED FIXED WINDOW
	DIMENSION	0.45m (w) x 1.00m (h)
	QUANTITY	1
	LOCATION	(FF)
	DESCRIPTION	GLASS PANEL

W2 0.90m²	WINDOW NO.	W - 2
	WINDOW TYPE	SINGLE GLAZED FIXED WINDOW
	DIMENSION	0.75m (w) x 1.20m (h)
	QUANTITY	1
	LOCATION	(FF)
	DESCRIPTION	GLASS PANEL

W4 1.28m²	WINDOW NO.	W - 4
	WINDOW TYPE	SINGLE GLAZED FIXED WINDOW
	DIMENSION	0.80m (w) x 1.60m (h)
	QUANTITY	1
	LOCATION	(FF)
	DESCRIPTION	GLASS PANEL

W5 1.44m²	WINDOW NO.	W - 5
	WINDOW TYPE	SINGLE GLAZED FIXED WINDOW
	DIMENSION	0.80m (w) x 1.80m (h)
	QUANTITY	1
	LOCATION	(FF)
	DESCRIPTION	GLASS PANEL

تفاصيل معمارية الشبابيك الدور الاول+ الملحق

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى			الجهة	الحدود	الأبعاد(م)	الارتداد
				شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
نوع المشروع	فيلا سكنية			جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
البلدية الفرعية	الروضة			شرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
الحى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠	غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢	اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

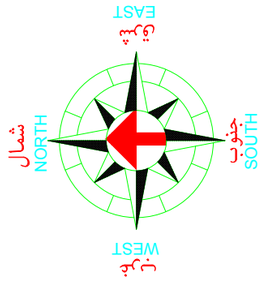
مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٪٦٦,٨٩	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٪٥٧,٤٤	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٪٥٠	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

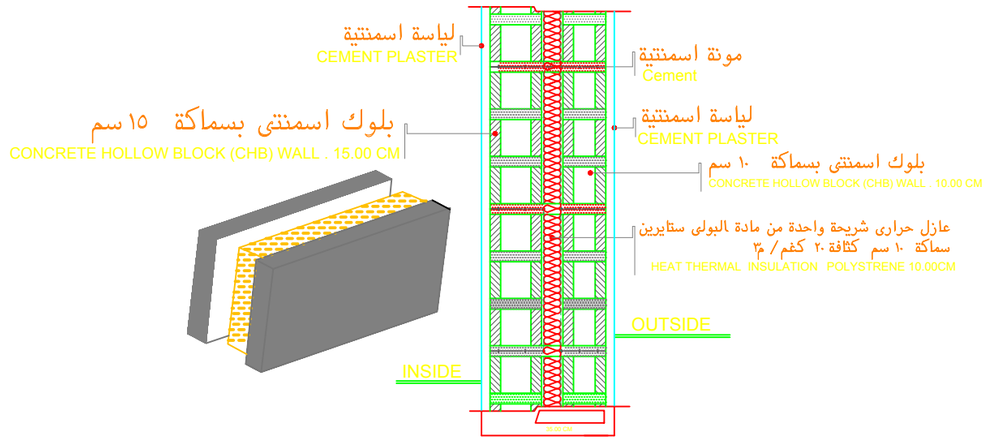
آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٨٣٦)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL.: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

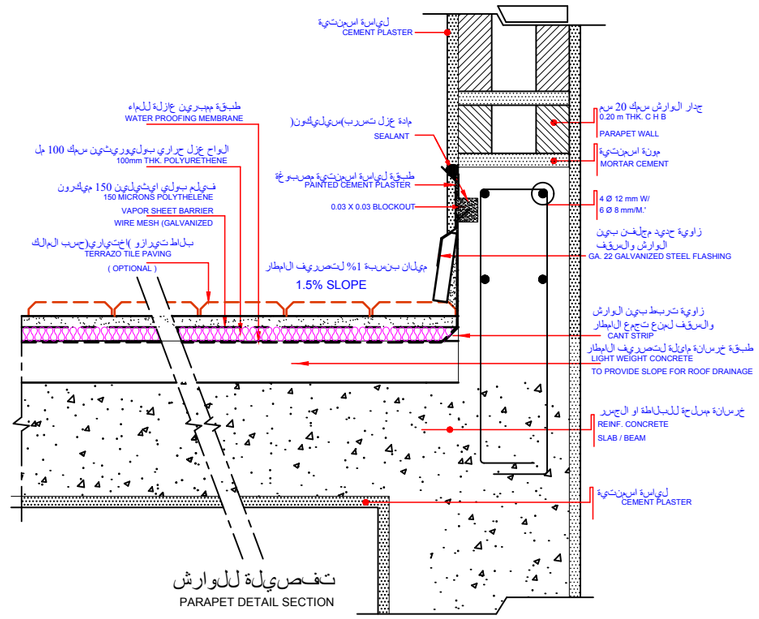
الخـــتم





تفصيلة الجدار الخارجى المعزول حراريا

DETAILS OF THERMAL INSULATED WALL



تفصيلة للوارش

PARAPET DETAIL SECTION

تفاصيل العزل الحرارى للاسقف

TYPICAL DETAIL SECTIONS OF THERMAL INSULATION FOR WALLS AND ROOFS

SCALE 1 : 5 M.

تفاصيل معمارية

رقم اللوحـــة

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٥٣٦)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL.: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

الطوابق	مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام
المساحات	الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٪٦٦,٨٩	١	سكنى
	الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
	الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٪٥٧,٤٤	١	سكنى
	الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدور الاول ٪٥٠	١	سكنى
	الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
	الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى				
نوع المشروع	فيلا سكنية				
البلدية الفرعية	الروضة				
الحـى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠		
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢		

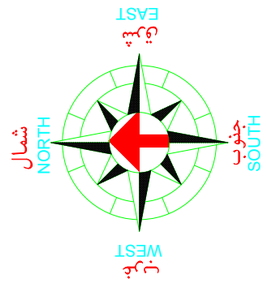
الجهة	الحدود	الأبعاد (م)	الارتداد
شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
شرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
اسوار		٨٥,٠٠م ط	

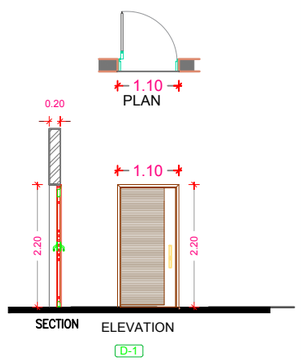
رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

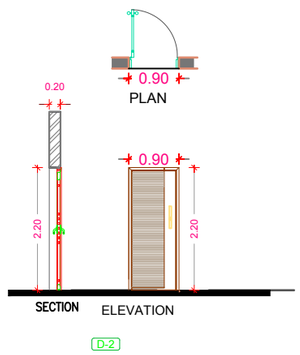
الخـــتم

رقم اللوحـــة

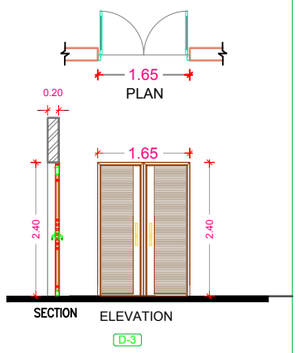




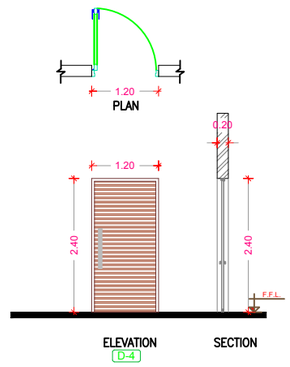
DOOR NO.	D - 1
DOOR TYPE	SINGLE SWING DOOR
DIMENSION	1.10m (w) x 2.20 (h)
QUANTITY	34
LOCATION	GROUND+FIRST+ROOF
DESCRIPTION	WOOD PANEL



DOOR NO.	D - 2
DOOR TYPE	SINGLE SWING DOOR
DIMENSION	0.90m (w) x 2.20m (h)
QUANTITY	22
LOCATION	GROUND +FIRST+SECOND
DESCRIPTION	WOOD PANEL



DOOR NO.	D - 3
DOOR TYPE	DOUBLE SWING IRON DOOR
DIMENSION	1.65 (w) x 2.40m (h)
QUANTITY	5
LOCATION	GROUND +FIRST+SECOND
DESCRIPTION	WOOD PANEL



D04
2.88

PANELLED IRON
DOOR SINGLE LEAF
PARAPET WALL

تفاصيل معمارية الباب

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى					
نوع المشروع	فيلا سكنية					
البلدية الفرعية	الروضة					
الحـى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠			
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢			

الجهـة	الحدود	الأبعـاد(م)	الارتداد
شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
شـرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عـدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٦٦,٨٩٪	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٥٧,٤٤٪	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٥٠٪	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

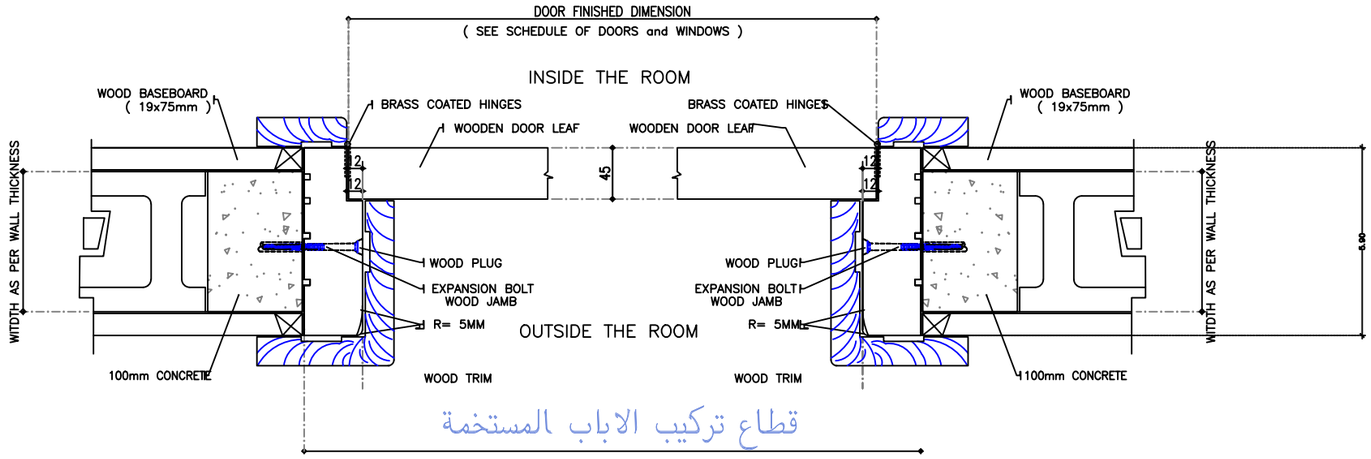
آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (١٣٦)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
TEL: 011 2300240
FAX : 011 4768488
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956

رئيس اللجنة

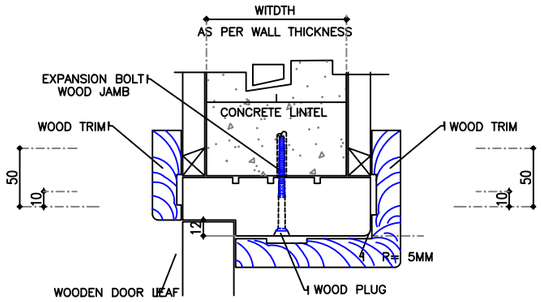
أعضاء اللجنة

الخـــتم

رقـم اللوحـــة



قطاع تركيب الاباب المستخمة



قطاع تركيب الاباب المستخمة

تصيات عزل الابواب

يتم عزل الابواب الخارجية بعازل للحرارة من مادة بلى ايثلين رغوى

يتم تركيب المطاط الحامى على جانب الابواب الخارجية

يتم تركيب فرشاة عازلة فى الحافة السفلية للباب

عزل الابواب

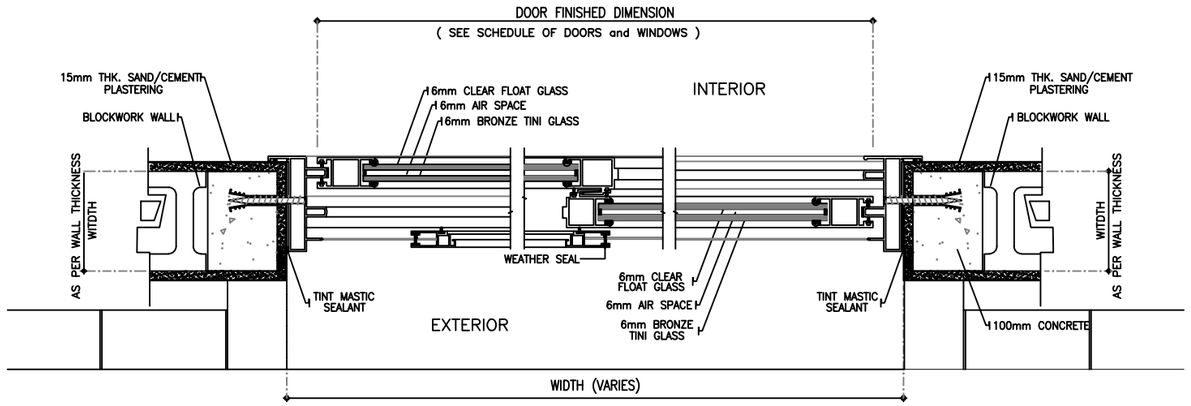
المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى				
نوع المشروع	فيلا سكنية				
البلدية الفرعية	الروضة				
الحـى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠		
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢		

الجهـة	الحدود	الأبعـاد(م)	الارتداد
شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
شـرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
اسوار		٨٥,٠٠م ط	

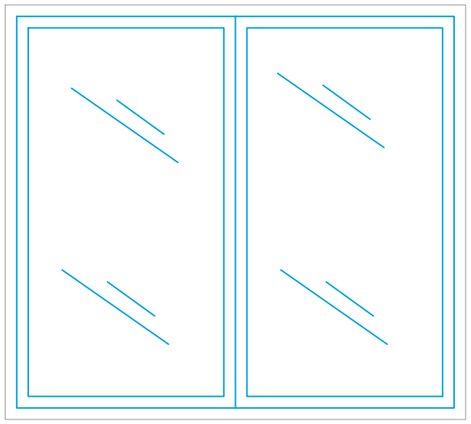
جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عـدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٦٦,٨٩٪	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٥٧,٤٤٪	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	٥٠٪ من الدورالاول	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٥٣٤)
تصميم -اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956



قطاع تركيب الشباك المستخدم



قيمة الانتقالية الحرارى للزجاج المستخدم = ٢,٦٧

الزجاج ـ طبقتين مزدوجتين من الزجاج سماكة ٦مم مع نفاذية ١٠٪ على سطح واحد فقط ٦مم فراغ هوائى نوع الاطار المنيوم مع حاجز جسور حرارية

عزل النوافذ

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

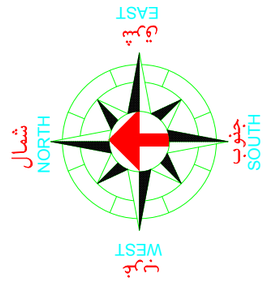
رقم اللوحـــة

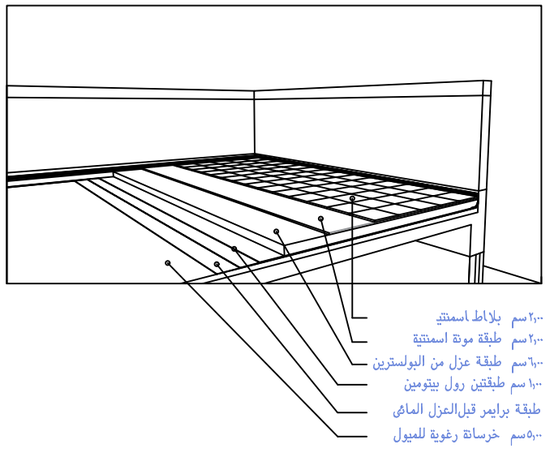
المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى			الجهة	الحدود	الأبعاد(م)	الارتداد
				شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
نوع المشروع	فيلا سكنية			جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
البلدية الفرعية	الروضة			شرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
الحى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠	غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢	اسوار		٨٥,٠٠م ط	

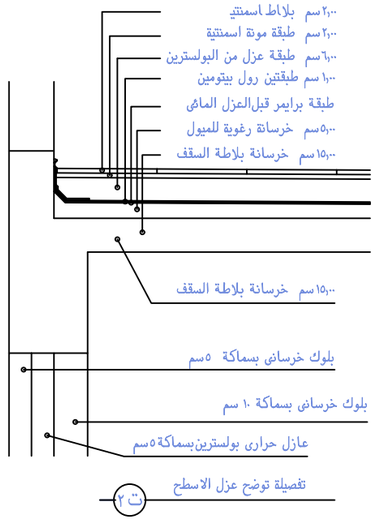
جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٦٦,٨٩٪	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٥٧,٤٤٪	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدورالاول ٥٠٪	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٤٣٦)
تصميم - اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL.: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 209956 : رقم العضوية







الطريقة المستخدمة فى ايجاد قيمة معامل الانتقال الحرارى (U)

هى طريقة المسار التسلسلى (التوالى)

U = 1/ (R1 + R2 +R3 +.....+ Rn)

U = 1/ (0.01818 + 0.03703 + 3.44827 + 0.0470 + 0.02 + 0.59523 + 0.08823 + 0.03 + 0.17)

U = ٠,٢٧٢ k.m /w
طبقا لكود البناء السعودى ٦٠٢

U = ٠,٢٢٤ k.m /w
طبقا للتصميم

النوتة الحسابية لمعامل الانتقال الحرارى للجدران الخارجية			
نوع المادة	السماكة (سم)	الموصولية الحرارية (سم)	المقاومة (سم)
بلاط سطح	٠,٠٢	١,١٠	٠,٠١٨١٨
مونة اسمنتية	٠,٠٢	٠,٥٤	٠,٠٣٧
عزل حرارى	,١	٠,٠٢٩	٣,٤٤
عزل مائى	٠,٠٠٨	٠,١٧	٠,٠٤٧
معجونة اسفلتية	,٠٠٢	,١	٠,٠٢
خرسانة ميول	٠,٠٥	٠,٠٨٤	٠,٥٩٥
بلاطة سقف السطح	٠,١٥	١,٧٠	٠,٠٨٨
هواء خارجى			٠,٠٣
هواء داخلى			٠,١٧

عزل بلاطة السقف

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

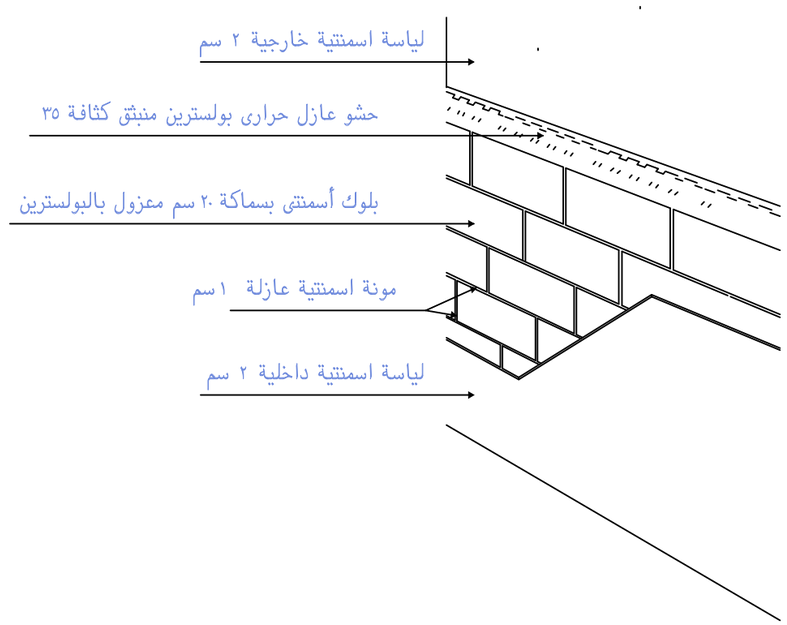
رقم اللوحـــة

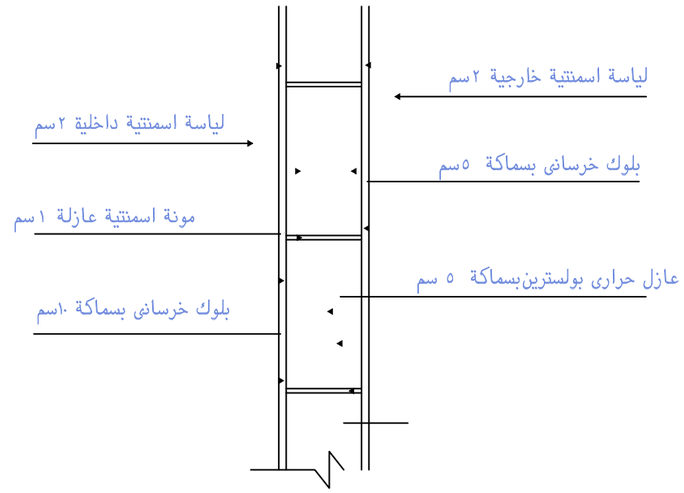
المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى	الجهة	الحدود	الأبعاد(م)	الارتداد		
		شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠		
نوع المشروع	فيلا سكنية	جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠		
البلدية الفرعية	الروضة	شرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠		
الحى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠	غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢	اسوار	٨٥,٠٠م ط		

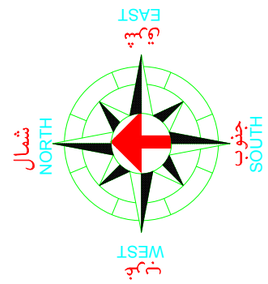
جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام	
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٪٦٦,٨٩	١	سكنى	
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢				
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٪٥٧,٤٤	١	سكنى	
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدور الاول ٪٥٠	١	سكنى	
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات	
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢				

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٤٣٦)
تصميم - اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL.: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 رقم العضوية : 209956







الطريقة المستخدمة فى ايجاد قيمة معامل الانتقال الحرارى (U)

هى طريقة المسار التسلسلى (التوالى)

$\sum R = (R1 + R2 + R3 + ... + Rn)$

$\sum R = (0.02+0.211+1.351+0.02+0.03+.12)$

$\sum R = 1.752$ k.m /w $R = 1.52$ k.m /w

طبقا لكود البناء السعودى ٦٠٢

$U = 1/ \sum R$

$U = 1/(0.02+0.211+1.351+0.02+0.03+.12)$

$U = 0.57$ k.m2 /w $U = 0.611$ k.m2 /w

طبقا لكود البناء السعودى ٦٠٢

طبقا للتصميم

النوتة الحسابية لمعامل الانتقال الحرارى للجدران الخارجية

التسلسل	نوع المادة	السماكة (سم)	الموصولية الحرارية (سم)	المقاومة (سم)
١	طبقة لياسة	٢,٠٠	١,٠٠	٠,٠٢
٢	بلوك اسمنتى عادى	١٥,٠٠	٠,٧٩	٠,٢١١
٣	مونة اسمنية عازلة	١,٠٠	٠,٢٠٠	
٤	عازل الواح	٥,٠٠	٠,٠٣٧	١,٣٥١
٥	لياسة داخلية	٢,٠٠	١,٠٠	٠,٠٢
٦	هواء خارجى			٠,٠٣
٧	هواء داخلى			,١٢

عزل الحوائط الخارجية

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

الخـــتم

رقم اللوحـــة

المالك	فهد بن عمر بن سعيد بن ناجى			الجهة	الحدود	الأبعاد (م)	الارتداد
				شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	١٢,٥٠م	٤,٠٠
نوع المشروع	فيلا سكنية			جنوب	جار	١٢,٥٠م	٢,٠٠
البلدية الفرعية	الروضة			شرق	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
الحى	الملك فيصل	المخطط	٢٠٤٠	غرب	جار	٣٠,٠٠ م	٢,٠٠
القطعة	١٧١٤	مساحة	٣٧٥,٠٠ م٢	اسوار		٨٥,٠٠م ط	

جدول المساحات

مكونات البناء	المساحة م٢	النسبة ٪	عدد الوحدات	الاستخدام
الدور الأرضى	٢٣٤,٤٦م٢	٪٦٦,٨٩	١	سكنى
الملحق الارضى	١٦,٤٠م٢			
الدور الأول	٢١٥,٤٠م٢	٪٥٧,٤٤	١	سكنى
الملحق العلوى	١٠٧,٦٩م٢	من الدور الاول ٪٥٠	١	سكنى
الاسوار	٨٥,٠٠م ط		٠	خدمات
الأجمالى	٦٥٨,٩٥م٢			

آراب للاستشارات الهندسية
ARAAB ENGINEERING CONSULTATION
ترخيص امانة رقم (٤٣٦)
تصميم - اشراف
DESIGN-SUPERVISION
FAX : 011 4768488 TEL.: 011 2300240
P.O.BOX 16919 Riyadh 11474 209956 : رقم العضوية